

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo : 3316/2016-003/SOcÚ

V Šamoríne 11.1.2017

Preprotokolované na č. 131/2017-003/SOcÚ dňa 10.1.2017

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 17.8.2016 podala **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 966** sídlo **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby**“, na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19** katastrálnom území **Šamorín, mesto Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je riešenie stavebných úprav a prístavieb vybraných objektov bývalého Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho (ďalej len SOUP) na Záhradníckej ulici v Šamoríne.

Stavebné úpravy prebehnú na pôvodných objektoch A01 Škola, A02 prístavba školy, A03 Dielne a gráže a A04 telocvičňa. Okrem týchto objektov prebehnú úpravy aj na exteriérovej pergole, spevnených plochách a vonkajších plochách, ktoré slúžili ako ihriská a areálovej zeleni.

Prístavby budú realizované len k objektom A02 Prístavba školy a A03 Dielne a gráže.

Toto školské zariadenie bolo postavené v druhej polovici minulého storočia pre účel výučby a vzdelávania mladých odborníkov v odbore poľnohospodárstva. Teraz toto školské zariadenie prestalo plniť svoj účel a preto sa nový investor rozhodol zmodernizovať toto školské zariadenie na školu moderného typu s novým školským zariadením, s potrebnými stavebnými úpravami v zmysle teraz platných noriem STN EN a s moderným architektonickým stvárnením fasád a interiéru.

Tvorí ho komplex budov, ktoré slúžili tak na výuku ako aj na prechodný pobyt študentov - internát. K internátu prislúcha aj objekt, ktorý slúžil ako jedáleň pre študentov.

Jednotlivé objekty boli realizované prevažne z murív z tehál Cdm, ktoré boli dopĺňané v niektorých prípadoch o nosný systém zo železobetónu (pilieri). Stropné konštrukcie sú v prevažnej miere z prefabrikovaných panelov. Strechy sú ploché s odvodnením do žľabov. Dažďové vody zo striech boli odvádzané prostredníctvom trativodov mimo objekty. Na strechách bola aplikovaná hydroizolačná vrstva z asfaltových pásov. Objekty sú založené na plošných základoch – základových pásoch. Výplne otvorov jednotlivých objektov sú drevené s jednoduchým zasklením.

Investor sa rozhodol tento v momentálnej dobe už nevyužívaný školský areál prebudovať na školský areál, ktorý bude slúžiť deťom od predškolského veku až po stredoškolské štúdium (gymnaziálneho typu).

Z tohto dôvodu bude potrebné pristúpiť k stavebným úpravám na objektoch – výmena výplní otvorov, zateplenie obalových konštrukcií ako aj renovácia povrchových úprav v interiéri objektu – nakoľko tie v momentálnej dobe nevyhovujú súčasne platným právnym predpisom SR.

Na zateplenie objektov sa použije tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu príslušnej hrúbky (viď technické správy jednotlivých objektov), v určitých miestach na základe projektu

požiarnej ochrany nahradená minerálnou vlnou. V soklových častiach a suterénoch sa použije extrudovaný polystyrén. Na plochých strechách sa použije po zateplení nová hydroizolačná vrstva z mPVC, pričom pôvodná hydroizolačná vrstva sa využije ako parozábrana. Pôvodné okná sa vymenia za nové plastové s tepelnoizolačným zasklením.

Keďže na základe úpravy dispozície existujúcich objektov tie plošne nepostačujú na uvažovaný zámer pristúpilo sa aj k návrhu dvoch prístavieb. Tie budú realizované z pórobetónových murív s kontaktným zateplením príslušnej hrúbky a polomontovaných stropných systémov. Strechy budú rovnako ako na existujúcich objektoch ploché.

Okrem objektov sa pristúpi aj k úprave vjazdu do areálu tak, aby vyhovoval aj pre vjazd školského autobusu – bude potrebná úprava časti oplotenía. Upraví sa aj ostané spevnené plochy a zeleň areálu tak, aby vyhovovala súčasným štandardom. Oplotenie areálu zostáva zachované, vymení sa len pletivová výplň.

V areáli sa nachádzajú aj dve spevnené plochy (betónové), ktorých poloha sa zachová ale z časti rozšíri tak, aby na týchto miestach bolo možné vybudovať multifunkčné ihriská. Jedno sa využije na futbal (príp. hádzanú) a jedno na basketbal. Súčasťou ihrísk budú mantinely a ochranné siete.

### Plošné a dĺžkové bilancie

**Celková plocha riešeného územia (areálu SOUP Šamorín) 19 342,5 m<sup>2</sup>**

#### A 01 – Škola

zastavaná plocha	655,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1. NP	471,55 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 2. NP	529,50 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	5 665,75 m <sup>3</sup>

#### A 02 - Prístavba školy

zastavaná plocha	420,75 m <sup>2</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>86,25 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha 1. PP	180,15 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1. NP	397,55 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 2. NP	196,05 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	3 477,60 m <sup>3</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>871,20 m<sup>3</sup></b>

#### A 03 - Dielne a garáže

zastavaná plocha	887,70 m <sup>2</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>164,15 m<sup>2</sup> + 16,80 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha 1.NP	747,55 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	3 905,90 m <sup>3</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>803,25 m<sup>3</sup></b>

#### A 04 – Telocvičňa

zastavaná plocha	477,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1.NP	410,60 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	2 827,20 m <sup>3</sup>

#### A 05 – Pergola

šírka pergoly	2,9 m
osová vzdialenosť stĺpov	2,1 m
dĺžka pergoly	71,4 m

## A 06 – Oplotenie

celková dĺžka pôvodného oplotenia areálu 572,7 m (54,7 + 186,7 m + 46,3 + 178,1  
+ 17,7 m + 4,4 + 4,4 + 80,4)  
+ 2x bránka š. 4,0 m  
+ 1x bránka š. 3,5 m  
+ 1x brána š. 5,0 m  
+ 1x bránka š. 1,5 m

celková dĺžka oplotenia prečerp. stanice 18,1 m ..... **bude vymenené**  
+ 1x bránka š. 1,0 m ..... **zostáva zachovaná**

dĺžka oplotenia areálu určeného na odstránenie 17,7 m  
+ 1x dvojkridlová brána š. 5,0 m  
+ 1x bránka š. 1,5 m

