

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 937 01 Šamorín**

Číslo : 4359/2016-002/SOcÚ

V Šamoríne 18.1.2017

Preprotokolované na č. 116/2017-002/SOcÚ dňa 10.1.2017

**O Z N Á M E N I E**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA**

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**ZOKY a. s., IČO 44 062 524**, so sídlom **Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín** podala dňa 21.11.2016 (preprotokolované na č. 116/2017-002/SOcÚ dňa 10.1.2017) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov**“, na pozemku parcela č. **43/6, 1016/304, 3457/358, 359, 3457/368 – 386, 3457/388 – 391, 3457/393 -402, 3457/405 – 418, 3457/420, 421, 3457/425 – 447, 3457/450 – 457, 3457/460 – 464, 3457/466 -470, 3457/473 – 485, 3457/488 – 491, 3457/496 – 498, 3457/504 – 510, 3457/517 – 522, 3457/529 – 534, 3457/540 – 546, 3457/551, 3457/556 – 564, 3457/569, 3457/572 - 633** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:**

<b>SO – 01</b>	<b>155 Rodinných domov</b>
<b>SO – 02.1</b>	<b>Prekládka VN a 22 KV prípojka</b>
<b>SO – 02.2</b>	<b>Demontáž</b>
<b>SO – 02.3</b>	<b>Transformačná stanica</b>
<b>SO – 02.4</b>	<b>Preorientovanie odberateľov</b>
<b>SO – 03.1</b>	<b>Areálové vedenie NN</b>
<b>SO – 03.2</b>	<b>Elektrické prípojky RD</b>
<b>SO – 04</b>	<b>Verejné osvetlenie</b>
<b>SO – 05</b>	<b>Kanalizácia</b>
<b>SO – 06</b>	<b>Verejný vodovod</b>
<b>SO – 07</b>	<b>Plynofikácia</b>
<b>SO – 08</b>	<b>Komunikácie</b>

**Situovanie areálu**

Plánovaná zástavba v severozápadnej časti Šamorína sa uskutoční na 11,1 hektárovom pozemku obdĺžnikového tvaru. Vďaka jej urbanistickému a architektonickému riešeniu nesie meno Labyrinth. Lokalita je v susedstve obchodného domu Lidl a taktiež bývalej traktorovej stanice. Priblížiť sa k pozemku je možné cez ulice Krížna (z juho - západnej strany) a Vinohradnícka (z juho - východnej strany). Orientácia pozemku je SV - JZ. Pozemok je prevažne rovinný.

Pozemok je nezastavaný, a používa sa na poľnohospodárske účely. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, a podľa platného územného plánu mesta ako zóna č.70 je určené na využitie formou individuálnej bytovej výstavby.

Areál je obkolesený kompaktnou stabilizovanou obytnou zónou z južnej a východnej strany. Riešený areál sa má začleniť do tejto monolitickej zóny, pričom zo západnej strany bude vytvárať pravdepodobne koniec obytnej zóny. Na západnej strane sa nachádza poľnohospodársky areál (bývalá traktorová stanica), ktorá vytvára bariéru v tomto smere.

Nové parcely pre rodinné a radove domy majú prístup z novovytvorenej cestnej siete, ktorá je napojena na existujúce Šamorínske ulice na troch bodoch. Dve napojenia sa nachádzajú na juhozápadnej strane na Krížnu ulicu, jedno na juhovýchodnej strane na Vinohradskú ulicu. Cez pozemok vedúce hlavné uličné ťahy sú dotvorené chodníkom, zeleným pásom a radom stromov. Sieť ulíc zahrňa v sebe aj dve kruhové objazdy, ktoré výrazne spomalia cez pozemok prechádzajúcu dopravu. Stred týchto kruhových objazdov plánujeme vyzdobiť výraznými dekoračnými stromami. Druhú časť cestnej komunikácie tvoria jednosmerné ulice, ktoré sú taktiež dotvorené chodníkom, s zeleným pásom a radom stromov. Po dobudovaní príľahlých území na východnej a severnej strane sa počíta s ďalšími dvomi dopravnými napojeniami.

Plošná nivelita lokality je priaznivá, terén má dominantne rovinný charakter s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 127,00 - 128,00 m p. t., na jej severovýchodnom okraji a juhozápadnom okraji sa nachádzajú mierne terénne depresie s nadmorskou výškou cca 126,00 - 127,00 m p. t., ktoré sú reliktom koryta dunajskej ramennej sústavy. Tvar pozemku je nepravidelný obdĺžnik. Územný plán určuje danú oblasť na zastavanie. Určená funkcia je v súlade s návrhom - bývanie rodinného typu.

### **Urbanistické riešenie**

Plánovaná zástavba v severo - západnej časti Šamorína sa uskutoční na 11,1 hektárovom pozemku. Vďaka jej urbanistickému a architektonickému riešeniu nesie meno Labyrint. Lokalita je v susedstve obchodného domu Lidl a taktiež bývalej traktorovej stanice. Priblížiť sa k pozemku je možné cez ulice Krížna (z juho - západnej strany) a Vinohradnícka (z juho - východnej strany).

Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti mesta za stabilizovanou zástavbou 1 až 2 - podlažných rodinných domov predmestského charakteru. Terén je rovinatý, smerom na sever mierne klesá. Pozemok svojim tvarom umožňuje napojenie na existujúcu cestnú sieť a existujúcu technickú infraštruktúru. Predmetný návrh rieši celkovo 155 RD a necháva otvorenú možnosť ďalšieho rozvoja územia. Poloha areálu umožňuje napojenie na všetky dostupné inžinierske siete: kanalizáciu, vodovod, plynovod, a elektrickú sústavu VN. Požiadavka obce je odkanalizovanie 100% navrhovaných objektov do sústavy verejnej kanalizácie.

Základným cieľom návrhu je vytvorenie jednoducho čitateľného konceptu, racionálneho usporiadania rodinných domov a vytvorenie kvalitného prostredia na trvalé bývanie. Návrh je determinovaný existujúcimi vstupnými bodmi a nutnou akceptáciou možného rozvoja príľahlých území. 155 nových parciel pre rodinné a radove domy majú prístup z novovytvorenej cestnej siete, ktorá je napojena na existujúce Šamorínske ulice na štyroch bodoch. Cez pozemok vedúce hlavné uličné ťahy sú dotvorené chodníkom, zeleným pásom a radom stromov. Sieť ulíc zahrňa v sebe aj dve kruhové objazdy, ktoré výrazne spomalia cez pozemok prechádzajúcu dopravu. Stred týchto kruhových objazdov plánujeme vyzdobiť výraznými dekoračnými stromami. Druhú časť cestnej komunikácie tvoria jednosmerné ulice, ktoré sú taktiež dotvorené chodníkom, zeleným pásom a radom stromov.

