

Somorja Város 7/2016 számú a helyi adókról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendelete (a továbbiakban csak „ÁKÉR“)

Somorja Város Képviselő-testülete az SZNT Tt. 369/1990 számú a községek önkormányzatáról alkotott törvényének 6§ 1 bekezdése, valamint annak későbbi kiegészítései, illetve az SZNT Tt. 582/2004 számú a helyi adókról, valamint a háztartási hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről alkotott törvénye és annak későbbi kiegészítései alapján Somorja Város teljes területére vonatkozó érvénnyel kiadja

7/2016 SZÁMÚ A HELYI ADÓKRÓL RENDELKEZŐ ÁLTALÁNOSAN KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ RENDELETETÉT

1. Ez az általánosan kötelező érvényű rendelet (a továbbiakban csak „ÁKÉR“) szabályozza a helyi adók kiszabását (a továbbiakban csak „helyi adók“) Somorja Város területén.
2. A város által kiszabható **helyi adók** a következők:
 - a) ingatlanadó,
 - b) ebadó,
 - c) közterület-használati adó,
 - d) szállásadó,
 - e) árukiadóautomata-adó,
 - f) játékautomata-adó,
3. A helyi adók adózási időszaka az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó, játékautomata-adó esetében a naptári év.

MÁSODIK RÉSZ A HELYI ADÓK 2 § AZ INGATLANADÓ

Az ingatlanadó a következő adónemeket foglalja magába:

- a) telek- és földadó,
- b) építményadó,

c) lakásadó és lakóházban található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek adója (a továbbiakban csak mint „lakásadó“).

Somorja kataszterében a	860387	számú	kataszteri	terület
Tejfalu kataszterében a	837725	számú	kataszteri	terület
Csölösztő kataszterében a	860379	számú	kataszteri	terület
Bucsuháza kataszterében a	837709	számú	kataszteri	terület
Királyfia kataszterében a	837717	számú	kataszteri	terület

3 §

A TELEK- ÉS FÖLDADÓ

1. **A telek- és földadó adóalanya** minden az SZNT Tt. 582/2004 számú a helyi adókról, valamint a háztartási hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről alkotott törvénye (a továbbiakban csak „törvény a helyi adókról“) 5 §-ában feltüntetett személy.

2. **A telek- és földadó tárgya** valamennyi Somorja Város, illetve Tejfalu, Csölösztő, Bucsuháza és Királyfia kataszterében található telek és föld az alábbi tagolódásban:

- a) szántóföld, komlóföld, szőlő, gyümölcsös, állandó gyepes területek,
- b) kertek,
- c) beépített területek és udvarok, egyéb területek,
- d) erdőterületek, ahol erdőgazdálkodás folyik, halastavak haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületek,
- e) építéskezési telkek.

3. **A telek- és földadó adóalapját** a szántóföld, komlóföldek, szőlők, gyümölcsösök, állandó gyepes területek esetében az SZNT Tt. 582/2004 számú törvénye 1. számú melléklete értelmében a földterület növényzet nélküli értéke képezi, vagyis a terület m²-nek száma beszorozva a terület 1 m²-ének az értékével, azaz:

kataszter	szántóföld	állandó gyepes terület
Somorja	0,9456 eur/m²	0,2224 eur/m²
Tejfalu	0,8637 eur/m²	0,1244 eur/m²
Csölösztő	0,9314 eur/m²	0,2210 eur/m²
Bucsuház	0,9314 eur/m²	0,2210 eur/m²
Királyfia	0,9314 eur/m²	0,2210 eur/m²

4. A telek- és földadó adóalapját **a kertek, beépített területek és udvarok, egyéb területek és az építési telkek** esetében az SZNT Tt. 582/2004 számú törvénye 2. számú melléklete alapján a telkek m^2 – ben megadott területe adja a telek $1 m^2$ -ének értékével beszorozva. A telkek $1 m^2$ -ének értéke:

- a) kertek 2,65 eur/m²
- b) beépített területek és udvarok, egyéb területek 2,65 eur/m²
- c) építési telkek 26,55 eur/m².

5. A telek- és földadó adóalapját a földterület növényzet nélküli értéke képezi azon **erdőterületek** esetében, amelyeken **erdőgazdálkodás** folyik, illetve ahol találhatóak **halastavak haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületekkel**, vagyis a terület m^2 -nek száma beszorozva a 0,62eur/m² összeggel, mégpedig valamennyi érintett kataszteri területen. Ez a szorzó csak abban az esetben használatos, ha a telek tulajdonosa annak valós értékét nem bizonyítja szakértői véleménnyel.

6. A 3 § 2 bekezdésében meghatározott terület adóalapját, amelyen transzformátorállomás vagy árusításra és szolgáltatásnyújtásra szolgáló elárusítóhely (a továbbiakban csak „utcai elárusítóhely”) található, a földterület értéke képezi, vagyis a transzformátorállomás vagy az utcai elárusítóhely valós, m^2 -ben megadott alapterülete beszorozva az építési telkek $1 m^2$ -ének értékével ennek az ÁKÉR-nek 4 bekezdése alapján.

4 § AZ ADÓKULCS

A telek- és földadó éves adókulcsa Somorja Város, valamint a hozzá tartozó kataszteri területek esetében a következő:

- a) szántóföld, komlóföldek, szőlők, gyümölcsösök, állandó gyepes területek esetében **az adóalap 0,65 %**
- b) a kertek esetében **az adóalap 0,65 %**
- c) beépített területek és udvarok, egyéb területek esetében **az adóalap 0,65 %**
- d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik, halastavak haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületek esetében **az adóalap 0,75 %**
- e) építési telkek esetében **az adóalap 0,65 %**
- f) azon telkek esetében, melyeken transzformátorállomás vagy utcai elárusítóhely található **az adóalap 0,65 %**

§ 5 A TELEK- ÉS FÖLDADÓ KISZÁMÍTÁSA

Telek- és földadót az ezen ÁKÉR-nek 3 §-ában megszabott adóalap és a 4 §-ban feltüntetett éves telek- és földadókulcs szorzata adja.