**dĺžka nového oplotenia areálu 9,6 m**  
**+ 1x dvojkridlová brána š. 6,0 m**  
**+ 1x bránka š. 1,2 m**

## A 07 - Spevnené plochy – samostatné konanie

plocha pri vstupe = 1620,2 m<sup>2</sup> (cementobetónová vozovka)

plocha pri vstupe = 300,3 m<sup>2</sup> (betónová dlažba)

plocha pri prečerpávacej stanici = 51,1 m<sup>2</sup> (betónová dlažba)

## A 08 - Voľná zeleň

plocha = 11 308 m<sup>2</sup>

## A 09 - Multifunkčné ihrisko 1

rozmer ihriska 42,0 x 22,0 m (z toho hracia plocha 40x20 m)

## A 10 - Multifunkčné ihrisko 2

rozmer ihriska 29,0 x 16,0 m (z toho hracia plocha 2,0 8 x 15,0 m)

## A 11 - Rekonštrukcia areálového rozvodu pitnej vody

HDPE100 D90 (DN80) SDR17 DL. 71,7 m

## A 12 - Areálová splašková kanalizácia

VETVA „S1“ PVC/PP SN8 DN125, DN150, DN200

VETVA „S1-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN200

VETVA „S2“ PVC/PP SN8 DN150

kanalizačná šachta DN1000 6k

## A 13 - Areálová dažďová kanalizácia

STOKA „D1“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D2“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D2-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D3“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D3-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN200

STOKA „D4“ PVC/PP SN8 DN150, DN200

STOKA „D5“ PVC/PP SN8 DN150, DN200

STOKA „D6“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D6-1“ PVC/PP SN8 DN150

STOKA „D7“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D7-1“ PVC/PP SN8 DN150

kanalizačná šachta DN1000 17ks.

#### **A 14 - Areálová dažďová kanalizácia cez ORL**

STOKA „Z1“ PVC/PP SN8 DN200, DN250  
kanalizačná šachta DN1000 1ks, ORL1ks.

#### **A 15 - Areálová tuková kanalizácia**

VETVA „T1“ PVC/PP SN8 DN125  
lpač tukov (Q=2,0 l/s) 1ks,  
kanalizačná šachta DN1000 1ks.

#### **A 16 - Areálový plynovod**

VETVA „P1“ : PE D63 SDR11 dl. 186,9m (100kPa), OC DN50 dl. 59,2m (100kPa)  
VETVA „P1.1“: PE D40 SDR11 dl. 25,2m (100kPa)  
VETVA „P1.2“: PE D32 SDR11 dl. 9,4m (100kPa)  
VETVA „P2“ : PE D40 SDR11 dl. 31,8m (2kPa)

#### **A 17 - Požiarna nádrž**

s objemom min. 45,0 m<sup>3</sup>

#### **Predbežné kapacitné bilancie**

Predpokladané obsadenie tried:

- 3x trieda Materskej školy (objekt A03): spolu max 3x12=36 deti
- 9x trieda Základná škola (objekt A01 a A02): spolu max 9x20=180
- 4x trieda Stredná škola (objekt A01 a A02): spolu 4x20=80
- 4x nezaraďená trieda (objekt A02): spolu 4x20=80
- 2x odobrná učebňa v suteréne objektu A02

Pre správny chod objektu a prevádzky sa v objekte uvažuje s nasledovným personálnym obsadením:

- 22x pedagóg
- 2x riaditeľ
- 2x asistent (- ka) riaditeľa
- 2x ekonomický pracovník
- 1x údržbár
- 1x upratovačka
- do 5 zamestnancov pre výdaj
- spolu 35 osôb

#### **Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

##### **A 01 - Škola**

**parc. č. 2348/9**

Nové architektonické dispozičné riešenie maximálne zachováva pôvodné dispozičné riešenie a do existujúcich nosných konštrukcií sa nezasahuje, ostávajú pôvodné. K fasáde zo strany chodby je navrhnuté nové požiarne schodisko z ocele. Toto schodisko je pripojené k fasáde objektu A 01 do jedného spoločného dilatačného celku.

Vstup do objektu zostáva zachovaný, rovnako aj zádverie za vstupom. Vymení sa len presklená stena oddeľujúca zádverie od chodbovej časti.

Schodisko objektu zostáva zachované, vymení sa len madlo schodiska.

Vedľa schodiska sa na 1. NP aj 2. NP dispozične upraví hygienická časť, pričom sa vytvoria WC priestory členené na chlapcov a dievčatá. V tomto priestore sa na 1. NP bude nachádzať aj WC miestnosť pre imobilných a upratovacia komora (tá bude zriadená aj na 2. NP).

Ostatné priestory sa využijú pre triedy. Pre tento účel bude potrebné odstrániť niektoré nesnosné steny tak, aby jednotlivé triedy boli vytvorené v modulovom systéme objektu. Na 1. aj 2. NP sa bude nachádzať po 6 tried. V každej triede bude osadené umývadlo.

Poloha a rozmery otvorov v obvodovom plášti zostávajú zachované.

Z 2. NP bude vytvorený v obvodovej stene otvor, ktorý bude ústiť do vonkajšieho oceľového únikového schodiska – vyplnilo z projektu požiarnej ochrany.

Na stene zo severnej svetovej strany bude osadený vonkajší rebrík.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

### **A 02 - Prístavba školy**

**parc. č. 2348/10, 2348/16**

Objekt A02 je dispozične prepojený s objektom A01. Stavebnými úpravami sa zabezpečí jeho prepojenia aj s objektom A03. Keďže tieto dva objekty majú odlišnú úroveň  $\pm 0,000$  prechod medzi týmito objektami bude zabezpečený schodmi resp. rampou pre imobilných.