Keďže terén má dominantne rovinný charakter s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 127,00 – 128,00 p.t., ale na jej severovýchodnom okraji a juhozápadnom okraji sa nachádzajú mierne terénne depresie s nadmorskou výškou 126,00 – 127,00 p. t.. V tejto časti bude treba počítať s navýšením budúceho upraveného terénu na úroveň budúcej komunikácie, t.j. v niektorých extrémnych miestach až o cca. 1,2 – 1,4 m. Navýšenie terénu je možné uskutočniť z hmôt ktoré vzniknú pri zemných prácach budovaní ciest.

### **Stručný opis z hľadiska účelovej funkcie**

Dominantná funkcia územia bude bývanie v rodinných typoch objektov - v rodinných domoch dvoch typologických druhov. Doplnkové funkcie územia budú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, plošná a líniová zeleň, verejná zeleň, detské ihrisko.

V obmedzenom rozsahu ako doplnkovú funkciu je možné umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu vstavané do objektu bývania: drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy. Doplnková funkcia rodinného domu môže tvoriť maximálne 30% podlažnej plochy objektu.

V území je neprípustné prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami objekty bývania: napr. priemyselná výroba, autoservis, klampiarske prevádzky, bytové domy, stolárstvo, obchodný dom, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, zábavné zariadenia, stavebné dvory, športové areály, zberné dvory.

V území je zákaz chovu zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie.

Samotný hlavný objekt SO-01 pozostáva z objektov 155 rodinných domov a ich garáží. Rodinné domy sú v rámci územného konania určené zastavovacími podmienkami. Izolované rodinné domy budú podľa veľkosti pozemkov kategorizované max. podlažnosťou: 1, 1+, 2, 2+. (napr.: 1+ predstavuje jedno nadzemné podlažie s možnosťou podkrovia príp. ustúpeného druhého nadzemného podlažia).

V rámci zastavovacích podmienok môžu obsahovať garáž vstavanú alebo solitér.

Tvar strechy je bez obmedzenia, je však zadefinovaná max. výška hrebeňov. V architektonickom riešení jednoznačne odporúčame vytvoriť jednotný charakter rodinných domov a radoviek, predovšetkým v spoločných uliciach ale aj v celom riešenom území.

Plánovaná výstavba infraštruktúry v areáli prebehne v troch etapách t. j. Etapa č. I, Etapa č. II. a Etapa č. III..

### **Architektonické riešenie**

Domy sa navrhujú solitérové (samostatne stojace) s dostatočnými vzájomnými odstupmi, alebo radové domy. Domy v rámci pozemku budú umiestnené podľa regulatívov určenými v grafickej časti. Návrh počítá s umiestnením 58 radových domov a 97 samostatne stojacich domov.

Polohy jednotlivých domov determinujú uličné čiary a hranice susedných pozemkov. Určené uličné čiary sú záväzné. Určené sú minimálne odstupy od susedných pozemkov resp. max. hĺbka zastavania. Vzájomná vzdialenosť samostatne stojacich rodinných domov bude minimálne 7 metrov. Maximálny počet bytov v radovom dome je jeden. Maximálny počet bytov v samostatne stojacom rodinnom dome je jeden. Pri vstupe do areálu je navrhnutý zelený koridor, a plocha verejnej zelene s možnosťou vybudovania detského ihriska.

### **Umiestnenie garáží**

Rodinné domy v rámci určených zastavovacích podmienok môžu obsahovať garáž vstavanú alebo samostatne stojacu. Garáž mimo regulatívov je možné umiestniť len na základe svetlotechnického posúdenia. V tomto prípade musí byť garáž umiestnená minimálne 4,00 m od susedného rodinného domu a výška jej hrebeňa nemôže presiahnuť 4,5 m.

### **Oplotenie pozemkov**

Maximálna výška oplotenia pozemkov zo strany verejného pozemku bude 1,50 m s možnosťou zvýraznenia vstupov na pozemky.

### **Verejná zeleň**

Pre zabezpečenie podmienok na kvalitné životné prostredie sa v areáli navrhuje verejná zeleň vo forme mestskej aleje a menších parkov, ktoré budú slúžiť miestnym obyvateľom.

Verejná zeleň vo forme parkov je navrhnutá hneď pri vstupe do areálu. Na jednej strane vytvára prirodzenú bariéru zo strany traktorovej stanice a na druhej strane plní funkciu dôstojného a estetického vstupu do areálu. Rozmer plochy pri traktorovej stanici (cca. 100,00 m x 13,00 m) umožní umiestnenie menšieho ihriska pre deti. Zo strany komunikácie bude toto ihrisko tienené zemným valom a drevenými kôlmi. V areáli dostali miesto aj ďalšie tri zelené plochy. Stromoradia pri hlavných komunikáciách riešeného územia slúžia hlavne ako estetické spestrenie životného prostredia obyvateľov, preto pri návrhu sa uvažuje s dekoratívnymi druhmi stromov strednej výšky okolo 12 – 14 m. Stromoradia sú umiestnené tak aby svojou pozíciou tienili plochy ciet. V danom štádiu projektu sa uvažuje s druhmi *Tilia cordata* greenspire, alternatívne riešenia zahŕňajú *Luqidambar styracifula*, *Celtis occidentalis* a *Celtis australis*.

Keďže verejný koridor medzi súkromnými parcelami má svoje priestorové limity (15,00 m, 12,50 m, 10,50 m, 8,50 m resp. 8,00 m), stavebné konštrukcie a podzemné inžinierske siete budú chránené geotextíliou root control.

## Dopravné napojenie areálu

Nové parcely pre rodinné a radové domy majú prístup z novovytvorenej cestnej siete, ktorá je napojena na existujúce Šamorínske ulice na troch bodoch. Dve napojenia sa nachádzajú na juhozápadnej strane na Križnu ulicu, jedno na juhovýchodnej strane na Vinohradskú ulicu. Cez pozemok vedúce hlavné uličné ťahy sú dotvorené chodníkom, zeleným pásom a radom stromov. Sieť ulíc zahrňa v sebe aj dve kruhové objazdy, ktoré výrazne spomalí cez pozemok prechádzajúcu dopravu. Stred týchto kruhových objazdov plánujeme vyzdobit' výraznými dekoračnými stromami.

Druhú časť cestnej komunikácie tvoria jednosmerné ulice, ktoré sú taktiež dotvorené chodníkom, s zeleným pásom a radom stromov. Po dobudovaní prilahlých území na východnej a severnej strane sa počíta s ďalšími dvomi dopravnými napojeniami.

Hustota zástavby a intenzita dopravy sa znižuje v smere von z centra mesta, čím sa zvyšuje intimita bývania.

Návrhu počíta s budúcim prepojením a s predpokladanou stavebnou aktivitou smerom na pozemky č. 3457/20 a 3462/16, 3462/18. Tu sa počíta s vytvorením ďalšej spoločnej obslužnej komunikácie smerom SV - SZ.