§ 6 AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

1. **Az építményadó adóalanya** az építmény tulajdonosa. bármely természetes vagy jogi személy a törvény 9 § alapján.
2. **Az építményadó tárgyát** azok az építmények képezik, melyek egy vagy több föld feletti vagy föld alatti szinttel rendelkeznek, és szilárd alappal kapcsolódnak a földhöz, és amelyekre kiadták a kollaudációs engedélyt. Amennyiben az építmény megkapta a kollaudációs engedélyt, az adókötelezettséget nem befolyásolja az a tény, hogy az építmény használaton kívül van.
3. Az építményadó tárgyát az alábbi építmények képezik, a következő tagolódásban:
 - a) lakóépületek és melléképületek, amelyek feladata a főépület kiegészítése,
 - b) mezőgazdasági termelés céljára készült épületek, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelés céljaira szolgáló épületeket is,
 - c) egyéni üdülést szolgáló pihenőházak és hétvégi házak,
 - d) különálló garázsok,
 - e) gyűjtőgarázsok (parkolóházak) épületei,
 - f) földfelszín alatti gyűjtőgarázsok (mélygarázsok) épületei,
 - g) ipari építmények, energetikai építmények, építőipart kiszolgáló építmények, saját termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelés céljaira szolgáló épületeket is,
 - h) egyéb vállalkozást és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületek, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározás és ügykezelési célokra szolgáló épületek,
 - i) egyéb építmények.
4. **Az építményadó éves adókulcsa** a beépített terület minden négyzetmétere az adómegállapítási időszak január 1-ig. Beépített területnek számít az építmény legnagyobb kiterjedésű földfelszín feletti szintje, miközben az adóalap tárgyát nem képezi az épület tetőszerkezetének kinyúló része. A földfelszín alatti gyűjtőgarázsok esetében az adóalapot a beépített terület m^2 -ben kifejezett alapterülete képezi, miközben beépített területnek a földfelszín alatti legnagyobb kiterjedésű alapterület számít

5. Az építményadó éves adókulcsa alapját az ennek az ÁKÉR-nek 3 paragrafusában felsorolt a város kataszterében, illetve a többi kataszteri területen található építmény esetében a beépített terület minden négyzetmétere képezi, beleszámítva minden megkezdett m²-t is az alábbi táblázat szerint:

a) **0,260 eur/m²** lakóépületek és melléképületek, amelyek feladata a főépület kiegészítése

b) **0,400 eur/m²** mezőgazdasági termelés céljára készült épületek, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelés céljaira szolgáló épületeket is,

c) **0,950 eur/m²** egyéni üdülést szolgáló pihenőházak és hétvégi házak,

d) **1,000 eur/m²** különálló garázsok,

e) **1,000 eur/m²** gyűjtőgarázsok (parkolóházak) épületei,

f) **1,000 eur/m²** földfelszín alatti gyűjtőgarázsok (mélygarázsok) épületei,

g) **2,520eur/m²** ipari építmények, energetikai építmények, építőipart kiszolgáló építmények, saját termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelés céljaira szolgáló épületeket is,

h) **2,520 eur/m²** egyéb vállalkozást és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületek, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározás és ügykezelési célokra szolgáló épületek,

i) **1,950 eur/m²** egyéb építmények.

6. Ezen ÁKÉR 5 paragrafusa a/ pontjától g/ pontjáig feltüntetett építmények éves adókulcsa a többszintes épületek esetében minden további szintért **0,06 eur**-ral emelkedik, kivéve az első földfelszín feletti szintet (lásd az SZNT Tt. 582/2004 számú törvénye 12 § 3 bekezdését).

7 § A LAKÁRADÓ

1. A lakásadó adóalanyai a helyi adókról alkotott törvény 13 §-ában feltüntetett személyek a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa.

2. A lakásadó tárgyat azok a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek képezik, amelyek olyan lakóházban találhatóak, ahol legalább egy lakást vagy egy nem lakás céljára szolgáló helyiséget természetes vagy jogi személyek szereztek meg (lásd helyi adókat szabályozó törvény 12 §-át).

3. Az a lakóházban található lakás vagy lakásrész, amelyet az adómegállapítási időszak kezdetén, vagyis január 1-jén más célra, mint lakás céljára használnak, jelen törvény értelmében **nem lakás céljára szolgáló helyiségnek** minősül.

4. A lakásadó adóalapját a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség alapterületének az adómegállapítási időszak kezdetkor, január 1-én m²-ben megadott nagysága képezi.

5. Az lakásadó éves adókulcsa a város kataszterében, illetve a többi kataszteri területen található lakások esetében az SZNT Tt. 582/2004 számú törvénye 16 § 2 és 3 bekezdése alapján kerül meghatározásra:

- a) **0,260 eur/m²** a lakások esetében
- b) **1,000 eur/m²** a nem lakás céljára szolgáló, garázként használt helyiségek esetében
- c) **2,520 eur/m²** a nem lakás céljára szolgáló vállalkozási célokra vagy pénzkeresésre (üzleti tevékenységre) használt helyiségek esetében
- d) **1,250 eur/m²** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, amelyeket sem vállalkozási célokra, sem pénzkeresésre (üzleti tevékenységre) nem használnak.