V existujúcich priestoroch sa na 1. PP vytvoria dva priestory pre odbornú učebňu, sklady a technická miestnosť pre vykurovanie a slaboprúd. Miestnosť pre slaboprúd bude chladená prostredníctvom jednej klimatizačnej jednotky osadenej na obvodovom plášti z južnej strany.

Na 1.NP sa vytvoria dve triedy a dve kancelárie. Na 2. NP sa vytvoria tri triedy a jeden sklad.

Chodbová časť a schodisko zostáva zachované. Na 1. NP sa chodbová časť prostredníctvom prístavby rozšíri o rozptylovú plochu, ktorá bude ústiť do vonkajšieho átria.

Prístavba objektu bude tvorená sústavou oceľových stĺpov a oceľových priehradových väzníkov, ktoré budú ukotvené o obvodový plášť objektu. Stena do átria bude z časti presklená s dvoma dvojkřídlovými dverami. Strecha bude plochá s hydroizoláciou z mPVC.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

### **A 03 - Dielne a garáže**

**parc. č. 2348/7, 2348/14, 2348/15**

Nové architektonické dispozičné riešenie maximálne zachováva pôvodné dispozičné riešenie a do existujúcich nosných konštrukcií sa nezasahuje, ostávajú pôvodné. K štítovej stene, v pokračovaní existujúceho objektu, je navrhnutá prístavba s rovnakým konštrukčným systémom a s rovnakou pôdorysnou modulovou osnovou stien a pilierov 5 x 3.00 m / 6.975 + 2.475 m. Táto prístavba je navrhnutá ako samostatný dilatčný celok. V časti existujúceho objektu je navrhnutý nový vstup s prestrešným v dvoch výškových úrovniach z murovaných stien, z oceľových stĺpov, z drevených trámov s celoplošným doskovým záklopom.

Tento objekt je novým dispozičným riešením zasiahnutý najviac. V tomto objekte príde k vybúraní značného množstva vnútorných deliacich stien. K tomuto objektu je navrhovaná aj nová prístavba ktorou sa zabezpečí to, aby v objekte mohli byť zahrnuté všetky priestory s ktorými investor uvažuje pre správny chod novej školy. Prístavba bude realizovaná v priestore, kde je momentálne exteriérová otvorená pergola, ktorá prepája jednotlivé školské objekty areálu. Z tohto dôvodu bude potrebné časť pergoly odstrániť aj vrátane kanála, ktorý je pod ňou vedený.

V prístavbe tým pádom bude riešený vedľajší vchod do objektu a ďalej priestory materskej školy – tri triedy (pre deti do 2 rokov, pre troj až štvor ročné deti a pre päť až šesť ročné deti) s vlastným hygienickým zázemím. Priestory materskej školy z časti zasiahnu aj do existujúcej časti objektu.

Za priestormi „materskej“ školy bude vytvorený hlavný vstupný priestor do školského objektu, ktorý bude napojený na vonkajšiu spevnenú plochu. Pre vstup do objektu sa uvažuje s ďalšou menšou prístavbou, ktorou sa vytvorí zádverie a tým pádom sa zabezpečí väčší rozptylový priestor za vstupom. Pred zádverím bude vytvorené aj exteriérové prestrešie vstupu.

Za hlavným vstupom sa budú nachádzať hygienické priestory, SBS a šatňa. Vo zvyšnej časti objektu sa uvažuje s jedálňou, kde bude osadený nábytok delený tak pre deti predškolského veku ako aj deti školského veku. Za jedálňou v priestore bývalej zvarovne sa vytvoria priestory pre prípravu jedálne vrátane hygienického zázemia pre zamestnancov a skladov. V priestoroch prípravne jedálne sa uvažuje len s prípravou pokrmov pre výdaj, pričom jedlá sa budú variť v externej kuchyni, ktorá sa bude nachádzať v areály X - BIONIC Sphere v Šamoríne. Pre deti predškolského veku sa v tomto priestore uvažuje aj s prípravou desiat a olovrantov.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

#### **A 04 - Telocvičňa**

**parc. č. 2348/8**

Dispozičné riešenie existujúceho objektu sa výrazne nemení. Upraví sa len riešenie šatní a hygienického zázemia. Tie budú delené zvlášť pre dievčatá a pre chlapcov. Okrem týchto priestorov sa ostatné priestory zachovávajú a budú slúžiť ako kabinet pre učiteľa (ktorý bude mať vlastné hygienické zázemie prístupné z chodby), technická miestnosť a sklad pre samotnú telocvičňu. V telocvični sa vymení palubovka jej zariadenie. Na oknách sa taktiež vymenia ochranné mreže.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 120 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 200 mm. Oproti školským objektom sa na tomto objekte na streche pristúpilo k aplikácii menšej hrúbky tepelnej izolácie nakoľko sa zachovali pôvodné otvory do telocvičňovej časti a tie na zníženej časti strechy majú nízke parapety.

#### **A 05 - Pergola**

**parc. č. 2348/14**

Pergola v časti novej prístavby k objektu A03 sa bude musieť odstrániť vrátane teplovodného kanála, ktorý je pod ňou vybudovaný.

Ostatná časť pergoly zostane zachovaná. Vymení sa krytina a pohľadová časť stropu sa upraví zateplením v hr. min. 50 mm. Stĺpy pergoly zostávajú zachované – očistia sa a natrú sa farbou.

Pochôdzna časť pergoly sa odstráni a nahradí novou betónovou doskou.

#### **A 06 - Oplotenie**

**parc. č. 2348/1**

Poloha oplotenia areálu zostáva zachovaná. Potrebné bude upraviť len časť oplotenia pri vjazde do areálu, ktorý sa upraví tak, aby do areálu mohol bez komplikácií vojsť aj školský autobus.

Bude potrebné odstrániť cca. 17,7 m oplotenia vrátane dvojkrídlovej brány, jednokrídlovej bráničky a existujúcej rampy.