Hlavná komunikačná os je tvorená 15 metrovým verejným koridorom kde návrh počíta aj s obojstranným zeleným pásom a jednostranným vysadením stromoradia. Vedľajšie komunikácie majú šírky 10,50 m; 8,50 m; 8,00 m a 7,00 m a taktiež majú na jednej strane zelený pás a stromoradie. Prepojenie areálu s Vinohradskou ulicou má 12,50 m šírku.

Betónove plochy na koncoch slepých uličiek sú rozšírené aby sa osobne auta mohli otočiť.

## Zastavovacie podmienky

Zastavovacie podmienky určené pre všetky pozemky vid' v tabuľke zastavovacích podmienok na nasledujúcich stranách:

## 155 RODINNÝCH DOMOV

### Osadenie stavieb – vid' prílohy – tabuľky a výkr. č. A6

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový, valbový, polvalbový, plochá strecha alebo pultová strecha. Max. sklon sedlovej alebo valbovej, polvalbovej strechy je max. 30°. Hrebeň strechy rodinných domov samostatne stojacích **max. 9,00 m** od koruny vnútornej komunikácie obytného parku a pri radových rodinných domov **max. 8,00 m** koruny vnútornej komunikácie obytného parku Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 128,00$  m n. m. je **min. 1,00 m** od koruny komunikácie obytného parku. PVB = t. j. úroveň komunikácie obytného parku.

**Splašky z rodinných domov budú odvádzané do miestnej verejnej kanalizácie.**

**Samotný objekt „155 rodinných domov“ – Na každom pozemku je umiestnený jeden samostatne stojací rodinný dom a niektoré pozemky sú zastavané radovými rodinnými domami (vid' prílohu situácia). Rodinné domy sú jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné, dvojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, s čiastočným alebo celopodpivničením. alter. Namiesto podkrovia môže byť ustupujúce podlažie alter. Namiesto druhého podlažia môže byť ustupujúce podlažie. Výšková úroveň prízemí ( $\pm 0,000 = 128,000$  m n. m.) bude min. 1000 mm nad stanoveným pevným výškovým bodom. PVB = koruna vnútornej komunikácie. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako drevený krov, typ zastrešenia je sedlový, valbový, polvalbový, plochá strecha alebo pultová strecha. Výška hrebeňa samostatne stojacích max. 9,00 m od koruny vnútornej komunikácie obytného parku a pri radových rodinných domov max. 8,00 m od  $\pm 0,000 = 128,000$  m n. m. od rodinného domu. Okná obytných miestností môžu byť situované do ulice, do záhrady a do dvora. Okná k susednej parcele pri vzdialenosti hranice pozemku 2,00 m sú okná vetracie (okná WC, kúpeľne, komory a schodiskového priestoru).**

**Zastrešenie plochou resp. pultovou strechou je prípustné.**

Oplotenie jednotlivých pozemkov majú byť z prírodných materiálov. Max. výška oplotenia smerom do ulice je 1500 mm. Max. výška bočného a zadného oplotenia je 1800 mm. Oplotenie pozemkov od ulice sa navrhuje v jednotnej výške 1500 mm, z čoho max. 300 mm tvorí sokel. Oplotenie murované s drevenou alebo oceľovou výplňou. Bočné a zadné oplotenie môže byť aj z drôteného alt. poplastovaného pletiva max. výška 1800 mm. Oplotenie jednotlivých rodinných domov nemôže byť barierové!!!

Parkovanie osobného auta riešiť len na vlastnom pozemku s vybudovaním garáže, ktorá môže byť vstavaná, pristavaná alebo samostatne stojaca (môže byť aj prístrešok). Okrem garáži a prístrešku vybudovať na vlastnom pozemku izolovanú odstavnú plochu pre parkovanie auta. Parkovanie osobného auta na odstavnej ploche riešiť zo zámkovej dlažby. Odstavná plocha ako aj podlaha garáži musí byť odizolovaná proti prenikaniu ropných látok do terénu. Max. výška rímsy strechy je cca 2,50 m od koruny vnútornej komunikácie obytného parku, max. výška hrebeňa strechy je 4,50 m od koruny miestnej komunikácie. Max. zastavaná plocha garáže prípadne prístrešku na garážovanie auta môže byť 43,56 m<sup>2</sup> t. j. pôdorysný rozmer je 6,60 x 6,60 m. Parkovanie na verejnej komunikácii nie je prípustné!

Mimo plôch určených na zástavbu rodinných domov, je možné umiestniť na pozemku 1,00 m od hranice pozemku prístrešky. Prístrešky môžu byť drevené alebo z murovanej konštrukcie a max. s dvoma bočnými stranami. Max. zastavaná plocha prístrešku je 48,00 m<sup>2</sup> t. j. 6,00 x 8,00 m. Max. výška rímsy strechy je 2,50 m a max. výška hrebeňa strechy je 4,00 m od koruny miestnej komunikácie.

Samostatne stojace garáže a prístrešky môžu byť umiestnené v prednej alebo zadnej časti pozemku. V prednej časti pozemku je nutné dodržať vzdialenosť 1,00 m od okraja hranice pozemku od miestnej komunikácie.

Max. zastavanosť pozemkov spolu so zastavanou plochou garáže a prístrešku nesmie prekračovať max. limit 23%. Plochami spevnených plôch (chodníky vjazdu do garáži) a plochami nezakrytých terás sa neráta pri výpočte percenta zastavitel'nosti pozemku.

### Dopravné riešenie

Dopravné riešenie stavby sa zaoberá dopravným napojením na prilahlé miestne komunikácie a dopravným režimom v rámci vnútorných komunikácií a chodníkov.

Dopravne je stavba pripojená v troch miestach. Dve napojenia sa nachádzajú na juhozápadnej strane na Krížnu ulicu, jedno na juhovýchodnej strane na Vinohradskú ulicu. Krížna ulica je miestna obslužná komunikácia so šírkou spevnenia 6,0 m. Predpokladaná kategória MO 6,0/40. Prebieha po nej doprava s nízkou intenzitou, hlavne cieľová doprava, pomenej aj tranzitná doprava. Vinohradská ulica má v rámci miestnych komunikácií väčší význam, je to zberná komunikácia s priamym napojením na cestu I/63 a na opačnom konci pokračuje ako vedľajšie napojenie do Kvetoslavova. Šírka vozovky je 6,0m. Predpokladaná kategória MO 7,0/40. Na napojeniach vzniknú nové stykové križovatky. Dopravné značenie bude potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a s prihliadnutím na existujúce DZ. Bude to predmetom ďalšieho stupňa PD.

Hlavná areálová komunikácia je tvorená 15 metrovým verejným koridorom so šírkovým usporiadaním :

- ľavostranný zelený pás 4,0 m, komunikácia 6,0 m,
- pravostranný zelený pás 3,0 m so stromoradiím a chodník 2,0 m.