6. A lakásadó ezen ÁKÉR 4 paragrafusában meghatározott adóalap és az 5 paragrafusában meghatározott éves adókulcs szorzataként számítandó ki.

8 §

ADÓMENTESSÉG ÉS ADÓCSÖKKENTÉS

1. A helyi adókról rendelkező törvény 17 § 2 bekezdésével összhangban az adókezelő 30 %-kal csökkenti a telekadót, az építkezési telkek kivételével abban az esetben, ha a telkek tulajdonosai anyagi szükséghelyzetben lévő természetes személyek, vagy 75 évnél idősebb természetes személyek, illetve súlyos egészségkárosíttal igazolvánnyal rendelkező természetes személyek, (SEK), amennyiben ezek a telkek kifejezetten az ő személyes szükségleteiket szolgálják.

2. A helyi adókról rendelkező törvény 17 § 2 bekezdése alapján az adókezelő **felmenti a ingatlanadó alól:**

- a) a telkeket, melyeken temetők, kolombáriumok, urnamezők és a hamvak szétszórására való mezők találhatóak,
- b) a mocsarakat, ingoványok és posványok területét, tőzegtelepeket, állatok búvóhelyeit, ligeteket,
- c) a telekrészeket, melyeken földmérési jelek, jelzések és egyéb geodéziai pontok vannak,
- d) az iskolák és iskolai létesítmények által használt telkeket,
- e) az iskolák és iskolai létesítmények által használt telkeket.

3. A helyi adókról rendelkező törvény 17 § 2 bekezdése alapján az adókezelő **csökkenti a lakás- és építményadót:**

- a) **30 % -kal** csökkenti a lakás céljára szolgáló építmények és lakások adóját, amennyiben azok tulajdonosai anyagi szükséghelyzetben lévő természetes személyek, vagy 75 évnél idősebb természetes személyek, illetve súlyos egészségkárosodású természetes személy igazolványával rendelkező természetes

személyek, illetve SEK természetes személy igazolvánnyal rendelkező, kíséretre szoruló természetes személyek. Amennyiben az adóalany több lakás céljaira szolgáló építmény vagy lakás tulajdonosa, akkor a fenti adócsökkentés egy építményre vagy lakásra vonatkozik.

b) **30 % -kal** csökkenti a garázsok, illetve a lakóházakban a nem lakás céljaira szolgáló garázként használt helyiségek adóját, ha azok tulajdonosai anyagi szükséghelyzetben lévő természetes személyek vagy 75 évnél idősebb természetes személyek, illetve SEK igazolványával rendelkező természetes személyek vagy SEK igazolvánnyal rendelkező, kíséretre szoruló természetes személyek, és a helyiségek az ő szállításukra szolgáló gépjármű garázsolására szolgálnak. Amennyiben az adóalany több garázs vagy garázként használt nem lakás céljaira szolgáló garázként használt helyiség tulajdonosa, akkor a fenti adócsökkentés egy garázsra vagy garázként használt helyiségre vonatkozik.

4. A helyi adókról rendelkező törvény 17 § 3 bekezdése alapján az adókezelő **adómentességet állapít meg a lakás- és építményadó, illetve a nem lakás céljaira szolgáló helyiségek esetében, amennyiben azok** iskolák, iskolai létesítmények, szociális segítség céljára használt építmények, továbbá könyvtárak, kiállítóterem, művelődési központok .

5. Az adócsökkentés megítéléséhez az adóalany ezen ÁKÉR 3 § alapján köteles csatolni a SEK-igazolvány másolatát.

6. Az adóalany adócsökkentésre vagy adómentességre vonatkozó igényét ezen ÁKÉR 1 és 3 § alapján az ingatlanadó-, ebadó-, játékautomata-adó. illetve a nem nyerőautomata adóbevallásával együtt nyújtja be vagy a részleges adóbevallással együtt arra az adózási időszakra vonatkozva, amelyben először támadt igénye az adócsökkentésre vagy adómentességre, illetve ezen ÁKÉR 16 §-ában megszabott időszakban, ellenkező esetben az adott adózási időszakban nem érvényesítheti ezt az igényét.

9 §

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Az adókötelezettség annak az adómegállapítási időszaknak az első napján (január 1-jén) lép életbe, amely azt az adómegállapítási időszakot követi, amelyben az adóalany az adó tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője vagy használója lett, és annak az adómegállapítási időszaknak az utolsó napján (december 31-én) szűnik meg, amikor megszűnik az adóalany tulajdon-, kezelési, bérleti vagy használati joga. Ha az adóalany, a folyó adómegállapítási időszak január 1-jével válik az ingatlan tulajdonosává, kezelőjévé, bérlőjévé vagy használójává, akkor az adókötelezettség ezzel a nappal jön létre.

2. Az ingatlanadó kivetése szempontjából az adómegállapítási időszak első napján (január 1-jén) fennálló állapot a döntő. Az adókötelezettség szempontjából döntő tények változását, melyek az adómegállapítási időszak során következnek be, nem veszik figyelembe, hacsak a helyi adókat szabályozó törvény, illetve ez az ÁKÉR másképp nem rendelkezik.

Abban az esetben, ha az év folyamán, az ingatlan megszerzésére árverés útján kerül sor az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján jön létre, amely azt a napot követi, mikor az árverés nyertese az ingatlan tulajdonosa lett. Ha a tulajdonjog árverés útján szűnik meg, az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyikben az elárverezett ingatlan tulajdonjoga megszűnt.

Az ingatlannak az év folyamán öröklés útján történő megszerzése után az örökös adókötelessége annak a hónapnak az első napján keletkezik, amely azt a napot követi, mikor az örökös a jogerős hagyatékátadó végzés vagy hagyatéki döntés alapján az ingatlan tulajdonosa lett.