V tejto časti sa upraví vjazd do areálu s napojením na Záhradnícku ulicu a tým pádom bude potrebné vybudovať nové identické oplotenie s novou vstupnou dvojkrídlovou bránou a rampou a jednou jednokrídlovou bráničkou pre peších.

Oplotenie areálu sa skladá z murovaného múrika výšky 550 mm, do ktorého sú kotvené oceľové nosné prvky panelovej pletivovej výplne. Celková výška oplotenia s pletivovým panelom je 1,7 m.

Murovaný múrik zostáva zachovaný s tým, že sa na ňom uskutočnia sanačné práce pri ktorých sa použije napr. systém MAPEI s nasledovnou skladbou:

- ochrana výstuže - MAPEFER 1K
- reprofilačná malta - MAPEGROUT MS, hr. 30 mm
- dokončovacia vyhladzovacia malta - MONOFINISH, hr. do 3 mm

#### **Sekundárna ochrana - odporúča sa:**

- náter MALECH - ako podklad
- akrylátový náter - ELASTOCOLOR

Nosné oceľové prvky do ktorých sú kotvené panely s pletivom zostanú zachované s tým, že sa očistia a natrú novou farbou (farbu určí investor). Panely s pletivom sa odstránia v celom rozsahu a nahradia sa novými panelmi (farbu určí investor).

Oplotenie okolo pôvodnej prečerpávacej stanice sa vymení. Vymení sa len pletivo s tým, že pôvodné nosné oceľové prvky zostanú zachované (očistia sa a natrú sa novou farbou) rovnako ako aj vstupná oceľová bránička.

#### **A 08 - Voľná zeleň**

**parc. č. 2348/1**

Zvyšná časť areálu zostane zatravnená. V miestach, kde to bude potrebné sa pristúpi k výsadbe nového trávnik. S výsadbou stromov sa neuvažuje. V areály zostanú zachované existujúce

stromy a porasty.

**A 09 - Multifunkčné ihrisko 1** **parc. č. 2348/11, 2348/1**

**A 10 - Multifunkčné ihrisko 2** **parc. č. 2348/12, 2348/1**

Na existujúcich betónových plochách v juhovýchodnej časti areálu sa uvažuje s vybudovaním dvoch multifunkčných ihrísk – jedno bude slúžiť pre futbal (príp. hádzanú) a druhé pre basketbal.

Existujúca betónová plocha sa ofrúzuje, rozšíri sa o potrebný rozmer pre osadenie ihriska a následne vyasfaltuje, aby sa potom na takto pripravený podklad mohlo vybudovať ihrisko.

Ihriská bude dodávať špecializovaná firma na športové povrchy a ihriská, ktorá zabezpečí ihriská na „kľúč“ vrátane mantinelov, vybavenia (bránky, koše, tabule a pod.) a ochranných sietí

V prevažnej miere sa uvažuje s čo najväčším využitím existujúcich inžinierskych sietí, hlavne však splaškovej kanalizácie.

V areáli je vybudovaná prípojka pitnej vody, ktorá je ukončená vo vodomernej šachte. Znej sú vedené areálové rozvody do jednotlivých objektov. Areálové rozvody vody sa nevyužijú, vytvorí sa nová sieť areálových rozvod pre jednotlivé objekty.

Dažďové vody zo striech budú zaústené do nových vsakovacích systémov.

Pre vykurovanie objektov sa uvažuje s realizáciou novej kotolne v suteréne objektu A02 a samostatnej kotolne v objekte A04. Z tohto dôvodu bude potrebné od plynovej skrinky, ktorá sa osadí v oplotení areálu vybudovať nový areálový rozvod plynu do týchto dvoch objektov.

Elektrická prípojka sa využije existujúca.

AS 01 - Sklad	asanované objekty	parc. č. 2348/5
AS 02 - Kôlna	asanované objekty	parc. č. 2348/6
AS 03 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/17
AS 04 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/18
AS 05 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/19

**Internát** **nie je predmetom riešenia tejto PD** **parc. č. 2348/3**

**Jedáleň** **nie je predmetom riešenia tejto PD** **parc. č. 2348/4**

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.**

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

na základe žiadosti stavebníka : **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 96**  
sídlo: **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19**

v katastrálnom území: **Šamorín**  
mesto: **Šamorín**

**p o v o ľ u j e**

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby“, na pozemkoch parcela č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín.

a podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov umiestnenie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona o vodách

**A 11 - Rekonštrukcia areálového rozvodu pitnej vody**

**A 12 - Areálová splašková kanalizácia**

**A 13 - Areálová dažďová kanalizácia**

**A 14 - Areálová dažďová kanalizácia cez ORL**

**A 15 - Areálová tuková kanalizácia**

**A 16 - Areálový plynovod**

**A 17 - Požiarna nádrž**

na pozemkoch parc. č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín.

### **v e r e j n o u v y h l á ť k o u .**

**Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
- 2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej v 08/2016 projektantom Ing. arch. Viktorom Beckerom – BECKER architekti, IČO 43 867 243 sídlo Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Viktor Becker autorizovaný architekt reg. č. 1443AA.**
- 3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.**
- 4. Stavba sa povoľuje ako trvalá.**
- 5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.**
- 6. Stavba bude uskutočnená: dodávateľsky. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.**
- 7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:  
označenie stavby**



označenie stavebníka  
kto stavbu realizuje  
kto a kedy stavbu povolil  
termín ukončenia stavby

8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
10. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
12. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
13. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
14. Súhlas od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede k používaniu poľnohospodárskej pôdy na iné účely nebol vydaný, vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 je definovaný v LV č. 317 ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
16. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
  - 16.1 Mesto Šamorín – vyjadrenie č. 3663/2016/OVICRM zo dňa 22.9.2016
    - so stavebnými úpravami v rozsahu uvedenom v projekte spracovanom projekčnou kanceláriou Ing. arch. Viktora Beckera v auguste 2016 pre stavebné objekty: A01 - Budova školy A02 - Prístavba školy A03 - Dielne a garáže A04 - Telocvičňa A 05 – Pergola, vrátane realizácie nových prípojok
    - súhlasíme bez pripomienok
    - projekt rekonštrukcie ďalších objektov areálu žiadame predložiť na vyjadrenie.
  - 16.2 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/014326-02 zo dňa 30.8.2016 (odpadové hospodárstvo) realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva **je možná** za nasledovných podmienok:
    - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch,

