

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo: 83/2017-0003/SOcÚ  
V Šamoríne 13.04.2017

**O Z N Á M E N I E**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA**  
o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Creative production s. r. o., IČO 35 825 791**, so sídlom **Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava**, podala dňa 3.1.2017 (podanie doplnené dňa 07.03.2017) návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**CITY GARDEN ŠAMORÍN – Bytový dom SO 102 – Prestavba kotolne na bytový dom**“, na pozemku parcela č. **3073/1, 3073/3 a 3074**, katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Členenie stavby**

**SO 102 - Prestavba kotolne na bytový dom**  
**SO 103 – Prístrešok pre kontajnery**  
**SO 200 - Parkoviská a dopravné riešenie**  
**SO 301 - Areálový vodovod**  
**SO 302 - Areálová splašková kanalizácia**  
**SO 303 - Dažďová kanalizácia, ORL**

**Súčasný stav**

Objekt bývalej kotolne (p.č. 3073/3) bol postavený v druhej polovici 20. storočia a v minulosti slúžil ako technologické zázemie pre objekt bývalej výrobnéj haly areálu „Datex“. Objekt je momentálne nevyužívaný.

**Architektonické riešenie**

Objekt v pôdorysnom tvare obdĺžnika tvorí jadro s centrálnym schodiskom a výťahom. Na 1. NP sa nachádzajú garážové státi pre 8 osobných automobilov so skladmi pre užívateľov bytov. 2-3 nadzemné podlažie je rovnaké a tvoria ho dvojizbové byty, ktoré sú symetricky zrkadlené voči jadru. Počet bytových jednotiek v objekte je 8 ks.

**Počet bytových jednotiek bude – 8 ks**

**2 izbové byty – 8 ks**

**SO 102 – Prestavba kotolne na bytový dom**

Nosný systém pozostáva z murovaného nosného systému, ktorý je osadený na existujúce a doplnené základy. Murovaný nosný systém je doplnený o železobetónové stĺpy, kotvené do základov vlepéním výstuže. Stĺpy sú pospájané žel. bet. vencami, prekladmi ktoré sú spriahnuté s doskou. Stropné dosky sú železobetónové hr. 200 mm, uložené na obvodové steny a stĺpy. Vzhľadom na uloženie na stĺpy ako bezprievlakové, tvar dosky, ktorý je na jednotlivých podlažiach s uložením na nosné steny a tak vytvára jednosmerne vystuženú dosku, je min. hrúbka dosky 200mm.

Schodisko je železobetónové doskové zalomené, uložené na základ a s podestami uložených na priečne nosné steny.

**Zdravotechnika**

V predmetnom objekte budú riešené nové rozvody vnútornej zdravotníckej inštalácie s napojením na navrhované prípojky vody a kanalizácie. Projekt zdravotníckej rieši v zmysle stavebného zákona, STN a výstavby nového objektu v stupni realizačného projektu.

## Kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd z objektu je navrhnuté delenou kanalizáciou. Na parcele investora je v súčasnosti naprojektovaná areálová splašková a areálová dažďová kanalizácia. Jednotlivé vetvy budú postupne zaústené do splaškovej, respektíve do dažďovej areálovej kanalizácie.

### Splašková kanalizácia

Kanalizačné zvody splaškovej budú vyústené von z objektu a zaústené do vonkajšej splaškovej areálovej kanalizácie. Do navrhnutých vnútorných kanalizačných odpadov sú pripojovacím potrubím napojené zariadenie predmety. Kanalizačné stúpačky budú izolované s protihlukovou izoláciou, budú vyvedené nad strechu a odvetrané ventilačnou hlavnicou. V každom podlaží budú kanalizačné odpady opatrené 1,0 m nad podlahou čistiacou tvarovkou. V základoch budú podľa možnosti jednotlivé stúpačky pozbierané a zvedené von z objektu

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané samostatnými vnútornými respektíve vonkajšími kanalizačnými odpadmi a následne napojené do zvodového potrubia. V základoch budú jednotlivé stúpačky pozbierané a zvedené von z objektu.