HARMADIK RÉSZ

10 §

AZ EBADÓ

1. **Az ebadó tárgyat** a természetes vagy jogi személy által tartott, 6 hónaposnál idősebb kutya képezi.

2. Az ebadó tárgyat nem képezi

a) a tudományos célokra és kutatási célokra tartott eb,

b) az állatmenhelyen elhelyezett eb,

c) az a speciálisan kiképzett eb, amely a súlyosan egészségkárosodott természetes személy igazolványával rendelkező személy, vagy súlyosan fogyatékos természetes személyi igazolványával rendelkező, kíséretre szoruló személy tulajdona, vagy amelyet ilyen személy használ,

3. **Az adóalany** az a természetes vagy jogi személy, aki

a) az eb tulajdonosa vagy

b) az eb tartója, ha nem lehet igazolni, hogy ki a kutya tulajdonosa.

4. **Az adóalapot** az ebek száma határozza meg.

5. Az **adókulcs** euróban egy kutyára és egy naptári évre számítva a következő:

- a) **40 euró** a lakóházban tartott kutyára
 - b) **10 euró** minden családi házban, kerti házban vagy telken, a városban tartott kutyára, beleértve a városrészeket
 - c) **40 euró** a vállalkozásra használt telepen tartott kutyára.
- Az így megállapított adókulcs minden további kutyára is érvényes ugyanannál az adóalánynál.

6. Az adókezelő a helyi adókat szabályozó törvény 29 §-ával összhangban **csökkenti az ebadót:**

a) **40 %** -kal csökken az éves adókulcs, ha az eb gazdája **öregségi nyugdíjra jogosult természetes személy**, vagy az a **természetes személy aki SEK-igazolvánnyal** rendelkezik,

b) **25 %** -kal csökken az éves adókulcs, ha az eb gazdája **ebtenyésztő- vagy kutyakiképző szervezet tagja**

A további kutyára már a fenti, a) és b) pontban feltüntetett adócsökkentés nem vonatkozik.

7. Az adókezelő 100 % adókedvezményt nyújt az ebadóból, a Somorjai Városi Rendőrség ebrendészeti telepén örökbefogadott kutyák esetében, méghozzá a kutya **örökbefogadása után következő 2 évre.**

8. Az adókezelő a nyilvántartásba vett kutya tulajdonosának vagy gazdájának (adómentesség esetén is) kiadja a nyilvántartási bilétát. A nyilvántartási biléta más kutyára nem ruházható át. A nyilvántartási biléta elvesztését, megsemmisülését vagy ellopását a kutya tulajdonosa köteles haladéktalanul bejelenti a Somorjai Városi Hivatalban. Az adókezelő a kutya tulajdonosának vagy gazdájának új nyilvántartási bilétát ad ki. Amennyiben kutyát kijelentik a nyilvántartásból, a tulajdonos köteles a nyilvántartási bilétát visszaszolgáltatni.

9. **Az adókötelezettség** annak a naptári hónapnak az első napján **jön létre**, amely azt a hónapot követi, melyben a kutya az adó tárgyává vált, és annak a hónapnak az utolsó napján **szűnik meg**, amelyben a kutya megszűnt az adó tárgya lenni. Az adókötelezettség keletkezésekor a kutya tulajdonosa köteles benyújtani az állatorvos által kiállított igazolvány fénymásolatát (adatokat a kutyáról és tulajdonosáról, a veszettség elleni oltási bizonyítványt), ha az eb elpusztulása miatt megszűnik az adókötelezettség, akkor be kell mutatni az ezt bizonyító állatorvosi igazolást,

NEGYEDIK RÉSZ
11 §
KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ADÓ

1. **A közterület-használati adó tárgyát** a közterület sajátos használata képezi.
2. **A közterület-használati adó tárgyaként** közterületnek számítanak a település tulajdonában lévő, a nyilvánosság számára hozzáférhető a város tulajdonát képező telkek, mégpedig:
 - a) helyi közutak,
 - b) gyalogjárók, illetve a gyalogosok közlekedésére kialakított területek,
 - c) a közterek,
 - d) a parkok, zöldövezet és valamennyi a nyilvánosság számára hozzáférhető területek,
 - e) a városi piactér.
3. Az adókötelezettség szempontjából **nem számítanak közterületnek** azok a telkek, amelyeket a város külön törvény alapján bérbe adott.
4. Ezen ÁKÉR-nek az alapján a **közterület sajátos használatának minősülnek**:
 - a) az elárúsításra szolgáló létesítmények,
 - b) a szolgáltatásnyújtást szolgáló létesítmény elhelyezése,
 - c) ideiglenes teraszok elhelyezése,
 - d) reklámhordozó és propagációs célokat szolgáló berendezések elhelyezése,
 - e) cirkuszi, vidámparki és egyéb attrakciós létesítmények elhelyezése,
 - f) a bolt előtti árulerakodó hely elhelyezése,
 - g) szemétkerakóhely elhelyezése,
 - h) az épületek rekonstrukciójával, építkezéssel összefüggő építési berendezések és építési anyagok, kerítés vagy az építkezéssel kapcsolatos más berendezések, az építési hulladék tárolására szolgáló konténer, illetve az építési területen kívül felállított állványzat elhelyezése,
 - i) kulturális vagy sportesemények megrendezésére szolgáló berendezések elhelyezése
 - j) reklámot és egyéb propagandát szolgáló események megrendezésére szolgáló berendezések elhelyezése
 - k) videoklipek, filmek, televíziós műsorok, reklámfilmek és egyéb eseményekről készült filmek forgatására szolgáló berendezések elhelyezése
 - l) gépjármű tartós, őrzött parkolón kívüli parkoltatása
5. **Közterület sajátos használatának nem számít** az a közterület-használat, amely a **vezetékek és közműhálózatok meghibásodásának vagy balesetének kijavításával függ össze.**

