

10/2016 számú ÁKÉR

a helyi fejlesztési illetékről

Somorja Város területén (a továbbiakban csak „ÁKÉR“)

Somorja Város Képviselő-testülete az SZNT Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról alkotott törvénye 6§ és 11§ 4 bekezdése g pontja és annak későbbi kiegészítései alapján, összhangban az SZNT Tt. 447/2015 számú a helyi fejlesztési illetékről alkotott törvénye 2§-ával, valamint néhány törvény kiegészítésével az alábbi 10/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletet alkotja a helyi fejlesztési illetékről (a továbbiakban csak ÁKÉR).

I. cikkely

Bevezető rendelkezés

Ez az ÁKÉR a helyi fejlesztési illetéket szabályozza Somorja Városban.

II. cikkely

A fejlesztési illeték tárgya

1) Az fejlesztési illeték tárgyát képezik mindazon a Somorja Város területén, illetve Tejfalu, Királyfia, Bucsuháza, Csölösztő városrészek területén található magasépítészeti létesítmények, amelyekre hatályos, az építkezést engedélyező építési engedély van kiadva (a továbbiakban „építési engedély“).

2) Illetékmentességet élvez:

a) a megrongálódott épület felújítása vagy a balesetveszélyes épület eltávolítása,

b) kisméretű építmény, az építmény függőleges vagy vízszintes bővítése 25 m² alapterületig,

c) 150 m² alapterületű családi ház építése,

d) az olyan építmény vagy annak része, amely:

1. a szociális lakhatás vagy a gyermekek szociális-jogi védelmének és szociális gondozásának céljait szolgálja,

2. beépített garáznak vagy már létező építményhez tartozó beálló parkolóhelynek minősül,
3. egészségügyi ellátás céljait szolgálja,
4. az óvodai nevelés, az alapfokú oktatás, a középfokú oktatás, a felsőbb fokú szakképzés, az állami főiskolákon megvalósuló felsőfokú képzés céljait szolgálja, kizárólagosan csak az állami főiskolák szakképzési központjait vagy specializált képzési intézményeit,
5. szociális szolgáltató intézménynek ad otthont,
6. az egyházak és az állam által nyilvántartott vallási csoportok vallási szertartásainak céljait szolgálja,
7. az államvédelem céljait szolgálja,
8. múzeumnak, könyvtárnak, képtárnak vagy művelődési központnak ad otthont,

III. cikkely

Illetékfizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése és bejelentési kötelezettség

1. Az illetékfizetési kötelezettség az építési engedély hatályba lépésének napjával kezdődik.
2. Az illetékfizetési kötelezettség az építési engedély hatályvesztésének napjával szűnik meg, amennyiben az illetékfizető nem kezdte meg az építkezés megvalósítását.
3. Vegyes rendeltetésűnek szánt építmény esetében az illetékfizető legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napjáig köteles a település tudomására hozni az építmény földfelszín feletti részeinek alapterületi kiterjedését az alapterület rendeltetésének megfelelően.

IV. cikkely

Az illetékfizető

1. Illetékfizetőnek minősül az a természetes személy vagy jogi személy, aki/amely építtetőként építkezési engedéllyel rendelkezik.
2. Ha Somorja Város a saját területén valósít meg építkezést. nem minősül illetékfizetőnek.
3. Amennyiben az építkezést több, az építkezési engedélyben feltüntetett építtető valósítja meg, egyenlő arányban illetékfizetőnek minősül minden építtető - ha nem egyeznek meg másképp. Amennyiben az építtetők egyezsége kötnek, hogy az illetékfizetőket egyikük képviseli (továbbiakban „képviselő”), míg a többiek egyenlő arányban kezeskednek a fejlesztési illetékért, akkor a

képviselőjük erről a körülményről írásban tájékoztatja a várost, legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napjáig.

4. Amennyiben az építkezést házastársak valósítják meg, s az építmény házastársi osztatlan közös tulajdonnak fog minősülni, akkor mindkét házastárs illetékfizetőnek számít, és a fejlesztési illetékért közösen, egyenlő mértékben kezeskednek.

V. cikkely

A fejlesztési illeték alapja

A fejlesztési illeték alapját a megvalósított építmény földfelszín feletti részeinek m²-ben kifejezett kiterjedése képezi, miközben az építmény földfelszín feletti része alatt a földfelszín feletti szinten található valamennyi helyiség alapterületének összege értendő.