Kategória komunikácie bude MO 7,0/40, funkčná trieda C3. Ostatné obojstranné vnútorné komunikácie majú šírku vozovky 5,5 m, zelený pás 3,0m, chodník 2,0m.

Jednosmerné komunikácie majú šírku vozovky 4,5 m, zelený pás 1,5 m a chodník 2,0 m.

Vytvorené plochy na koncoch slepých ulíc sú rozšírené aby sa osobné autá mohli otočiť.

Návrh počíta s budúcim prepojením a s predpokladanou stavebnou aktivitou smerom na pozemky č. 3457/20 a 3462/16, 342/18. Tu sa počíta s vytvorením ďalšej spoločnej obslužnej komunikácie smerom SV - SZ.

Oblúky hrany vozovky na napojeniach sú R 9,0 m.

Parkovanie osobných vozidiel bude riešené na každom samostatnom pozemku pre rodinný dom.

Pre každý rodinný dom sa na príslušnom pozemku vytvorí plocha na odstavenie dvoch osobných áut.

### Smerové a výškové vedenie

Smerové vedenie komunikácií pozostáva s priamych úsekov, medzi ktoré sú vložené smerové oblúky. Výškové vedenie komunikácií vychádza z nivelety existujúcich miestnych komunikácií a z konfigurácie existujúceho terénu. Pozdĺžny a priečny sklon bol navrhnutý tak, aby sa vozovka komunikácie vypsávala k zelenému pásu, aby bolo zabezpečené odvedenie zrážkových vôd do zelene. Niveleta komunikácie je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch.

### Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky je navrhnutá pre dopravné zať. triedy V. v tomto zložení:

- |                           |                            |        |
|---------------------------|----------------------------|--------|
| • cementobetónová doska   | CB III-C30/37-XF4-Dmax 32I | 200 mm |
| • cementom stmelená zmes  | CBGM C5/6                  | 180 mm |
| • štrkodrvina fr. 32 - 63 | ŠD                         | 200 mm |

**spolu** **580 mm**

Pozdĺžne aj priečne škáry budú rezané a utesnené polyuretánovým tmelom. Šírka dosky bude menšia ako 4.25 m. Dĺžka dosky bude väčšia ako 25-násobok hrúbky dosky.

Pred budovaním konštrukcií vozoviek sa musia na pláni vozoviek vykonať skúšky deformačného modulu Edef,2. Na pláni nesmie byť deformačný modul menší ako  $E_{def,2} = 60 \text{ MPa}$ .

Na hrane komunikácie a chodníka budú osadené cestné obrubníky 1000/150/250 mm.

Chodníky sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby v nasledovnom zložení:

- |                                      |      |        |
|--------------------------------------|------|--------|
| • betónová dlažba                    | DL I | 60 mm  |
| • podkladová vrstva frakcie 2 - 5 mm |      | 30 mm  |
| • štrkodrvina                        | ŠD   | 200 mm |

**spolu** **min. 290 mm**

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

### Odvodnenie

Odvodnenie vozovky vetiev je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením zrážkových vôd do odparovacej priekopy, ktorý sa vybuduje v zelenom pásu. Voda z priekopy sa odparí a čiastočne vsiakne do zeminy priekopy.

### Dopravné značenie

Všeobecné zásady pre dopravné značenie :

Na zvislé dopravné značky bude použitý hliník, značky budú s reflexnou úpravou povrchu. Osadia sa v zmysle STN 01 8020 a Vyhlášky č.9/2008 Z. z. dopravné značenie definitívne aj dopravné značenie počas výstavby budú riešené v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA**

### Objektová sústava

**SO - 02.1 Prekládka VN**

**SO - 02.2 Demontáž**

**SO - 02.3 Transformačná stanica**

**SO - 02.4 Preorientovanie odberateľov**

### **SO - 03.1 Areálové vedenie NN**

### **SO - 03.2 Elektrické prípojky RD**

### **SO - 04 Verejné osvetlenie**

#### Meranie spotreby el. energie

Merania spotreby el. energie pre jednotlivé rodinné domy a radové domy budú umiestnené na verejnopristupných miestach, na hraniciach pozemkov v elektromerových rozvádzačoch RE. Celková spotreba el. energie bude merané – ako obecné meranie v novovybudovanej trafostanici.

Predmetom tejto časti dokumentácie je návrh zásobovania rodinných domov a bytových domov pre individuálnu bytovú výstavbu elektrickou energiou. Rodinné domy a radové domy budú plynofikované. V rámci tejto stavby budú riešené: demontáž 22 kV vedenia, demontáž exist. trafostanice č.0751-023, 22 kV VN prípojka, prekládka VN vedenia, trafostanica, preorientovanie odberateľov, Areálové vedenie NN, elektrické prípojky RD, verejné osvetlenie.

#### Demontáž 22 kV vedenia a TS č. 0751-023 a 22 kV VN prípojka a prekládka VN

Jestv. vzdušné 22 kV vedenie č.228 - 350 medzi exist. podperným bodom „A“ a existujúcej trafostanice č. 0751 - 023 sa zdemontuje. Demontujú sa podperné body s príslušenstvom, UO č.37/228 - 350, UO č. F/228 - 350, exist. trafostanica a AlFe vodiče.

Existujúci VN kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>, ktorý v súčasnosti vyúsťuje cez existujúci UO č.F/228-350 na existujúce vzd. vedenie sa v mieste zrejmom z celkovej situácie stavby odpojí, naspojkuje na nový kábel typu: 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> a zapojí sa do 1.pola VN rozvádzača, ktorý bude umiestnený v navrh.TS typu EH5.

Od 22 kV VN rozvádzača pole č. 2 bude realizované káblové vedenie na novopostavený železobetónový podperný bod typu 2x10,5/15 káblom typu NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. Tu bude realizovaný prechod kábel - vzduch. Na podperný bod sa namontuje ťažká konzola s kotevnými izolátormi VZL 50/435, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N-NHH. Káblové vedenie je prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>) sú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami typu POLT 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N-NHH. Prepojenie medzi vzdušným vedením a obmedzovačmi prepätia sa zrealizuje pomocou vodiča Al - Fe. Prechod káblového vedenia do zeme proti mechanickému poškodeniu je chránené uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Koniec rúry nad zemou treba chrániť proti zatekaniu dažďovej vody do rúry. Uzemnenie podperného bodu zrealizovať zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode pomocou vonkajších káblových koncoviek typu POLT 24D/1XO-L12B a bude ukončené v poli č. 2 22 kV VN rozvádzača TS kábelovými adaptérmi typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. VN rozvádzač bude typu EATON GA 2K1TS. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku.

Kábel je uložený do pieskového lôžka káblovej (ryhy 50x120 cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím tehliami resp. bet. dlaždicami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia NN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN.