6. A **közterület-használati adó** adóalánya az a természetes vagy jogi személy, aki a közterületet használja.

7. A **közterület-használat adóalapját** a használt közterület m²-ben megadott nagysága képezi.

8. A **közterület-használat adókulcsa** a sajátos használatú közterület minden megkezdett négyzetméterére és minden megkezdett napjára euróban a következő módon alakul: .

a) **6 euró** az elárúsításra szolgáló létesítmények elhelyezésekor, kivéve az apróbb kézműves termékeket, illetve újságokat és folyóiratokat árusító létesítményeket,

b) **3 euró** az apróbb kézműves termékeket árusító létesítmények elhelyezésekor

c) **0,40 euró** az újságokat és folyóiratokat árusító létesítmény – pavilon elhelyezésekor,

d) **6 euró** a szolgáltatásokat nyújtó létesítmények elhelyezésekor, kivéve a gyorsbüféket,

e) **10 euró** a gyorsbüféként használt létesítmények elhelyezésekor,

f) **0,40 euró** ideiglenes terasz elhelyezésekor,

g) **0,45 euró** a reklámhordozó és propagációs célokat szolgáló berendezések elhelyezésekor,

h) **0,30 euró** a cirkuszi, vidámparki és egyéb attrakciós létesítmények elhelyezésekor,

i) **0,30 euró** a bolt előtti árulerakó hely elhelyezésekor,

j) **5 euró** szemétkerakóhely elhelyezésekor,

k) **0,40 euró** az épületek rekonstrukciójával, építkezéssel összefüggő építési berendezések és építési anyagok, kerítés vagy az építkezéssel kapcsolatos más berendezések, az építési hulladék tárolására szolgáló konténer, illetve az építési területen kívül felállított állványzat elhelyezésekor,

l) **0,20 euró** a kulturális vagy sportesemények megrendezésére szolgáló berendezések elhelyezésekor,

m) **6 euró** a reklámozást és egyéb propagandát szolgáló események megrendezésére szolgáló berendezések elhelyezésekor,

n) **0,50 euró** a videoklipek, filmek, televíziós műsorok, reklámfilmek és egyéb eseményekről készült filmek forgatására szolgáló berendezések elhelyezésekor.

9. A gépjármű tartós, kijelölt parkolóban történő parkoltatása esetében a személygépkocsi éves adója **300 euró**. A taxiszolgálat járművének kijelölt parkolóban való parkoltatásának éves adója **450 euró**.

10. A közterület-használati adó esetében a helyi adókat szabályozó törvény 36 § alapján **az adókötelezettség nem vonatkozik** az alábbi természetes vagy jogi személyekre:

a) tolokocsit használó lakos – súlyosan egészségkárosodott természetes személy igazolványával rendelkező egyén, aki megkapta a város beleegyezését a közterület tartós használatára, azaz gépjárművét a kijelölt parkolóban tartósan parkoltathatja,

b) az adókezelő felügyelete alá tartozó intézmények.

11. **Az adókötelezettség** a sajátos közterület-használat megkezdésének napján **jön létre**, és a sajátos közterület-használat befejezésének napjával **szűnik meg**.

12. Az adóalany, legkésőbb az adókötelezettség létrejöttének napján, köteles bejelenteni sajátos közterület-használati szándékát az adókezelőnek. Az adóalany köteles bejelenteni az adókezelőnek minden olyan tény, ami kihatással lehet az adó megállapítására.

13. A város legkésőbb az adókötelezettség létrejöttének napján, egy határozattal kivetíti az adót. A kivetett adó, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül be kell fizetni. A város a határozatban részletfizetést és a részletek befizetésének határidejét is megállapíthatja. Az adóalany a kivetett adót, amelyet a település határozattal részletekben történő fizetésben állapított meg, befizetheti egyszerre is, legkésőbb az első részlet befizetésének határidejéig.

14. Ha az adókötelezettség megszűnik és ezt a tény az adóalany az adókötelezettség megszűnésétől számított 30 napon belül közli az adókezelővel, az adókezelő visszafizeti az adó arányos részét azokra a fennmaradó napokra, amelyekre az adót már befizették. Az adó arányos részének visszatérítésére való jogosultság megszűnik, ha az adóalany a jelzett határidőig nem jelenti be az adókötelezettség megszűnését.

12 § AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA ADÓBECSLÉSSEL

1) A város írásban szólítja fel azt az adóalanyt, aki nem teljesítette bejelentési kötelezettségét, azaz nem jelentette be adókötelezettsége keletkezését, hogy méltányos időn belül, amely nem lehet kevesebb, mint nyolc nap, teljesítse azt.

2) Ha az adóalany bejelentési kötelezettségét az 1. bekezdés szerinti felszólítás után sem teljesíti, a város megállapítja az adóalapot, és adóbecsléssel kivetíti az adót.

3) A város értesíti az adóalanyt az adóbecsléssel kivetett adóról, miközben az adóbecslési eljárás megkezdésének a napja az értesítésben feltüntetett dátum.

4) Az adó adóbecsléssel való megállapítását az SZNT Tt. 563/2009 számú az adózási rendszert szabályozó törvénye és annak későbbi kiegészítései alapján külön előírás szabályozza.

ÖTÖDIK RÉSZ

13 §

SZÁLLÁSHELYADÓ

1. **A szálláshelyadó tárgyát** a Polgári Törvénykönyv 754-759. § szerinti fizetős átmeneti szállás képezi a szállásadóhelyen (a továbbiakban csak „létesítmény“), úgymint szállodában, motelben, szállodahajón, hostelben, panzióban, apartmanházban, fürdőházban, gyógyházban, természetes gyógyfürdőkben és gyógyfürdő-intézetekben található szállásadóhelyen, turistaházban, hétvégi házban, egyéni üdülést szolgáló építményben, rönkházban, bungalóban, kempingben, mini kempingben, táborhelyen, családi házban vagy lakóházban, családi házban vagy többfunkciós építményben található lakásban.

