



Materiál na rokovanie
22. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.04.2017

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Bučuháza – Klúcsik Štefan

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 26.01.2017
- komisia odporúča predložiť zámer na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná dňa a správy majetku mesta 01.02.2017
- komisia odporúča odpredaj pozemku za stanovenú kúpnu cenu vo výške 65,- Eur predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia mestskej časti Mliečno dňa 06.01.2017

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín v mestskej časti Bučuháza v záujme riešenia zástavby nezastavaných pozemkov zabezpečilo vypracovanie zastavovacieho plánu – Obytný súbor 13 RD Šamorín – Bučuháza, predmetom ktorého je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštrukturálne riešenie zástavby nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín rodinnými domami.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí dňa 19.05.2016 prerokovala postupne doručené žiadosti záujemcov o odkúpenie nehnuteľnosti v záujmovej lokalite a po posúdení odporučila schválenie odpredaja žiadateľom v poradí v akom sú zaevidované. Mesto zabezpečí výstavbu inžinierskych sietí v súlade so schváleným projektom stavby a platnými stavebnými povoleniami. Náklady na výstavbu infraštruktúry sú premietnuté do kúpnej ceny stavebných pozemkov.

Zahájenie výstavby plánovaných stavieb RD na odpredaných pozemkoch bude povolené po ukončení realizácie infraštruktúry záujmového územia.

Na základe uvedených skutočností po posúdení žiadosti podanej dňa 16.12.2016 žiadateľom Štefan Klúcsik bytom Školská 35/1873, 931 01 Šamorín predkladáme na schválenie prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemku registra „C“ parc.č. 77/7 o výmere 739m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Bučuháza.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia nehnuteľností na výstavbu RD, je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako

oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 20/2017/IX. zo dňa 09.02.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.04.2017 po prerokovaní návrhu na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“

- parc.č. 77/7 o celkovej výmere 739m² ako ostatná plocha

v katastrálnom území Bučuháza, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- pre žiadateľa:
Štefan Klúcsik bytom Školská 38/1973, 931 01 Šamorín
- za kúpnu cenu vo výške 65,- Eur/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia nehnuteľností na výstavbu RD, je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Žitný ostrov