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
  - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie a spevnených plôch,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.
- 16.3 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/013584-002 zo dňa 8.9.2016 (o vodách)
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - parkovaciu plochu treba izolovať proti pôsobeniu ropných produktov, pred vydaním stavebného povolenia treba izoláciu zapracovať do projektovej dokumentácie,
  - treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na vodné stavby (areálový vodovod, dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia zaolejovaná a ORL, splašková kanalizácia, rekonštrukcia prečerpávacej stanice, tuková kanalizácia) podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - do projektovej dokumentácie doplniť pozdĺžne profily: vetva V 1-1 navrhovaného vodovodu, vetva S1-1 splaškovej kanalizácie, vetva D6-1, D7-1 areálovej dažďovej kanalizácie a do projektovej dokumentácie vodných stavieb zapracovať umiestnenie a parametre líniových odvodňovacích žľabov,
  - za účelom odberu a následnej kontroly prečistených dažďových vôd treba za ORL osadiť kontrolnú šachtu, kde prečistené vody z ORL nie sú riedené dažďovými vodami zo strechy objektov,
  - treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré je možné vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v súlade s § 21 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
  - orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách až po vykonaní predchádzajúceho zistenia, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba (hydrogeologický posudok),
  - pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
  - vykonanie izolačných prác proti ropným látkam treba oznámiť tunajšiemu úradu 3 dni vopred, k izolačným prácam treba prizvať zástupcu orgánu štátnej vodnej správy,
  - ku kolaudácii parkoviska treba predložiť certifikát izolačného materiálu, ktorý bol použitý na izoláciu parkoviska.
- 16.4 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/015257-002 zo dňa 15.9.2016 (ochrana prírody a krajiny)

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Šamorín - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - realizátor stavby zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich stanovišť a hniezd na objekte,
  - upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmenné a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. na odchýl a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR,
  - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predložiť posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove (na stavebný úrad), vypracovaný oprávnenou osobou,
  - podmienky odborného posudku je nutné zapracovať do stavebného povolenia, dodržať a rešpektovať ich v plnej miere,
  - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
  - pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.
- 16.5 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/015360-002 zo dňa 28.9.2016 (ochrana ovzdušia)
- predložiť prevádzkovú evidenciu zdroja podľa vyhlášky MŽ.P SR 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch a tento priložiť k žiadosti o súhlas na skúšobnú prevádzku (aj tlačivá NEIS),
  - k žiadosti o súhlas na skúšobnú/trvalú prevádzku zdrojov predložiť postup výpočtu množstva emisií zo zdrojov v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
  - k žiadosti o súhlas na skúšobnú/trvalú prevádzku priložiť prevádzkový poriadok, resp. Pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia,
  - každá zmena v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií do ovzdušia podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- 16.6 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/015802-002 zo dňa 8.12.2016
- **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.
- 16.7 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Trnave – stanovisko č. KRHZ-TT-592-001/2016 zo dňa 13.10.2016
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**,
  - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou PD stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 16.8 Západoslovenská energetika a. s. – vyjadrenie zo dňa 22.8.2016
- v záujmovom území **prichádza** k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a. s.,
  - pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD,
  - vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- 16.9 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – vyjadrenie č. zo dňa 22.8.2016

- žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 § 19 a STN 76 6005,
  - pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.
- 16.10 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – vyjadrenie č. 57127/2016  
zo dňa 11.10.2016
- nakoľko sa na parcelách č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 v k. ú. Šamorín nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky,
  - s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme,
  - v rámci stavebných úprav je potrebné vo vodomernej šachte vymeniť vodomernú zostavu, nakoľko tá súčasná je v zlom technickom stave,
  - s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme,
  - upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 16.11 Slovenský plynárenský priemysel a. s. – vyjadrenie č. TD1199/NR/RC/2016 Neplyn  
zo dňa 30.8.2016
- v záujmovom území sa nachádzajú,
  - plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod PN100 kPa a prípojky**,
  - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
  - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
- 16.12 Slovenský plynárenský priemysel a. s. – vyjadrenie ev. č. 9000421216  
zo dňa 16.12.2016
- typ technickej zmeny : rekonštrukcia odberného plynového zariadenia ( OPZ, meradlo t. č. demontované),
  - **Špecifikácia existujúcej distribučnej siete a miesta pripojenia do distribučnej siete** - zmeny na OPZ možno vykonať za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, pričom existujúce pripojenie na STL **pripojovací plynovod DN 80, PN 90 kPa**, materiál oceľ, ID úsek GIS: 2202557 v obci Šamorín, Javorová uL, v pare. č. 2348/1, ktorý je ukončený HUP je vyhovujúce aj po zmene OPZ,
  - investorom prípadných technických zmien na existujúcej distribučnej sieti je **ŽIADATEĽ**,
  - **Hlavný uzáver plynu (HUP)** - existujúci, osadenie sa nemení. Minimálny tlak na HUP - 50 kPa,
  - **Regulačná a meracia zostava (RaMZ)** - bude umiestnená v skrinke na fasáde objektu, resp. pred objektom pare. č. 2348/3 tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva, na náklady žiadateľa,
  - výška osadenia v oplotení alebo v murive bude minimálne 1m nad úrovňou terénu,
  - priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.
  - **Regulátor tlaku plynu** - existujúci regulátor tlaku plynu prehodnotí projektant, pričom žiadame rešpektovať ustanovenia príslušných STN a s nimi súvisiacich predpisov,
  - Prípadnú rekonštrukciu zabezpečuje **ŽIADATEĽ NA VLASTNÉ NÁKLADY**.
  - **Meradlo zemného plynu**
  - žiadateľ je povinný predložiť prevádzkovateľovi distribučnej siete na posúdenie projektovú dokumentáciu umiestnenia meradla zemného plynu v zmysle stanovených technických podmienok pripojenia k zmene,
  - súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie musí byť aj časť Meranie plynu
  - protokol o určení vonkajších vplyvov,
  - samostatný projekt inštalácia plynomera, vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty (technická správa, detailný výkres časti MaR,..),