2. **Az adóalany** az a természetes személy, aki a létesítményben fizetős átmeneti szállást vesz igénybe.

3. **Az adófizető** a létesítmény üzemeltetője, aki a fizetős átmeneti szállást biztosítja.

4. **Az adó alapját** a létesítményben eltöltött vendégéjszakák száma képezi.

5. **Az adókulcsot** az adókezelő a helyi adókról rendelkező törvény 40 § alapján **0,60 euróban** állapítja meg, **személyenként és eltöltött vendégéjszakákként**.

6. **A szálláshelyadó alól felmentést élveznek** a helyi adókról rendelkező törvény 43 § alapján az alábbi adófizetők:

- a) a világtalan személyek, magatehetetlen személyek, a SEK-igazolvánnyal rendelkező természetes személyek,
- b) 15 évnél fiatalabb személyek,
- c) diákok 20 éves korig, amennyiben az iskola szálláshelyén vannak elszállásolva

7. Az szálláshelyadó adóalanya köteles a adókötelezettség keletkezésétől számított 30 napon belül az a Somorjai Városi Hivatal Pénzügyi és vagyoni szakosztályán kérni nyilvántartásba vételét. Ezen kívül köteles az adókezelőnek bemutatni a cégjegyzéki bejegyzést vagy vállalkozói engedélyt, esetleg más pkmányt, amely alapján ezt az adóköteles tevékenységet végzi.

8. Az adóalany az adókötelezettségből eredően köteles nyilvántartást vezetni az adóalanyoktól beszedett szálláshelyadóról az Elszállásoltak jegyzékében, amelynek részét képezik az adóalanyok által befizetett összeget bizonyító igazolások, amelyeknek tartalmazniuk kell az alábbi adatokat:

- a) az elszállásolt vendégek lakcíme

- b) az elszállásolt vendégek érkezésének és távozásának napját,
- c) a vendégéjszakák számát.

9. Az adóalany az adófizetőnek sorszámmal ellátott igazolást ad ki az adó befizetéséről, amelyen feltünteti: a vendégéjszakák számát, a dátumot, mettől, meddig volt a létesítményben elszállásolva.

10. Az adóalany köteles az adókezelő nyilvántartás ellenőrzésével megbízott munkatársának ellenőrzésre bemutatni az elszállásolt vendégek nyilvántartását, valamint az elszállásolással összefüggő könyvelést.

11. Az adóalany minden negyedév befejezése után 10 naptári napon belül köteles az adókezelőnek írásos jelentést benyújtani a beszedett szálláshelyadó nagyságáról, illetve köteles azt az adókezelőnek megfizetni.

12. A szálláshelyadó befizetését az adóalany az alábbi módon teheti meg:

- a) átutalja Somorja Város számlájára
- b) a Somorjai Városi Hivatalban befizetheti a pénztárban.

HATODIK RÉSZ

14 §

ÁRUKIADÓAUTOMATA-ADÓ

1. Az **árukiadóautomata-adó tárgyát** azok a készülékek és automaták képezik, melyek fizetés ellenében árut adnak ki (a továbbiakban csak mint „árukiadó automaták“), és a nyilvánosság részére hozzáférhető helyeken vannak elhelyezve. Az árukiadóautomata-adó tárgyát nem képezik azok az automaták, melyek a tömegközlekedési eszközök jegyeit árusítják.

2. Az **adóalany** az a természetes vagy jogi személy, aki az árukiadó automatákat üzemelteti.

3. Az adó alapját az árukiadó automaták száma képezi

4. Az adókulcsot az adókezelő euróban állapítja meg a helyi adókról rendelkező törvény 47 § alapján, egy árukiadó automatára és egy naptári évre számítva:

- a) **40 euró** minden árukiadó automata, amely alkoholon és dohányárun kívül bármi más árut kínál,
- b) **300 euró** az alkoholt és dohányérut kínáló automata esetében.

5. Az adókezelő **adómentességet biztosít** azoknak az árukiadó automatáknak az üzemeltetője számára, amelyek:

- a) a fertőző nemi betegségek terjedése elleni védekezésre szolgáló védőeszközöket adnak ki,
- b) tejet és tejtermékeket adnak ki.

6. Az árukiadó automata üzemeltetője **köteles** minden automatát címkével ellátni, amelyen az alábbi adatok vannak feltüntetve:

- a) az árukiadó automata identifikációs adatai – gyártási szám, a gyártási év,
- b) az üzemeltetett automaták száma,
- c) az elhelyezés helye
- d) az üzemelbehelyezés dátuma, valamint a dátum, amikor az automata üzemeltetése véget ér,
- e) az áruk jegyzéke, melyeket az automata kiad.

7. Az adókötelezettség annak a naptári hónapnak az első napján **jön létre**, amelyben az árukiadó automatát üzembe helyezték, és annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyben az árukiadó automata üzemeltetése **véget ért**. Ha egy naptári hónap folyamán megváltozik az adó ugyanazon tárgyának adókezelője, az új adókezelőnél az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján keletkezik, amely azt a hónapot követi, amelyben megváltozott az adókezelő.

HETEDIK RÉSZ

15 §

JÁTÉKAUTOMATA-ADÓ

1. **A játékautomata-adó tárgyat olyan játékgépek képezik**, amelyek fizetség ellenében indulnak el vagy üzemelnek, miközben nem adnak ki pénznyereményt, és a nyilvánosság részére hozzáférhető helyeken vannak üzemeltetve.