### Vodovod

Na parcele investora v súčasnosti je zriadená existujúca vodovodná prípojka.

Zásobovanie objektu vodou pre pitné, sociálne a požiarne účely je riešené jednou hlavnou vodovodnou prípojkou studenej vody DN 65.

Studená voda - Hlavný horizontálny rozvod vnútorného vodovodu je vedený v základoch objektu. Z hlavného rozvodu budú potom vedené jednotlivé stúpačky vody. Pred každou stúpačkou vody budú osadené uzatváracie ventily na zvislej trase potrubia. Pred každou bytovou jednotkou bude osadený podružný vodoměr na studenú vodu.

Teplá voda – V každom byte bude osadený elektrický ohrievač vody o objeme 120L.

### Elektroinštalácie a vykurovanie

Projekt rieši elektrickú prípojku pre bytový dom, silnoprúdové rozvody budovy, elektrické podlahové vykurovanie, rozvádzač hlavný (schodiskový) a podružné (pre byty), ochranu pred bleskom a uzemnenie (aktívny bleskozvod) a slaboprúdové rozvody objektu, vonkajšie osvetlenie priestorov okolo objektu ako aj napojenie na verejnú telekomunikačnú sústavu.

Zdrojom elektrickej energie je miestny distribučný rozvod NN. Napájanie bude z existujúceho distribučného rozvodu NN vybudované na príslušných pozemkoch.

Bytový dom napájajú rozpojovacie a istiace skrine PRIS 3 káblami NAYY-J 2x4x240mm<sup>2</sup> (vedený v zemi pod spevnenými plochami v chráničkách). Umiestnené budú vedľa elektromerové skrine RE3.

Elektromerový rozvádzač RE3 zahŕňa merania rozvádzačov: RS, R2.1 - R2.4, R3.1 - R3.4.

### Rozvádzače

Rozvádzače RE3 bude oceľoplechové skrine IP54 prístupné pracovníkmi distribučnej spoločnosti, budú obsahovať nasledujúce komponenty: spínací blok, nadprúdovú spúšť, spúšť napätia a istenie jednotlivých meraných vývodov ističmi pri bytoch a pri spoločných priestoroch.

Bytové rozvodnice Rx budú umiestnené vždy pri vchodoch do bytových jednotiek, vyzbrojené pre istenie bytových rozvodov.

### Elektrický rozvod

Elektrické rozvody sú navrhnuté medenými káblami CYKY-J, v spoločných priestoroch v zmysle vyhlášky č.94/2004 príloha č.14 bezhalogénovými káblami N2XH-J a pre napájanie zariadení, ktoré musia byť pod napätím v prípade požiaru sú navrhnuté káble 1-CHKE-V. Konkrétne použitie typy káblov a ich dimenzia sú uvedené v schéme vonkajších spojov jednotlivých rozvádzačov. Istenie elektrických obvodov sú navrhnuté podľa ističov, ktoré sú dimenzované podľa veľkosti zaťaženia. Káble budú ukladané pod omietkou, spoločné kábelové trasy do káblových žľabov. Po montáži sa musia všetky prechody cez protipožiarne steny a priečky utesniť protipožiarными prepážkami – prevedenie stavby. Všetky káble sa musia označiť trvanlivými káblovými štítkami s číslom káblu podľa súpisu káblov v projektovej dokumentácii. Štítky je potrebné umiestniť na začiatku, na konci trasy, v miestach odbočenia



kábla z hlavnej trasy a v rovnej trase po 30 metroch. Elektrické rozvody okolo umývadiel, v umyvárniach a sprchách urobiť podľa STN dodržať stanovené zóny.

### Svetelná inštalácia

Návrh osvetľovacej sústavy bol riešený podľa STN. Návrh a výpočet osvetlenia je urobený tokovou metódou. Pre umelé osvetlenie sú navrhnuté žiarivkové a úsporné svietidlá stropné, závesné alebo nástenné. Nástenné svietidlá umiestniť vo výške 2,3 m nad podlahou. Ovládanie svetelných obvodov je spínačmi od vstupov do miestností. Vypínače umiestniť vo výške 1,5 m nad podlahou tak, aby nedošlo ich zakrytíu otvorenými dverami. Na osvetlenie únikových ciest sú umiestnené svietidlá núdzového osvetlenia NS nad dverami únikových ciest. Svietidlá sú určené na núdzové osvetlenie po prerušení dodávky elektrického prúdu. Svietidlá majú zabudované bezúdržbový hermetický akumulátor s elektrickou ochranou proti znehodnoteniu hlbokým vybitím. Doba svietenia po výpadku siete 1 hodina.