- žiadateľ je povinný predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu okrem analógovej (papierovej) aj v elektronickej forme (formát .pdf)
- **Meracia zostava:**
- plynomer - membránový plynomer s tepl. komp. G25, DN50, PN0.5,
- tlak na meraní - 2,0 kPa,,
- meraciu zostavu požadujeme umiestniť bezprostredne za HUP do samostatnej skrinky MaR, prístupnej z verejného priestranstva (na pôvodnom mieste, na hranici pozemku, resp. na fasáde objektu).
- Meraciu zostavu na OPZ odberateľa, pripravené v zmysle tu uvedených požiadaviek, dodá a namontuje SPP - distribúcia a. s.,
- **SPP - distribúcia a .s. si vyhradzuje právo zmeny navrhutej meracej zostavy,**
- **Doplňujúce požiadavky**
- V časti meranie požadujeme:
- meranie realizovať bez obtoku plynomera,
- pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla - prednostne guľové uzávery,
- v úseku medzi plynomerom a uzáverom za plynomerom vysadiť odbočku s guľovým uzáverom na odvzdušnenie meracej rady, zaústenú podľa potreby do odfukového potrubia,
- pred plynomer osadiť ukazovací tlakomer v kovovom puzdre, rozsah 0-4kPa, 0160 mm, presnosť 1,6%,
- umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 a TPP 934 01 (zariadenia na meranie množstva plynu),
- v prípade nejasností a pre získanie ďalších doplňujúcich technických podkladov pre spracovanie konštrukčnej dokumentácie merania môže zodpovedný projektant ešte pred začatím prác na projekte osobne kontaktovať technika prevádzky MTS, SPP - distribúcia, a. s. (Roman Rybanský, 45/2424 508, [roman.rybanskv@spp-distribucia.sk](mailto:roman.rybanskv@spp-distribucia.sk)),
- spracovanú PD časť „meranie“ odporúčame ešte pred posúdením oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno - technických požiadaviek predložiť na konzultáciu/pripomienkovanie technikovi prevádzky MTS (v elektronickej forme - formát „pdf“),
- po spracovaní konštrukčnej projektovej dokumentácie - „časť meranie“ ju požadujeme predložiť na schválenie na SPP -distribúcia, a. s., oddelenie prevádzky v nasledovnom rozsahu:
- kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), vzťahujúci sa priamo k miestu jeho inštalácie vrátane uzatváracích armatúr, tlakomeru a ochrany pred statickou a atmosférickou elektrinou a protokolu o určení vonkajších vplyvov (technická správa a detailný výkres MaR časti) - môže byť súčasťou spoločnej PD plynovej časti OPZ,
- po odsúhlasení kompletnej PD oddelením prevádzky SPP - distribúcia, a. s. žiadateľ zabezpečí posúdenie PD oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa časti IV - plyn, skupina B, písm. f) až g),
- upozornenie: Pri zistenom nesúlade prípravy meracieho miesta so schválenou a odovzdanou PD, pri nedostatkoch v dokumentácii a zlej kvalite odvedených prác nebude meracia zostava inštalovaná do doby odstránenia nedostatkov,
- **Odberné plynové zariadenie (OPZ)**
- zriaďuje žiadateľ o pripojenie a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení,
- **Ďalšie technické a obchodné podmienky**
- pred realizáciou zmien na OPZ je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ,

- ak bolo meradlo zdemontované, žiadateľ je povinný po realizácii zmien a pred napustením plynu do OPZ požiadať svojho dodávateľa plynu o založenie zákazky na montáž meradla. Následne žiadateľ prevádzkovateľovi distribučnej siete predloží prostredníctvom ONLINE FORMULÁRA (záložka ONLINE formuláre na stránke [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), poštou alebo osobne v Zákazníckej kancelárii (adresy zákazníckych kancelárií: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) ), za účelom montáže určeného meradla zemného plynu tieto doklady od OPZ:
    - žiadosť o montáž meradla,
    - ak žiadateľa zastupuje cudzí subjekt (osoba) je potrebné predložiť splnomocnenie overené notárom,
    - doklady k OPZ - Správa o odbornej prehliadke a skúške odberného plynového zariadenia:
      - kópiu osvedčenia o vykonaní tlakovej skúšky,
      - kópiu platnej revíznej správy,
      - potvrdenie o odovzdaní a prevzali kompletnej techničke - právnej dokumentácie pripojovacieho plynovodu a/alebo meracej a regulačnej zostavy a/alebo spoločného OPZ - vydané odd. prevádzky,
      - uvedené doklady môže žiadateľ predložiť aj u svojho dodávateľa plynu.
    - SPP- distribúcia zabezpečuje
    - montáž meradla zemného plynu na náklady žiadateľa,
    - žiadateľ o zmenu OPZ zabezpečuje na vlastné náklady
    - vypracovanie projektovej dokumentácie a samotnú realizáciu zmien OPZ,
    - ak došlo k zrušeniu pôvodnej zmluvy o dodávke zemného plynu je žiadateľ povinný min. 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže určeného meradla) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu,
    - žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov,
    - toto vyjadrenie zaniká uplynutím 24 mesiacov odo dňa jeho vydania, ak žiadateľ v tejto lehote prevádzkovateľovi distribučnej siete nepreukáže, že splnil podmienky uvedené v tomto vyjadrení,
    - **Upozornenie**
    - toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
    - uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady,
    - spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v Technických podmienkach spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. ako prevádzkovateľa distribučnej siete,
    - za podmienky splnenia vyššie uvedených TPP, PDS so zmenou OPZ **súhlasí,**
    - **predpokladaný termín vykonania zmeny na odbernom mieste je 05/2017.**
- 16.13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda – vyjadrenie č. RH/2016/1118/003-BM3 zo dňa 5.9.2016
- **súhlasí** s návrhom.
- 16.14 Slovak Telekom a. s. – vyjadrenie č. 6611622491 zo dňa 2.9.2016