2. A játékautomaták a következők:

- a) számítógépes játékok futtatására alkalmas elektronikus eszközök,
- b) mechanikus eszközök, elektronikus eszközök, automaták és más berendezések, melyeken szórakoztató játékok játszhatók.

3. **Az adóalany** az a természetes vagy jogi személy, aki a játékautomatákat üzemelteti.

4. **Az adó alapját** a játékautomaták száma képezi.

5. **Az adókulcs** euróban egy játékautomatára és egy naptári évre számítva **120 eur**.

6. Az üzemeltetője **köteles** minden játékautomatát ellátni egy címkével, melyen az alábbi adatok vannak feltüntetve:

- a) játékautomata identifikáció – gyártási szám,
- b) az elhelyezés helye és az üzemelbehelyezés dátuma,
- d), a játékautomata fajtája,
- e) az üzemeltetés helye.

7. Az adókötelezettség annak a naptári hónapnak az első napján **jön létre**, amelyben a játékautomatát üzembe helyezték, és annak a hónapnak az utolsó napján **szűnik meg**, amelyben a játékautomata üzemeltetése véget ért. Ha egy naptári hónap folyamán megváltozik az adó ugyanazon tárgyának adókezelője, az új adókezelőnél az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján keletkezik, amely azt a hónapot követi, amelyben megváltozott az adókezelő.

NYOLCADIK RÉSZ

16 §

AZ INGATLANADÓ, AZ EBADÓ, AZ ÁRUKIADÓAUTOMATA-ADÓ ÉS A JÁTÉKAUTOMATA-ADÓ BEVALLÁSA

1. Az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó bevallását az adóalany január 31-ig köteles benyújtani az illetékes adókezelőnek, arra az adómegállapítási időszakra, amelyben ezekre az adónemekre vagy azok közül valamelyikre az adófizetési kötelezettsége létrejött, az adómegállapítási időszak kezdeti napján (január 1.) fennálló állapot szerint, ha a 2. és 3. bekezdések másképp nem rendelkeznek. Az adóalany nem köteles ingatlanadó-bevallást benyújtani, ha a telek, az építmény, a lakás vagy a lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló helyiség adómentességet élvez.
2. Ha az adómegállapítási időszak alatt jön létre az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó kötelezettség, az adóalany köteles adóbevallást benyújtani, arra az adónemre vonatkozólag, amelyre az adófizetési kötelezettsége létrejött, legkésőbb 30 napon belül az adófizetési kötelezettsége létrejötte után.
3. Ha az adómegállapítási időszak alatt az adóalany árverés vagy öröklés útján jut ingatlanhoz, köteles ingatlanadó-bevallást benyújtani, legkésőbb 30 napon belül az adófizetési kötelezettsége létrejötte után.
4. Részleges, javító vagy kiegészítő adóbevallás benyújtásáról az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó esetében az SZNT Tt. 582/2004 számú a helyi adókról rendelkező törvénye 99b §, 99b § és 99d § rendelkezik.

17 §

AZ INGATLANADÓ, EBADÓ, ÁRUKIADÓAUTOMATA-ADÓ ÉS JÁTÉKAUTOMATA-ADÓ KIVETÉSE

1. Az ingatlan-, eb-, árukiadóautomata- és játékautomata-adót az adókezelő évente veti ki, a megfelelő adómegállapítási időszak első napjával (január 1-jével), egy határozattal az egész adómegállapítási időszakra, hacsak a 2-4., 6. és 7. bekezdések másképp nem rendelkeznek.
2. Az ingatlan árveréssel vagy öröklés útján történt megszerzése esetén az adókezelő határozatban veti ki az ingatlanadó időarányos részét az árverés nyertesének vagy az örökösnek, attól a hónaptól számítva, amelyikben az adófizetési kötelezettsége létrejött, egészen az adott adómegállapítási időszak végéig. Ha az adókezelő nem vetette ki az adót az árverezett ingatlan tulajdonosának az adott adómegállapítási időszakra, a január 1-jei állapotot figyelembe véve határozattal veti ki az ingatlanadó időarányos részét annak a hónapnak a végéig, amelyben az árverés nyertese az ingatlan tulajdonosa lett. Ha az adókezelő nem vetette ki az adót az öröklött ingatlan örökhagyójának az adott adómegállapítási időszakra, a január 1-jei állapotot figyelembe véve határozattal veti ki az ingatlanadó időarányos részét az örökösnek attól a hónaptól kezdve, amelyben adókötelezettsége keletkezett, egészen az adott adómegállapítási időszak végéig.
3. Ha az adómegállapítási időszak alatt ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó fizetési kötelezettség jön létre, az adókezelő határozattal veti ki az adó arányos részét, attól a hónaptól számítva, amelyikben az adófizetési kötelezettség létrejött, egészen az adott adómegállapítási időszak végéig.
4. Ha az adókezelő nem vetette ki az ebadót, az árukiadóautomata-adót vagy a játékautomata-adót az 1. bekezdés vagy a 3. bekezdés szerint, és az adómegállapítási időszak alatt megszűnt az adófizetési kötelezettség, az adókezelő határozattal veti ki az adó arányos részét, az adófizetési kötelezettség megszűnéséig ezenn ÁKÉR 10 § 8 bekezdése, a 14 § 7 bekezdése, valamint a 15 § 7 bekezdése alapján.
5. A társtulajdonosok megegyezése esetén az adókezelő határozattal veti ki az ingatlanadót annak a képviselőnek, aki a szóban forgó adóbevallást beadta, házastársi osztatlan közös tulajdon esetén pedig annak a házastársnak, aki a szóban forgó adóbevallást benyújtotta.
6. Az adókezelő, a kiegészítő adóbevallás alapján és a részleges kiegészítő adóbevallás alapján, határozattal veti ki az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó különbségét arra az adómegállapítási időszakra, amelyet a kiegészítő adóbevallás érint, valamint a következő adómegállapítási időszakokra is,

amelyekben az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó bevallása vagy ezek közül valamelyik adónemre adóbevallás nélkül volt kivetve, vagy az ezekre az adónemekre vagy közülük valamelyikre vonatkozó részleges bevallás nélkül volt kivetve, ha a következő adómegállapítási időszakokra a kiegészítő adóbevallás vonatkozik.

