

Somorja Város 2/2017 sz. általánosan kötelező érvényű rendelete,
amely módosítja és kiegészíti a Somorja Város területén érvényes
helyi fejlesztési illetékről szóló 10/2016. sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet

Somorja Város Önkormányzata a települési önkormányzatokról szóló, többször módosított 369/1990 sz. törvény 6. § 2. bek. és 11. § 4. bek. g) pontja értelmében, a helyi fejlesztési illetékről és más törvények módosításairól és kiegészítéseiről szóló 447/2015 sz. törvény 2. §-ával összhangban, alkalmazva a 447/2015 sz. helyi fejlesztési illetékről és más törvények módosításairól és kiegészítéseiről szóló törvényt módosító 375/2016 sz. törvény 14. § 1. bekezdésében foglaltakat, meghozta a következő **általánosan kötelező érvényű rendeletet:**

I. fejezet

A Somorja Város területén érvényes helyi fejlesztési illetékről szóló 10/2016. sz. általánosan kötelező érvényű rendelet (a továbbiakban „Ákr.”) a következőképpen módosul és egészül ki:

I.A „Fejlesztési illeték tárgya” című II. fejezet eddigi szövegének helyébe a következő szöveg lép:

1. Az illeték tárgyát képezi a Somorja Város területén, valamint a városrészek, azaz Tejfalu, Királyfia, Bucsuháza és Csölösztó városrészek területén található minden olyan felszíni építmény,
 - a) amelyre az építmény megépítését engedélyező jogerős építési engedélyt adtak ki (a továbbiakban „építési engedély”),
 - b) amelyet bejelentettek az építési hatóságnál,
 - c) amelyre befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt adtak ki, vagy
 - d) amelyet utólagosan engedélyeztek.
2. A fejlesztési illeték tárgyát képezi az 1. bekezdés szerinti építmény, amennyiben annak megvalósításával egy új vagy további szint kerül kialakításra az építmény felszín feletti részében.
3. Illetékmentességet élvez
 - a) a lakóépület olyan karbantartása, javítása, átépítése vagy korszerűsítése, amelynek során nem változik a lakóépületben található minden lakás és nem lakás célú helyiség össz-alapterülete,
 - b) nem lakóépület olyan karbantartása, javítása, átépítése vagy korszerűsítése, amelynek során nem változik sem az épület alapterülete, sem a rendeltetése,
 - c) a 25 m²-t meg nem haladó alapterületű kisebb építmények, valamint építmények vízszintes és függőleges bővítése,
 - d) olyan épületek vagy épületrészek, amelyek
 1. szociális lakhatást vagy gyermekvédelmi és gyámhatósági célokat szolgálnak,
 2. a már meglévő épületen belül kialakított beépített garázsok vagy parkolóhelyek,
 3. egészségügyi létesítmények,

4. az óvodai nevelés, az alapfokú és középfokú oktatás, a felsőfokú szakképzés, a nyilvános felsőoktatási intézmények céljaira szolgáló épületek, kivéve a nyilvános felsőoktatási intézmények gyakorlati oktatási központjait vagy szakképzési intézményeit,
 5. szociális szolgáltató intézmények épületei
 6. az állam által nyilvántartásba vett egyházak és vallási közösségek vallási szertartásaira szolgáló épületek,
 7. a honvédelmi célú létesítmények,
 8. a múzeumok, könyvtárak, galériák és kulturális központok épületei.
 9. sportlétesítmények épületei,
 10. külön jogszabály szerint jelentős beruházásnak minősülő építmény (a jelentő beruházások előkészítésével kapcsolatos egyes intézkedésekről és egyes törvények kiegészítéséről szóló többször módosított 175/1999 sz. törvény).
- e) 1000 m²-t meg nem haladó alapterületű üvegház építése olyan telken, amely az ingatlannyilvántartásban szántó vagy zártkert művelési ágú területként szerepel,
 - f) 1000 m²-t meg nem haladó alapterületű üvegház telepítése talaj nélküli, tápoldatban való növénytermesztés (hidropónia) céljából, ha az üvegházat geotermikus energiával fűtik,
 - g) 1500 m²-t meg nem haladó alapterületű, mezőgazdasági termelési célra szolgáló építmény és saját mezőgazdasági termények tárolására szolgáló építmény.
4. A 3. bekezdés e)-g) pontjai nem vonatkoznak arra az építményre, amelynek építtetője ugyanazon kataszteri területen belül további, azonos rendeltetésű építmény tulajdonosa is, valamint olyan építményre, amelynek építtetője egyben további, azonos rendeltetésű építményt valósít meg ugyanazon a kataszteri területen.

2. „Az illetékfizetési és bejelentési kötelezettség keletkezése és megszűnése” c. III. fejezetben az 1. bekezdés és a 3. bekezdés szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. Az illetékfizetési kötelezettség azon a napon keletkezik, amikor az építési engedély, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedély, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozat jogerőre lép, illetve amikor az építményt az építési hatóságnak bejelentik.
3. Ha az építmény vegyes rendeltetésű, az illetékfizetésre köteles személy legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napján köteles bejelenteni a városnak az építmény felszíni részének alapterületét annak rendeltetése szerint.