- **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o.,
- **Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), t. č. +421 2 588 296 21,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby,
- za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,
- bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**
- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,**
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK,
- vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- **vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421 31 5526040, 0903730634,**

- v objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené,
- okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- prílohy k vyjadreniu:
  - všeobecné podmienky ochrany SEK,
  - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s.,
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), t. č. 0903 455788,
- **UPOZORNENIE:**
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,



- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
  - **UPOZORNENIE:**
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)),
  - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
  - **platnosť vyjadrenia je do 2.3.2017.**
- 16.15 ORANGE SLOVENSKO a. s. – vyjadrenie č. 2843/2016 zo dňa 10.10.2016
- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.,
  - existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
  - **Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.5.2017.**
- 16.16 MadNet a. s. – vyjadrenie č. andrassy\_SM\_2016106\_Vyjadr zo dňa 6.10.2016
- **neprichádza** k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti MadNet a. s.,
- 16.17 UPC BROADBAND Slovakia s. r. o. – vyjadrenie č. 545/2016 zo dňa 4.10.2016
- s vydaním ÚR – SP danej stavby **súhlasíme** pretože v lokalite stavby sa Bnenachádzajú vedenia UPC,
  - toto vyjadrenie platí 1 rok.
- 16.18 SITEL s. r. o. – vyjadrenie č. 1201/2016 zo dňa 11.12.2016
- podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území **nenachádzajú**,
  - **toto vyjadrenie platí 6 mesiacov** od vydania pre siete SITEL.
- 16.19 SWAN a. s. – vyjadrenie č. 810-9723/2016 zo dňa 11.12.2016
- podzemné vedenia v správe a majetku SWAN a. s. sa v záujmovom území **nenachádzajú**,
  - realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie,
  - **toto vyjadrenia platí 6 mesiacov.**
- 16.20 NYCTALUS s. r. o. – zo dňa 24.10.2016 (ochrana biotopov)
- realizátor stavby, aby nedošlo **k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu** chránených druhov živočíchov, ani **poškodeniu ich stanovišť a hniezd** na objekte,
  - **stavebné práce zo severnej strany objektu ležiacom na parc. č. 2348/8 nevykonávať v hniezdnom období (1.4. – 15.8.)** z dôvodu hniezdenia a výchovy mláďat,
  - pred začatím stavebných prác na objekte ležiacom na parc. č. 2348/8 stavebník zabezpečí na vlastné náklady kontrolu hniezd pred ich zrušením osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami,
  - zrušenie hniezd chránených druhov živočíchov môže vykonať len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku MŽP SR, alebo je potrebné požiadať o výnimku z podmienok ochrany na odstránenie hniezd v súlade s ust. § 40 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
  - keďže počas prác dôjde k zániku hniezd chránených druhov vtáctva, navrhujem ako kompenzáciu za ich stratu vytvorenie náhradných hniezdných možností formou osadenia 4 drevených polobúdok pre žltochvosty, umiestnených na priľahlé steny objektov v areáli (búdky nie je vhodné umiestniť na stromy),
  - ich umiestnenie odporúčame na fasádu v min. výške 3 metre nad zemou,
  - búdky je možné vlastnoručne zhotoviť, prípadne zakúpiť napr. na nasledujúcej stránke: <http://www.prirodna-zahrada.sk/vtacie-budky/vtacia-budka-pre-zltochvosta>,

- v zmysle zákona o OPaK a vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami **je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o OPaK**, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.
- 16.21 Krajský pamiatkový úrad Trnava – vyjadrenie č. KPUTT-2016/355-578/87674/MIK,SL zo dňa 7.11.2016
- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
  - postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 126 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111.
- 16.22 Technická inšpekcia a. s – odborné stanovisko č. 3394/1/2016 zo dňa 5.12.2016
- Zistenia:
  - A01 - Škola - výškový rozdiel (300 mm) na vstupných komunikáciách neumožňuje bezbariérový vstup do objektu - rozpor s § 57 a prílohou ods. 1.2 a 1.6 vyhl. č. 532/2002 Z.Z. (ST),
  - projektová dokumentácia A 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z. (ST),
  - výplň vonkajšieho zábradlia oceľového schodiska je navrhnutá v rozpore s § 28 ods. 6 a § 29 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),
  - A03 - v predškolskom zariadení nesmie byť spodná tretina dverí zasklená - rozpor s § 51 ods. 11 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),  
pôdorys 1. NP A04 - dvere do kotolne sa neotvárajú smerom von (oz. A04-1.11). rozpor s § 172 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov (ST),
  - v projektovej dokumentácii A07 chýba navrhnuté parkovacie miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - rozpor s § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),
  - elektroinštalácia - ochrana pred bleskom „ podľa technickej správy - Aktívny bleskozvod" nie je spracovaná podľa STN platnej pre aktívne bleskozvody - STN 34 1398:2014, „spomenutá" - navrhovaná ochrana pred bleskom v predloženej projektovej dokumentácii (v technickej správe a výkres č. EL-09) nevyhovuje, rozpor s STN 34 1398:2014 (EZ),
  - elektroinštalácia - v predloženej projektovej dokumentácii nie je vypracovaný plán pre uzemňovaciu sústavu podľa NA.7, STN 33 2000-5-54:2012 (EZ),
  - elektroinštalácia - vo výkrese EL-09 „Bleskozvod“ je uvedené „Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom podľa STN EN 62 305...", čo je v rozpore s predhovorom STN 341398:2014 (Predložený „Náčrt“ nezodpovedá ani čl. 4.2, E4.2 STN EN 62 305-3:2012) (EZ).
  - Pripomienky:
  - v technickej správe v A07 je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb. (ST),
  - elektroinštalácia - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-4-41:2010, STN 36 0450, STN 36 0451, STN 60 439-1, STN 60 439-2, STN 60 439-3, STN 60 439-4, STN 60 439-5, zákon č. 656/2004 Z. z., 605/2007 Z. z., STN 33 2000-5523, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-7-706:2002, STN 33 2000-7-705:2002, STN 33 2000-7-704: 2003, STN 33 2000-7-702:2004, STN 33 2000-7-708:2006, STN 33 2000-556:2004, STN EN 60 335-2-8:1999, STN EN 60 335-2-5: 1999, STN EN 60 745-1:2004, STN EN 60 664-1:2004, STN EN 50 081-2:1988 . STN EN 50 081-1:1988 (EZ),
  - elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný (EZ),