### Núdzové osvetlenie

Viditeľné označenie únikových ciest - smeru úniku osôb sa požaduje v tých miestach únikových ciest, kde nie sú priamo viditeľné únikové východy na voľné priestranstvo. Smery úniku musia byť označené požiarnymi bezpečnostnými značkami. Nie je potrebné zabezpečiť bezpečnostné a náhradné osvetlenie.

Núdzové osvetlenie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti musí spĺňať podmienky STN.

Pre napájanie núdzového osvetlenia môžu byť použité len káble:

- odolné proti šíreniu plameňa
- bezhalogénové s nízkou hustotou dymu pri horení
- počas horenia, za predpokladaný čas horenia, zachovajú požadovanú funkčnosť.

Núdzové osvetlenie pri centrálnom vypnutí prúdu z priestorov požiarného úseku musí ostať funkčné najmenej po dobu 60 minút.

### Elektrické vykurovanie

Vykurovanie je navrhované pomocou elektrického podlahového vykurovania. Pre účely vykurovania sú navrhnuté elektrické vykurovacie káble CALEO a vykurovacie rohože s vopred namontovaným vykurovacím káblom.

Regulácia vykurovania je pomocou nástenných termostátov s možnosťou spínania 230V, 16A. Termostaty sú umiestnené v každej miestnosti, resp. môžu byť spoločné pre dané miestnosti. Napájanie termostátov je káblami CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>.

V miestach, kde je uložený vykurovací rohož, je potrebné umiestniť nábytok na nôžkach pre zabezpečenie prúdenia vzduchu nad podlahou a odvedenie tepla, aby sa vykurovacie rohože nepoškodili. Pri montáži elektrického podlahového vykurovania dodržať technologické postupy.

### Zásuvková a motorická inštalácia

Pre pripojenie elektrických spotrebičov sú navrhnuté zásuvkové okruhy 230V. Okruhy budú rozmiestnené po obvode jednotlivých priestorov, káblové rozvody budú uložené v káblových žľaboch.

V hygienických priestoroch budú napojené ventilátory s časovým dobehom, tieto napojiť na svetelné okruhy, ovládané budú spínačmi osvetlenia.

### Slaboprúdové rozvody

Domáce dorozumievacie zariadenia (DT)

Pre domáce dorozumievacie zariadenia je navrhnutý audio telefón s tlačítkovým tablom pri vstupoch do jednotlivých sekcií objektu a audio telefón pri vstupe do jednotlivých bytových jednotiek. Použitý systém na komunikáciu používa zbernicový systém káblom 2x1,5 mm<sup>2</sup> (točený pár).

### Prípojka verejného telekomunikačného zariadenia (TKR)

Prípojku TKR rieši investor v priamej spolupráci s dodávateľom služieb.

Príprava pre zavedenie zemného kábla telekomunikácií a TKR je uložením ochrannej trubky FXKVS50 resp. 3x HDP 40mm do zeme až mimo okapový chodník pre neskôršie zavedenie telekomunikačnej prípojky.

### Vnútorne rozvody telefónu

Z dátového rozvádzača sú telekomunikačné rozvody vedené pre každú bytovú jednotku. Rozvody štrukturovanej kabeláže rieši investor.



### Rozvody televízneho signálu

Zdrojom TV signálov bude slúžiť prípojka telekomunikačného káblového rozvodu do RTV a PRS, resp. parabolická anténa, umiestnená na streche bytového domu. Pre uloženie prívodného kábla TKR je uložená ochranná trubka od RTV do zeme až mimo okapový chodník. Pre zavedenie káblov od parabolickej antény na streche sú vedené ochranné trubky 2x FXP 25 po rozbočovač RTV signálu. Na všetky vstupné káble od antény resp. prívodného kábla TKR umiestniť zvodiče bleskového prúdu a prepätia. Zvodiče bleskových prúdov budú uzemnené pomocou vodiča CY-J 1x16 mm<sup>2</sup> od HUS. Rozvody TV a ich dekódovanie upresní dodávateľ TV rozvodov.