7. Ha az adóalany egy olyan adómegállapítási időszakra nyújtott be kiegészítő adóbevallást, amelyikre már benyújtott ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó bevallást, vagy ezek közül valamelyikre, és ezekre az adónemekre vagy közülük valamelyikre részleges adóbevallást is benyújtott, és az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó vagy ezek közül valamelyik nem került kivetésre az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó bevallása alapján, és a felsorolt adónemek vagy ezek közül valamelyik részleges bevallása alapján az adómegállapítási időszakra és az adókezelő veti ki az ingatlan-, eb-, árukiadóautomata- és játékautomata-adót, vagy ezek közül valamelyikre vonatkozó adót, tekintettel a kiegészítő adóbevallásra.

8. Az 1. bekezdés szerinti határozat ellen, időben benyújtott fellebbezés a határozati rendelkezés azon részével szemben bír halasztó hatállyal, amelyet a jogorvoslattal megtámadtak. Jogorvoslati kérelem esetén a határozati rendelkezés megtámadott része önálló eljárásban kerül elbírálásra, amelyben külön előírás szerint méltányosan járnak el. A többi határozati rendelkezés hatálya nem érintett.

9. Az adókezelő az általános érvényű rendeletben legfeljebb 5 eurós összegben határozhatja meg azt az adóösszeget, amelyet ezen rendelkezés értelmében nem vet ki.

10. Ha az adómegállapítási időszakban megszűnik az az ingatlanadó, az ebadó, az árukiadóautomata-adó és a játékautomata-adó vagy ezek közül az egyik adókötelezettsége, az adókezelő új határozatot ad ki, amelyben kiveti az adó arányos részét. Az új határozat megszünteti az eredeti határozatot vagy határozati rendelkezést; az új határozat vagy határozati rendelkezés ellen fellebbezés nyújtható be.

18 § AZ ADÓKIVETÉSI JOG MEGSZŪNÉSE

Ha az adóalany a további adómegállapítási időszakokban nem köteles ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó bevallást, vagy ezek közül valamelyik fajta adóbevallást benyújtani az adómegállapítási időszakra, és az eme adónemekre vonatkozó vagy ezek közül valamelyikre vonatkozó részleges bevallást, és az adókezelő erre az adómegállapítási időszakra nem veti ki az ingatlan-, eb-,

árukiadóautomata- és játékautomata-adót, az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó kivetési joga erre az adómegállapítási időszakra öt évvel annak az évnek a végétől számítva szűnik meg, amelyben az ingatlan-, eb-, árukiadóautomata- és játékautomata-adót még ki kellett volna vetni.

19 §

ESEDÉKESSÉG ÉS RÉSZLETBEN TÖRTÉNŐ ADÓFIZETÉS

1. A kivetett ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó befizetése a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes.

2. Az adókezelő megállapíthatja az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó részletekben történő befizetését az SZNT Tt. 582/2004 számú a helyi adókról szóló törvénye 99g § alapján. Az adó törlesztőrészleteinek befizetése, az adókezelő által kiadott határozatban szereplő határidőkkel esedékes, amellyel az adót kivetették. Az adóalany a kivetett ingatlanadót, ebadót, árukiadóautomata-adót és játékautomata-adót, amelyet az adókezelő részletekben történő fizetéssel állapított meg, befizetheti egyszerre is, legkésőbb az első részlet befizetésének határidejéig.

20 §

AZ ADÓ ARÁNYOS RÉSZÉNEK VISSZAFIZETÉSE

Az adókezelő visszafizeti az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó arányos részét az adókivetési időszak azon fennmaradó hónapjaira, amelyekért az adó már be volt fizetve. Az ebadó, árukiadóautomata-adó és játékautomata-adó arányos részének visszaigénylési jogosultsága megszűnik, ha az adóalany nem ad be részleges adóbevallást ezekre az adónemekre, vagy közülük valamelyikre legkésőbb 30 nappal az adókötelezettség kezdete vagy vége előtt.

KILENCEDIK RÉSZ **KÖZÖS ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

§ 21

KÖZÖS RENDELKEZÉSEK

A helyi adók kezelését Somorja Város a város polgármestere és a megbízott alkalmazottak által gyakorolja.

§ 22

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben ez az ÁKÉR nem tartalmaz külön az adókat és intézkedéseket érintő jogi rendelkezéseket, akkor az SZNT Tt. 582/2004 számú a helyi adókról, valamint a háztartási hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről alkotott törvénye és annak későbbi érvényesek.
2. Ezt az ÁKÉR-t Somorja Város Képviselő-testülete 2016 december 15-én, 19/2016/IV számmal hagyta jóvá.
3. Ez az ÁKÉR 2017.01.01-jén lép hatályba.
4. Ennek az ÁKÉR-nek a hatályba lépése napján érvényét veszti a 12/2015 számú ÁKÉR, melyet Somorja Város Képviselő-testülete 10/2015/V számmal 2015. 12.15-én hagyott jóvá.

Bárdos Gabriel
a város polgármestere