3. Az „Illetékfizetésre kötelezettek” c. IV. fejezetben az 1., 2. és 3. bekezdés szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. Illetékfizetésre kötelezett az a természetes vagy jogi személy, akinek mint építtetőnek a nevére kiadták az építési engedélyt, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatot, illetve aki az építményt építtetőként bejelentette az építési hatóságnak.
2. Nem köteles illetéket fizetni a település vagy az önkormányzati kerület vagy az állam, amely a saját területén építtetőként valósítja meg az építményt.
3. Ha az építési engedélyben, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatban vagy az építési hatóságnak történő bejelentésben több építtető szerepel, az illetékfizetési kötelezettség minden egyes építtetőt azonos arányban terhel, hacsak másként nem állapodnak meg. Ha valamennyi illetékfizetésre kötelezett megállapodik arról, hogy egy közülük valamennyit

képviseli (a továbbiakban „képviselő”), és a többi illetékfizetésre kötelezett azonos arányban kezességet vállal a fejlesztési illetékért, ezt a tényt a képviselő legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napján írásban bejelenti a városnak.

4. A „Fejlesztési illeték alapja” c. V. fejezet eddigi szövegének helyébe a következő szöveg lép:

A fejlesztési illeték alapja a jelen Ákr. 2. fejezete szerint az illetékfizetés tárgyát képező építmény felszín feletti részének alapterülete m²-ben kifejezve, ugyanakkor az épület felszín feletti részének alapterülete alatt az épület felszín feletti szintjein található minden helyiség alapterületének összege értendő.

5. „Az illeték kiszámítása” c. VII. fejezet eddigi szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. A fejlesztési illetéket a jelen Ákr. V. fejezete szerinti - 60 m²-rel csökkentett - illetékalap és az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének idején érvényes, jelen Ákr. III. fejezete 1. bekezdése szerinti fejlesztési illeték szorzata adja meg.
2. Ha az építmény vegyes rendeltetésű, a jelen Ákr. V. fejezete szerinti fejlesztési illetékalap meghatározásánál az építmény teljes területének legnagyobb részét kitevő alapterület 60 m²-rel csökkentett területét kell alapul venni. A fejlesztési illetéket a fejlesztési illeték arányos részeinek összege adja meg, miközben a fejlesztési illeték arányos részeit az illeték jelen Ákr. VI. fejezetében foglalt díjszabásának és az építmény eltérő rendeltetésű alapterületeinek szorzataként kerül kiszámításra.
3. Ha az építési engedélyben, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatban, vagy az építési hatóságnak történő bejelentésben több épület szerepel, amely illetékfizetés tárgyát képezi, az illeték kiszámítása céljából egy épületnek minősülnek.
4. Abban az esetben, ha az építtetőnek a jelen Ákr. szerint illetékfizetési kötelezettsége keletkezik a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedéllyel kapcsolatban, amellyel bővül – a jelen Ákr. szerint még nem illetékköteles - építési engedély, a fejlesztési illetékalapot az épület felszín feletti részének m²-ben megadott, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben szereplő alapterület és az építési engedély szerinti alapterület pozitív különbözete adja meg.
5. A kiszámított fejlesztési illeték-összeget eurocentekre lefelé kell kerekíteni.

6. „Az illeték kiszabása, esedékessége és fizetése” c. VIII. fejezetben, a fejezet eddigi szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. A fejlesztési illetéket a város határozatban szabja ki.
2. Ha a fejlesztési illeték kiszabása után az építtetőnek befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt, vagy az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatot adtak ki, a város a fejlesztési illetéket új határozatban szabja ki. Az új határozattal az eredeti határozat megszűnik, miközben az eredeti határozat alapján már befizetett fejlesztési illeték beszámításra kerül az új határozattal kiszabott fejlesztési illeték befizetésekor.
3. Ha az illetékfizetésre kötelezett személyt a jelen Ákr. IV. fejezet 3. bekezdése szerinti képviselő képviseli, a város a fejlesztési illetéket ennek a képviselőnek szabja ki teljes összegben. Ha az illetékfizetésre kötelezettek házastársak a jelen Ákr. IV. fejezet 4.

bekezdése szerint, a város a fejlesztési illetéket az egyik házastársnak szabja ki teljes összegben.

4. A kiszabott illeték annak a határozatnak a jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes (fizetendő), amellyel azt meghatározták és kiszabták.
5. A város az illetékfizetésre kötelezett kérelmére engedélyezheti, hogy a fejlesztési illetéket részletekben fizesse meg. A törlesztőrészletek esedékességét (fizetési határidejét) a város a részletfizetés engedélyezéséről szóló határozatában szabja meg; ez ellen a határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

7. „A fejlesztési illeték visszatérítése” c. IX. fejezet egy új 3. bekezdéssel egészül ki, amely a következőképpen hangzik:

3. Ha a jelen Ákr. 8. fejezet 2. bek. szerinti új határozattal csökkentették a kiszabott fejlesztési illetéket, a város a 8. fejezet 2. bek. szerinti új határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül visszatéríti a már megfizetett és az újonnan kiszabott fejlesztési illeték közötti különbözetet.

8. „Az illetékből származó bevétel felhasználása” c. X. fejezetben az 1. bekezdés szövegébe új szöveg lép, amely a következő:

1. A fejlesztési illeték a város költségvetési bevételét képezi.

9. A X. fejezet 2. bekezdésében a „**használható fel**” szavak helyébe a „**kerül felhasználásra**” szókapcsolat lép

10. A X. fejezet 2. bek. g) pontjában a „felületek” szó után vessző, majd a „közvilágítás” szó kerül

11. A X. fejezet 3. bekezdése a következő: A fejlesztési illetékből származó bevételt a város a kataszteri területén belül használja fel szükség szerint.

II. fejezet **Záró rendelkezés**

1. A jelen általánosan kötelező érvényű rendeletet a Somorjai Város Képviselőtestülete fogadta el 2017.04.06-án, a 22/2017/V sz. alatt.
2. A jelen általánosan kötelező érvényű rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéstől számított 15. napon, 2017.04.25-én lép hatályba.

Bárdos Gábor
a város polgármestere