#### Trafostanica:

Pre dané územie sa navrhuje kiosková polozapustená trafostanica typu EH5 2x630 kVA.

#### Areálové vedenie NN, Elektrické prípojky RD, Verejné osvetlenie:

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH5. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR. Z SR budú napojené rodinné domy káblami NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotenia na verejne prístupnom mieste. V elektromerových

rozdávачoch budú umiestnené merania odberu el. energie a hlavnými ističmi pre 1 RD s  $I_n = 25A$ ,  $U_n = 400V$ .

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Verejné osvetlenie bude realizované výbojkovými svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

Káble budú uložené v zemi. Križovania a súběhy ostatnými inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle STN.

#### Silnoprúdové rozvody:

Všetky rozvody budú navrhované káblami NA2XS(F)2Y, NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>, NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, AYKY 4x16 mm<sup>2</sup>

- v zemi
- v ochranných trubkách

## ZDRAVOTECHNIKA

### Kanalizácia

Verejná kanalizácia v meste Šamorín je už vybudovaná a preto sa jedná len o jej rozšírenie. Jedná sa o výstavbu Zástavba LABYRINT 155 rodinných domov (SO 05 Verejná kanalizácia). Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetného záujmového územia.

V blízkosti navrhovanej zástavby LABYRINT 155 rodinných domov je vybudovaná verejná kanalizácia na Vinohradskej ulici, ktorá je z materiálu betón DN 400 mm. Nakoľko z riešeného územia sa nedajú odvádzat' splaškové odpadové vody gravitačne, dôjde i k výstavbe jednej novej kanalizačnej prečerpávacej stanici s výtlačným potrubím HDPE DN 100 mm v dĺžke 55 m. Tento navrhovaný výtlačok bude následne napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu na Vinohradskej ulici v Šamoríne. Na odkanalizovanie záujmovej lokality sa navrhuje vybudovanie 10-ich nových kanalizačných stôk z potrubia PVC QUANTUM DN 250 a 315 mm v celkovej dĺžke 1696 m.

Situovanie navrhovanej gravitačnej časti kanalizácie je do stredu navrhovanej miestnej komunikácie. Situovanie výtlačku je do zeleného pásu prípadne chodníka.

### Kanalizácia splašková

V blízkosti navrhovaného záujmového územia je vybudovaná verejná kanalizácia betón DN 400 mm (na Vinohradskej ulici). Z riešeného územia sa budú gravitačne odvádzat' len odpadové vody splaškové. Na odvádzanie splaškových odpadových vôd sa vybudujú kanalizačné stoky z materiálu PVC QUANTUM DN 250 a 315 mm SN 12 v celkovej dĺžke 1696 m. Nakoľko záujmové územie nie je možné odkanalizovať gravitačne, dôjde k výstavbe i jednej novej kanalizačnej prečerpávacej stanici s výtlačným potrubím HDPE DN 100 mm v dĺžke 55,0 m. Okrem kanalizačných stôk sa vybudujú i kanalizačné šachty v počte 44 ks.

Situovanie navrhovanej kanalizácie je do stredu navrhovanej miestnej komunikácie. Kanalizačné potrubie PVC QUANTUM DN 250 a 315 mm SN 12 sa uloží do ryhy. Pod potrubie sa rozprestrie v hrúbke 10 cm pieskové lôžko. Zakrytie potrubia sa prevedie prehodenou zeminou ktorá neobsahuje kamene a to do výšky 30 cm, nad potrubím sa prevedie ručný záryp so zhutnením povedľa potrubia.

### Kanalizačná prečerpávacia PČS

Kanalizačná prečerpávacia stanica bude pozostávať:

- vlastnej prečerpávacej stanice,
- oplotenia,

V PČS sú umiestnené dve čerpadlá. V čerpacej stanici v prípade ak prítok odpadových vôd je menší ako výkon jedného čerpadla, druhé čerpadlo zastáva funkciu rezervného čerpadla. V prípade prítoku väčšieho množstva odpadových vôd ako je výkon jedného čerpadla druhé čerpadlo nabieha do prevádzky po dosiahnutí určitej hladiny odpadových vôd v kanalizačnej prečerpávacej stanici. Prevádzka čerpadiel je riadená samočinne štyrmi ponornými hladinovými spínačmi.



Z dôvodu rovnomerného opotrebovania čerpadiel navrhujeme obmieňať čerpadlá v chode. Hrubé nečistoty sa zachytávajú na prítoku do čerpacej komory na česlicovom koši, ktorý je spúšťaný do komory na vodiacich trubkách.

Prevádzka čerpacej stanice nevyžaduje trvalú obsluhu, iba občasné vyprázdňovanie česlicového koša a občasnú kontrolu technického stavu zariadení čerpacej stanice.

Kanalizačná čerpacia stanica bude vybavená ASRTP, ktoré musí byť kompaktilné s ZsVS a.s., Oz Dunajská Streda.

### Kanalizačné šachty

Konstrukčné riešenie šacht pozostáva z nemennej časti a z premennej časti. Nemenná časť sa skladá zo spodnej monolitickéj časti. Časť menná rieši vlastný vstup do šachty po úroveň vrchnej škáry spodnej monolitickéj časti a ďalej vlastnú podkladnú časť šachty - podkladný betón a štrkopieskové lôžko.

Vstup do šachty je zakrytý liatinovým poklopom v ráme, ktorý je položený na vyrovnávacom prstenci TZS 11 - 60 ( počet podľa potreby ). Prechod komína k poklopu je riešený prechodovou skružou TZS 9 - 60/100. Vlastný komín šachty pozostáva zo šachticových skruží TZS 7 - 100. Spodná časť šachty je monolitická z prostého vodostavebného betónu. Dno šachty je upravené do žľabu vo výške 1/2 DN. Prevedenie žľabu je navrhované z tvrdeného betónu.

Vstup je umožnený vidlicovými stúpadlami, pričom ako prvé je riešené stúpadlo kapsové.

### Vodovod

Verejný vodovod v meste Šamorín je už vybudovaný a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Jedná sa o „Zástavba LABYRINT 155 rodinných domov“ (SO 06 Verejný vodovod). Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetného záujmového územia pitnou vodou.

V blízkosti navrhovaného verejného vodovodu je už vybudovaný verejný vodovod LT DN 100 mm. Navrhovaný verejný vodovod, ktorý bude z potrubia HDPE DN 100 mm PN 16 a sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN 100 mm na Vinohradskej a Škovránkovej ulici čím sa dosiahne jeho zokruhovanie. V rámci tejto stavby sa vybuduje 11 nových vodovodných radov.

Hlavný vodovodný rad bude rad „A“ na ktorý budú následne napojené všetky navrhované vodovodné rady. Ako materiál navrhovaného vodovodného potrubia sa použije HDPE DN 100 PN 16. Navrhované vodovodné rady budú v celkovej dĺžke 2067 m.