VI. cikkely

A fejlesztési illeték díjszabása

1. A fejlesztési illeték díjszabása Somorja Város területén az építmény földfelszín feletti részeinek alapterülete minden, a már megkezdett m²-ére is vonatkoztatva:

- a) lakóházak – 15 euró
- b) családi házak - 15 euró
- c) mezőgazdasági termelés céljait szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, a mezőgazdasági termelés során előállított saját termékek raktározására szolgáló építmények, a saját adminisztrációs épületeket is ideértve - 15 euró,
- d) ipari építmények és raktározás céljait szolgáló építmények, a saját adminisztrációs épületeket is ideértve - 15 euró,
- e) egyéb vállalkozási és jövedelemszerzési tevékenységi célokat szolgáló építmények, raktározási és az egyéb vállalkozási és jövedelemszerzési tevékenységgel összefüggő adminisztrációt szolgáló építmények - 15 euró,
- f) egyéb építmények - 15 euró.

VII. cikkely

A fejlesztési illeték kiszámítása

(1) A fejlesztési illetéket az illeték ennek az ÁKÉR-nek V. cikkelyében megszabott alapjának és ennek az ÁKÉR-nek VI. cikkelyében megszabott fejlesztési illeték, valamint a fejlesztési illeték illetékfizetési kötelezettség keletkezése napján érvényes, ennek az ÁKÉR-nek III. cikkelye által meghatározott díjszabásának szorzata adja meg.

2. Ha az építményt vegyes célra valósítják meg és a város ezen ÁKÉR VI. cikkelye alapján eltérő díjszabást állapított meg, akkor a fejlesztési illetéket a fejlesztési illeték arányos részeinek szorzata adja meg, miközben a fejlesztési illeték arányos részeit az illetéknek ezen ÁKÉR VI. cikkelyébe foglalt díjszabás és az építmény különféle rendeltetésű alapterületei szorzataként kell kiszámítani.

VIII. cikkely

A fejlesztési illeték kivetése, lejárta és teljesítése

1. A fejlesztési illetéket a város veti ki határozat által, amelyet kézbesítenek az építtetőnek.

2. Amennyiben az illetékfizetők nevében az ezen ÁKÉR IV. cikkelye 3 bekezdésében foglaltak alapján képviselő jár el, a város a fejlesztési illetéket teljes összegében erre a képviselőre veti ki. Amennyiben az illetékfizetők ezen ÁKÉR IV. cikkelye 4 bekezdésének megfelelően házastársak, a város a fejlesztési illetéket teljes összegében az egyikükre veti ki.

3. A város először csak akkor vethet ki fejlesztési illetéket az építményre, amelyre érvényes építkezési engedélyt adtak ki, ha már ez az ÁKÉR hatályba lépett.

4. A város által kivetett fejlesztési illeték befizetése az annak összegét megszabó határozat hatályba lépésétől számított 15 napon belül esedékes.

5. A város az illetékfizető által beterjesztett kérelem alapján lehetővé teheti a fejlesztési illeték részletekben történő törlesztését. A részletek a város által a részletfizetésre vonatkozóan kiadott határozatba foglalt határidőig esedékesek; ezen határozattal szemben fellebbezésnek helye nincs.

IX. cikkely

A fejlesztési illeték visszatérítése

1. Amennyiben az illetékfizető az ezen ÁKÉR III. cikkelye 2 bekezdésében foglaltak alapján keletkezett illetékfizetési kötelezettség megszűnésének napjától számított 60 napon belül nem értesíti erről a várost, igénye a fejlesztési illeték visszatérítésére megszűnik.
2. A város az illetékfizető által beterjesztett kérelem alapján a fejlesztési illeték visszatérítéséről szóló határozat hatályba lépésétől számított 60 napon belül visszatéríti a fejlesztési illetéket az illetékfizetőnek.

X. cikkely

A bevétel felhasználása

1. A fejlesztési illeték a város bevételét képezi.
2. A fejlesztési illeték képezte bevétel az alábbi célokat szolgáló építkezések megvalósításával, illetve az ezeket érintő telekrendezési eljárásokkal összefüggő tőkekiadások fedezésére fordítható:
 - a) gyermekgondozási létesítmények,
 - b) szociális-, sport- és kulturális létesítmények,
 - c) szociális lakások,
 - d) iskolák és gyakorlati oktatást ellátó létesítmények,
 - e) egészségügyi létesítmények,
 - f) nyilvános parkok, zöldövezetek,
 - g) helyi úthálózat, parkolók, közvilágítás és műszaki infrastruktúra.

XI. cikkely

A fejlesztési illeték kezelése

1. A fejlesztési illeték kezelését a saját területén Somorja Város látja el.
2. A fejlesztési illeték kezelése nem ruházható át más jogi személyekre vagy természetes személyekre.

XII. cikkely

Záró rendelkezések

1. Ezt az általánosan kötelező érvényű rendeletet Somorja Város Képviselő-testülete hagyta jóvá, 2016 december 15-én, 19/2016/VI számmal.

2. Ez az általánosan kötelező érvényű rendelet 2017.01.01-jén lép hatályba.

Bárdos Gabriel
a város polgármestere