- časť: „Elektroinštalácia“: je v technickej správe v časti 4.9 zaradená do skupiny „B“, podľa vyhl. 508/2009 Z. z. (EZ),
- v projektovej dokumentácii nie je riešené vypnutie elektrickej inštalácie pomocou tlačidiel „CENTRÁL STOP“ a „TOTAL STOP“ podľa STN 92 0203:2010 (EZ),
- hlasová signalizácia požiaru - v technickej správe sú použité neplatné predpisy : STN 33 0300. STN 33 2000-3. STN 332310, STN EN 60439-1+A1+A11. STN EN 60439-3+A1, STN EN 60446 (EZ),
- hlasová signalizácia požiaru - v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z. z. (EZ),
- tlaková skúška potrubia z PE materiálu sa vykonáva podľa normy STN EN 12327:2013, nie podľa STN EN 1775 (EZ),
- v projektovej dokumentácii „Plynoinštalácia“ je uvedená norma STN 38 6415, ktorá bola zrušená a nahradená normou STN EN 12327:2013 (PZ),
- vzhľadom na závažnosť zistení uvedených v bodoch 2.7, 2.8 a 2.9 odporúčame stavebnému úradu, aby v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona zaviazal žiadateľa predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) na posúdenie oprávnenej právnickej osobe. Technickej inšpekcie, a. s.,
- súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrické zariadenie skupiny A písm. i - Hlasová signalizácia požiaru a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.,
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrické zariadenie skupiny A písm. i - Hlasová signalizácia požiaru a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.,
- pred uvedením - expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu. Technickú inšpekciu a. s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.,
- technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TÚV, akumulčný zásobník a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový kotol WOLF, CGB75, P = 75 W - 5 ks a plynový sporák G4, P = 22 kW - 1 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov,
- zariadenia detských ihrísk sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 349/2010 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu,
- na splaškovú a tlakovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.
- Poznámka:
- Technická inšpekcia a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko,
- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (**predkolaudačnú inšpekciu**),

- Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., NV SR č. 393/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - Technická inšpekcia a .s. ako autorizovaná osoba SKTC - 169 vykonáva posúdenie zhody zariadení detských ihrísk a prostriedkov ľudovej zábavy podľa NV SR č. 349/2010 Z. z.
  - Technická inšpekcia a. s. vykonáva skúšky tesností v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z..
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
  18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.
  19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
  20. Stavebník pred realizáciou predloží tunajšiemu stavebnému úradu súhlas k umiestneniu 8 ks zdroja znečisťovania ovzdušia (malý zdroj), ktoré vydá odbor životného prostredia Mesta Šamorín.
  21. **Vzhl'adom na závažnosť zistení uvedených Technickou inšpekciou a.s., v bodoch 2.7, 2.8 a 2.9 stavebník pred realizáciou stavby predloží podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) na posúdenie oprávnenej právnickej osobe Technickej inšpekcií, a. s. ako aj stavebnému úradu spolu s vyjadrením.**
  22. **Stavebník pred realizáciou stavby predloží projektovú dokumentáciu na vyjadrenie spoločnosti O<sub>2</sub> (k podzemným vedeniam) a zároveň vyjadrenie predloží stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.**
  23. **Povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá MsÚ Šamorín na základe žiadosti stavebníka. Povolenie MsÚ Šamorín stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.**
  24. **Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy (elektrika vnútorná, bleskozvod, plyn vnútorný), tlakové skúšky, tesniace skúšky (voda, kanalizácia), atesty nepriepustnosti, certifikáty zabudovaných materiálov, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikát hasiacich prístrojov, výdatnosť požiarneho hydrantu, certifikát energetickej hospodárnosti v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z., protokol o nezávadnosti pitnej vody, stanovisko hygienika, požiarника, súhlas k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia.**
  25. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
  26. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využitelných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.
  27. **Stavebník je si vedomý toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia a plyn) nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**

**Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

## Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 17.8.2016 žiadosť **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 966** sídlo **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby“, na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Listom zo dňa 5.9.2016 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebník predložil v konaní dokument o vlastníctve k pozemkom parc. č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19** k. ú. **Šamorín** výpisom z LV č. 317.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad spojil v zmysle § 37, 62 a 63 stavebného zákona územné a stavebné konanie a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby: Mesto Šamorín, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Západoslovenská distribučná a. s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Dunajská Streda, SPP – distribúcia a. s., Bratislava, Slovak Telekom a. s., ORANGE SLOVENSKO a. s., MadNet a. s., UPC BROADBAND Slovakia s. r. o., SITEL s. r. o., SWAN a. s., NYCTALUS s. r. o., a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom **Ing. arch. Viktorom Beckerom, autorizovaným architektom reg. č. 1433AA.**

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **800,- €** na tunajšom stavebnom úrade.

## Poučenie

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
**Gabriel Bárdoš**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 13.1.2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdel'ovník:**

1. TM Bratislava a. s., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
2. Mesto Šamorín
3. ZP-Ing. arch. Viktor Becker – BECKER architekti, Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, p. O. BOX 29B, 949 01 Nitra
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava
16. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. MadNet a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
20. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
21. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
23. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad - odbor stavebný

sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

č.t. 031/5624742