Situovanie navrhovaného vodovodu minimalizuje extrémne výkopové práce. Trasa navrhovaného vodovodu sa bude viesť v krajnici miestnej komunikácie prípadne v zelenom páse.

### PLYNOFIKACIA

Účelom stavby je zásobovanie plynom plánovaných samostatne stojacích rodinných domov a radových rodinných domov v Šamoríne katastrálne územie Šamorín. V projektovej dokumentácii (ďalej len PD) na územné rozhodnutie je navrhnuté vedenie uličného plynovodu. Plynovodné zariadenie je budované na rozvod zemného plynu s pretlakom 100 kPa.

Z navrhovaného plynovodu budú riešené jednotlivé STL plynové prípojky k jednotlivým umiestňovaným objektom RD v počte 155 ks a budú ukončené na hraniciach verejných pozemkov a pozemkov jednotlivých stavieb na bývanie.

Realizácia stavby má pozitívny vplyv na životné prostredie. Za hľadiska ochrany životného prostredia a miestnych možností je najvhodnejšie palivo zemný plyn (ďalej len ZP). ZP je ekologický priaznivé palivo. Spaľovaním ZP nevznikajú žiadne tuhé odpady, nekontaminuje sa pôda, neznečisťujú sa vodné zdroje.

Pri spaľovaní ZP vzniká podstatne menej škodlivých látok ako pri spaľovaní uhlia resp. vykurovacích olejov. Hlavné škodlivé látky ako prach a oxid siričitý sú v spalinách ZP v úplne zanedbateľnom množstve. Jedinými škodlivými látkami, ktoré však vznikajú pri spaľovaní každého paliva sú oxidy NO a CO. Tvorba oxidu dusíka pri spaľovaní ZP je však v porovnaní z ostatnými druhmi palív najnižšia.

### Popis trasy :

Trasa plynovodu sa začína napojením na jestvujúci STL PN 100 kPa uličný plynovod z ocele DN80 vedený vedľa komunikácie na parcele č. 43/7. Navrhovaný plynovod bude kolmo napojený na jestvujúci plynovod podľa výkresu PL - 01. Po napojení sa umiestni posúvač, typ: AVK DN80, PN10 s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom Y4504.

Pre výstavbu budú použité rúry plastové z PE 100-SDR 11 a 17,6. Na spojenie kovovej a PE časti potrubia sa budú používať prechodové spoje. Rúry z PE budú spájané výlučne elektrotvarovkami. Rúry a tvarovky musia zodpovedať požiadavkám STN.

### **Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvo**

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov**“, na pozemku parcela č. **43/6, 1016/304, 3457/358, 359, 3457/368 – 386, 3457/388 – 391, 3457/393 -402, 3457/405 – 418, 3457/420, 421, 3457/425 – 447, 3457/450 – 457, 3457/460 – 464, 3457/466 -470, 3457/473 – 485, 3457/488 – 491, 3457/496 – 498, 3457/504 – 510, 3457/517 – 522, 3457/529 – 534, 3457/540 – 546, 3457/551, 3457/556 – 564, 3457/569, 3457/572 - 633** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

### **v e r e j n o u v y h l á ť k o u.**


Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín.



  
**Gabriel Bárdoš**  
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 01-02-2017

Zvesené:

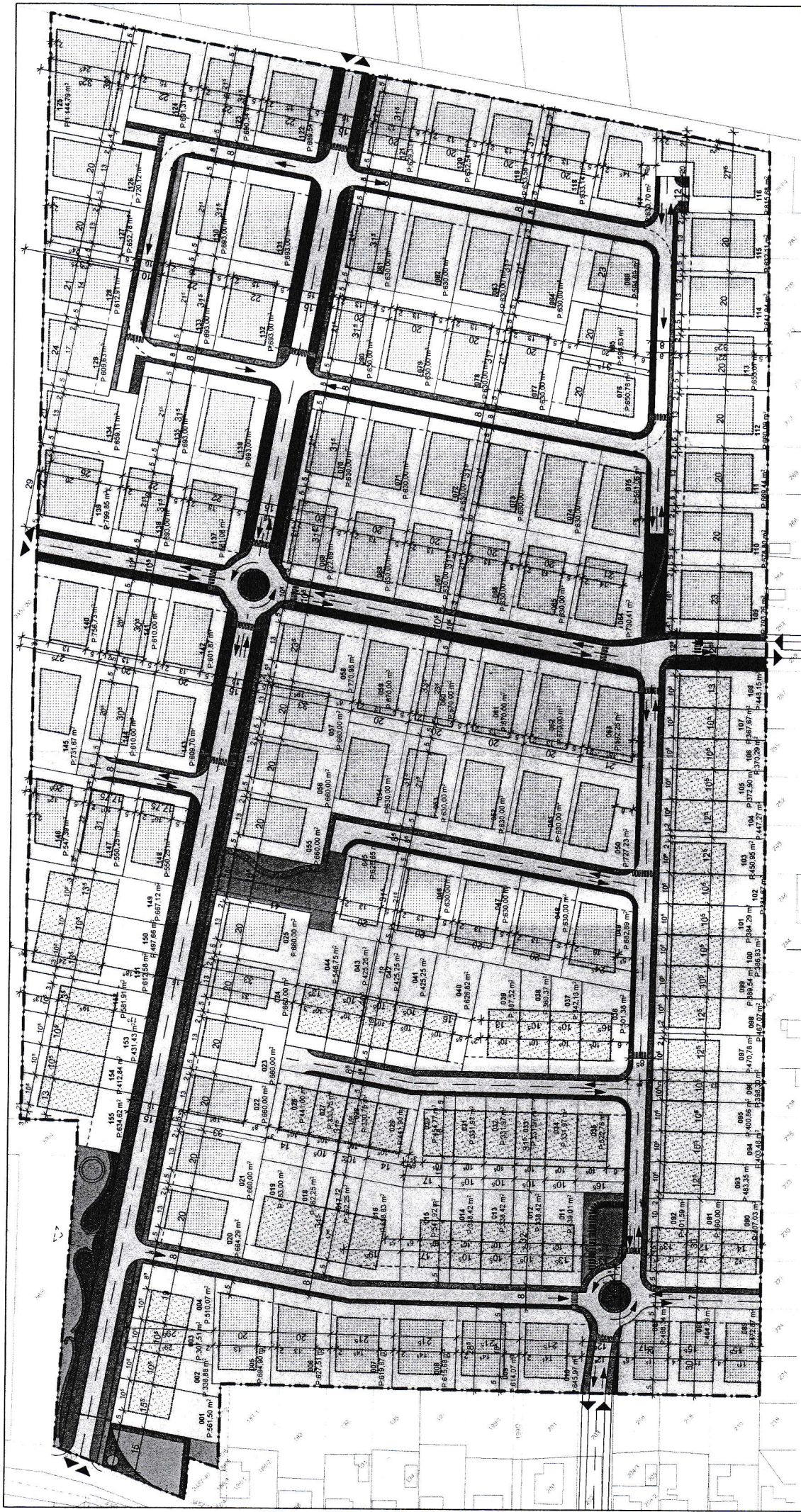
Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. ZOKY a. s., Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín
2. Mesto Šamorín
3. ZP-Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy – AKVADRAT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
16. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodová 6, 821 08 Bratislava
17. MadNet a. s., Kúpeľná 3316, 932 01 Veľký Meder
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

23. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4742



### ARCHITEKTURA

Investor <b>ZOKY</b> a.s. - Breitanova 4126, 531 01 Samorin, SR	Miesto stavby Samorin - Kú Samorin čp. 406/ 437/ 202, 203, 258, 259, 263, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	datum 08.2016	formát A4
názov stavby <b>ZÁSTAVBA LABYRINT - 155</b> rodinných domov	vedúci inžinier Mgr. arch. Csémy autorizovaný architekt 0526 AA	služba projekt pre územné konanie	č. výkresu A6
zodpovedný projektant Mag. arch. Mgr. art. Križáček Csémy autorizovaný architekt 2097AA	vypracoval Ing. Attila Lów		


	Hranica riešeného územia
	Parcelné hranice mimo riešeného územia
	Parcelné hranice v riešenom území
	Zväzová stavebná čiara
	Parcelné čiara
	Identifikátor parcely
	Regulatív umiestnenia objektov

	Parcely
	Cesty
	Chodníky
	Zelené plochy / pri ceste
	Zelené plochy

	3457/358
	124
	P=91.31 m
	Regulatív umiestnenia objektov

	124
	P=91.31 m
	Regulatív umiestnenia objektov

	124
	P=91.31 m
	Regulatív umiestnenia objektov

	124
	P=91.31 m
	Regulatív umiestnenia objektov

	124
	P=91.31 m
	Regulatív umiestnenia objektov

identifikátor Parcely	číslo parcely	typologický druh	plocha pozemku / m <sup>2</sup>	maximálna podlažnosť	d' členenie pozemkov	Maximálna zastavanosť	Maximálny IPP	Min. Index zelené	Tvar strechy	Odporúčaná forma zastavanosti	Max. Výška hrebeňa	Minimálne odstupy stavieb od hranice pozemku / m			
												JV	SV	SZ	JZ
001	3457/369	IBV radový dom	561,50	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	19,2 od SZ	-	-	-
002	3457/370	IBV radový dom	338,88	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	19,2 od SZ	-	-	5,0
003	3457/371	IBV radový dom	307,51	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	19,2 od SZ	-	-	5,0
004	3457/372	IBV radový dom	510,07	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	19,2 od SZ	-	-	5,0
005	3457/373, 488	IBV solitér	694,90	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	19,2 od SZ	8,5	5,0	5,0
006	3457/489	IBV solitér	627,51	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
007	3457/490	IBV solitér	619,87	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
008	3457/491	IBV solitér	615,68	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
009	3457/572	IBV solitér	614,07	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
010	3457/573	IBV solitér	645,97	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
011	3457/563	IBV radový dom	439,01	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
012	3457/561	IBV radový dom	338,42	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	3,0	11,1	-	5,0
013	3457/559	IBV radový dom	338,42	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	11,1	-	5,0
014	3457/557	IBV radový dom	338,42	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	11,1	-	5,0
015	3457/485	IBV radový dom	547,92	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	11,1	-	5,0
016	3457/483	IBV radový dom	558,83	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	11,1	-	5,0
017	3457/481	IBV radový dom	362,25	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	11,1	-	5,0
018	3457/479	IBV radový dom	362,25	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	10,5 od SZ	12,0	-	29,5 od SV
019	3457/477	IBV radový dom	483,00	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	12,0	-	5,0
020	3457/374, 475	IBV solitér	664,29	2	nepripustné	0,23	0,40	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	12,0	-	5,0
021	3457/375, 474	IBV solitér	660,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	3,5	5,0
022	3457/376, 473	IBV solitér	660,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
023	3457/462	IBV solitér	660,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
024	3457/461	IBV solitér	660,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
025	3457/460	IBV solitér	660,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
026	3457/476	IBV radový dom	441,00	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	8,5	2,0	5,0	5,0
027	3457/478	IBV radový dom	330,75	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	8,5	2,0	5,0	5,0
028	3457/480	IBV radový dom	330,75	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	3,5	10,8
029	3457/482 *	IBV radový dom	441,90	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
030	3457/484	IBV radový dom	454,77	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
031	3457/556	IBV radový dom	331,97	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	3,5	5,0	-	10,8
032	3457/558	IBV radový dom	331,97	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	10,5 od JV	10,8
033	3457/560	IBV radový dom	331,97	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
034	3457/562	IBV radový dom	331,97	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
035	3457/564	IBV radový dom	522,76	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
036	3457/546	IBV radový dom	501,38	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	5,0	-	10,8
037	3457/545	IBV radový dom	342,13	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	6,0	5,0	-	10,8
038	3457/543	IBV radový dom	360,37	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	6,0	21,3 od JZ	-	10,8
039	3457/541	IBV radový dom	587,52	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	21,3 od JZ	-	5,0
040	3457/470	IBV radový dom	626,82	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	21,3 od JZ	-	5,0
041	3457/469	IBV radový dom	425,25	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,5	19,0	-	5,0
042	3457/468	IBV radový dom	425,25	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	19,0	-	5,0
043	3457/467	IBV radový dom	425,25	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	19,0	-	5,0
044	3457/466	IBV radový dom	546,75	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	19,0	-	5,0
045	3457/463	IBV solitér	625,65	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	19,0	3,0	5,0
046	3457/464	IBV solitér	630,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0

identifikátor Parcely	číslo parcely	typologický druh	plocha pozemku / m <sup>2</sup>	maximálna podlažnosť	ď. členenie pozemkov	Maximálna zastavanosť	Maximál ny IPP	Min. Index zelene	Tvar strechy	Odporúčaná forma zastavanosti	Max. Výška hrebeňa	Minimálne odstupy stavieb od hranice pozemku / m			
												JV	SV	SZ	JZ
047	3457/540	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
048	3457/542	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
049	3457/544	IBV solitér	682,89	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
050	3457/534	IBV solitér	727,23	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
051	3457/532	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
052	3457/530	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
053	3457/457	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
054	3457/455	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
055	3457/453	IBV solitér	660,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
056	3457/452	IBV solitér	660,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
057	3457/451	IBV solitér	660,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
058	3457/450	IBV solitér	770,98	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	8,5	2,0	5,0	5,0
059	3457/454	IBV solitér	670,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
060	3457/456	IBV solitér	670,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
061	3457/529	IBV solitér	670,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
062	3457/531	IBV solitér	670,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
063	3457/533	IBV solitér	592,25	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	2,0	2,0	2,0	5,0
064	3457/522	IBV solitér	730,41	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	16 m od SZ	5,0	2,0	5,0
065	3457/520	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
066	3457/518	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
067	3457/447	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
068	3457/445	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
069	3457/443	IBV solitér	622,69	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
070	3457/442	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
071	3457/444	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
072	3457/446	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
073	3457/517	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
074	3457/519	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
075	3457/521	IBV solitér	581,06	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	2,0	2,0	2,0	5,0
076	3457/510	IBV solitér	650,76	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
077	3457/507	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
078	3457/505	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
079	3457/421	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
080	3457/420	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
081	3457/417	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
082	3457/418	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
083	3457/504	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
084	3457/506	IBV solitér	630,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
085	3457/509	IBV solitér	590,63	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	2,0	5,0	5,0
086	3457/508	IBV solitér	594,69	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	2,0	5,0	5,0
087	3457/574, 576	IBV solitér	468,74	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	2,0	25,1 m od JZ 11,5 m od JV	5,0	5,0
088	3457/577, 606	IBV solitér	464,79	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	2,0	5,0	2,0	5,0
089	3457/607	IBV solitér	472,87	1+	neprípustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	2,0	5,0	2,0	5,0
090	3457/609	IBV radový dom	407,03	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	1,5	10,0	-	5,0
091	3457/579, 608	IBV radový dom	360,00	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	10,0	-	5,0
092	3457/578	IBV radový dom	401,59	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	-	10,0	-	5,0
093	3457/580, 610	IBV radový dom	483,35	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0	2,0

Identifikátor Parcely	číslo parcely	typologický druh	plocha pozemku / m <sup>2</sup>	maximálna podlažnosť	d. členenie pozemkov	Maximálna zastavanosť	Maximálny IPP	Min. Index zelené	Tvar strechy	Odporúčaná forma zastavanosti	Max. Výška hrebeňa	Minimálne odstupy stavieb od hranice pozemku /		
												JV	SV	SZ
094	3457/581, 611	IBV radový dom	403,48	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	-
095	3457/582, 612	IBV radový dom	400,86	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	-
096	3457/583, 613	IBV radový dom	398,30	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	-
097	3457/584, 614	IBV radový dom	470,78	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
098	3457/585, 615	IBV radový dom	467,07	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	2,0
099	3457/586, 616	IBV radový dom	389,54	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
100	3457/587, 617	IBV radový dom	386,93	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
101	3457/588, 618	IBV radový dom	384,29	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
102	3457/589, 619	IBV radový dom	381,67	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
103	3457/590, 620	IBV radový dom	450,95	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
104	3457/591, 621	IBV radový dom	447,27	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
105	3457/592, 622	IBV radový dom	372,90	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
106	3457/593, 623	IBV radový dom	370,29	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
107	3457/594, 624	IBV radový dom	367,67	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
108	3457/595, 625	IBV radový dom	448,15	1+	neprípustné	0,50	0,80	0,30	bez obrn.	sedlová 30°	8,0	22,4 m od SZ	-	5,0
109	3457/596, 626	IBV solitér	793,26	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
110	3457/597, 627	IBV solitér	678,80	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
111	3457/598, 628	IBV solitér	669,44	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
112	3457/599, 629	IBV solitér	660,09	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
113	3457/600, 630	IBV solitér	653,07	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
114	3457/601, 631	IBV solitér	641,94	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
115	3457/602, 632	IBV solitér	632,11	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
116	3457/603, 633	IBV solitér	815,68	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
117	3457/498	IBV solitér	630,70	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
118	3457/497	IBV solitér	633,14	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
119	3457/496	IBV solitér	633,58	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
120	3457/412	IBV solitér	632,54	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
121	3457/411	IBV solitér	629,33	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
122	3457/410	IBV solitér	689,54	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
123	3457/409	IBV solitér	690,34	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
124	3457/402, 406	IBV solitér	691,31	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
125	3457/401, 405	IBV solitér	1 144,79	2+	neprípustné	0,15	0,40	0,60	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
126	3457/400, 407	IBV solitér	720,12	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
127	3457/399	IBV solitér	652,78	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
128	3457/398	IBV solitér	612,91	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
129	3457/397	IBV solitér	609,63	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
130	3457/413	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
131	3457/414	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
132	3457/416	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
133	3457/415	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
134	3457/395	IBV solitér	659,11	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
135	3457/396, 425	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
136	3457/426	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
137	3457/428	IBV solitér	681,08	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
138	3457/394, 427	IBV solitér	693,00	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
139	3457/393	IBV solitér	799,85	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
140	3457/390	IBV solitér	756,73	2	neprípustné	0,23	0,40	0,40	bez obrn.	sedlová 30°	9,0	22,4 m od SZ	2,0	5,0
													18 m od JV	5,0

Identifikátor Parcely	číslo parcely	typologický druh	plocha pozemku / m <sup>2</sup>	maximálna podlažnosť	d. členenie pozemkov	Maximálna zastavanosť	Maximálny IPP	Mín. Index zelene	Tvar strechy	Odporúčaná forma zastavanosti	Max. Výška hrebeňa	Minimálne odstupy stavieb od hranice pozemku / m			
												JV	SV	SZ	JZ
141	3457/391, 429	IBV solitér	610,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
142	3457/430	IBV solitér	601,87	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
143	3457/432	IBV solitér	609,70	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
144	3457/389, 431	IBV solitér	610,00	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
145	3457/388	IBV solitér	731,67	2	nepripustné	0,23	0,40	0,40	bez obm.	sedlová 30°	9,0	5,0	5,0	2,0	5,0
146	3457/384	IBV solitér	547,39	1+	nepripustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	5,0	2,0	13,0
147	3457/385, 434	IBV solitér	550,25	1+	nepripustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	4,0	2,0	5,5
148	3457/386, 433	IBV solitér	550,25	1+	nepripustné	0,30	0,50	0,40	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	4,0	2,0	5,5
149	3457/383, 435	IBV radový dom	667,12	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	5,0	4,0	2,0	5,5
150	3457/382, 436	IBV radový dom	497,66	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	18,5	3,0	42,3 m od JV	-
151	3457/381, 437	IBV radový dom	612,58	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	18,5	-	42,3 m od JV	-
152	3457/380, 438	IBV radový dom	581,91	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	19,5	-	42,3 m od JV	3,0
153	3457/379, 439	IBV radový dom	431,43	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	11,5	3,0	31 m od JV	-
154	3457/378, 440	IBV radový dom	412,84	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	11,5	-	32 m od JV	-
155	3457/359, 377, 441	IBV radový dom	634,62	1+	nepripustné	0,50	0,80	0,30	bez obm.	sedlová 30°	8,0	12,5	-	33 m od JV	-
												13,5	-	34 m od JV	10,5 m od SV