### Ochrana pred bleskom

Uvažovaná stavba sa nachádza v pásme so zvýšenou búrkovou činnosťou s 20 - 30 búrkovými dňami v roku.

Podľa miery ohrozenia sa bytový dom zatriedil do skupiny LPL III (obytné domy, rodinné domy, poľnohospodárske objekty).

Ochrana pred atmosferickými výbojmi a bleskom je navrhnutá aktívnym bleskozvodom IONIFLASHMACH® v zmysle STN. Aktívny bleskozvod pozostáva z jednej hlavice IONIFLASHMACH® NG45 inštalovanej na základovej nerezovej tyči ZTN3 dĺžky 4,0 m na streche objektu. Celá súprava bude uložená na trojnožke. Polomer ochrany (polomer valivej gule) R<sub>p</sub> na úrovni chránenej strechy bude 64m, kým na úrovni terénu R<sub>p</sub> dosahuje hodnotu 85m. Uzemnenie sa uloží v základoch objektu a je riešené vedením FeZn 30/4.

Zo zberacej súpravy IONIFLASHMACH® sú zvedené dva zvody zhotovené zo zvodového vedenia AlMgSi Ø 8mm uchyteného na podperách vedenia po streche PV16 a po fasáde objektu. Zvody budú ukončené na základové uzemnenie na pás FeZn 30/4 cez skúšobné svorky SZ1, SZ2.

### SO 103 – Prístrešok pre kontajnery

Prístrešok pre kontajnery sa navrhuje ako oceľová rámová konštrukcia s obkladom, na základových pätkách.

### SO 301 - Areálový vodovod

Projekt rieši zásobovanie aj bytový objekt SO 102 pitnou a požiarnou vodou. V súčasnosti je na pozemok privedená existujúca vodovodná prípojka HDPE DN50, ukončená v existujúcej vodomerovej šachte, kde je osadený existujúci vodomer DN40.

Vodovodná prípojka aj vodomer sú postačujúce aj po navrhovanej prestavbe objektov.

Za vodomernou šachtou bude ďalej vedený navrhovaný areálový rozvod vody z plastových rúr z materiálu HDPE o dimenzie DN50 A DN40 kde po prestupe do objektu bude v objekte umiestnený hlavný objektový uzáver vody.

### SO 302 - Areálová splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku splaškovej kanalizácie, ktorá je ukončená existujúcou vstupnou kanalizačnou šachtou.

Na parcele stavebníka sa vybuduje mimo objektová areálová splašková kanalizácia, ktorá sa napojí do existujúcej šachty. Na parcele sú v súčasnosti neoverené existujúce rozvody, pred realizáciou budú preverené a v prípade funkčnosti môžu byť z časti využité.

Mimo objektová areálová splašková kanalizácia sa vybuduje z PVC potrubia DN125, DN150 v minimálnom spáde 2,0% smerom k existujúcej šachte.

Kanalizácia sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC-U) bez zmäkčovadiel pre vonkajšiu kanalizáciu uloženú v zemi s kruhovou tuhosťou SN4. Montáž potrubia sa uskutoční v otvorenej stavebnej ryhe. Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky 150 mm. Po uložení sa potrubie obsype triedenou zeminou príp. pieskom v zmysle technologického predpisu výrobcu, (triedená zemina o zrnitosti max. 20mm do výšky min. účinnej vrstvy (30 cm nad horným okrajom rúr). K ďalšiemu zásypu sa použije hrubozrnná alebo zmiešaná zemina vhodná na zhutnenie, po vrstvách 30 cm so zhutnením. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu.

### Kanalizačné šachty

Šachty na potrubiach sú navrhnuté z betónových prefabrikát. Vnútorý priemer šachiet je 1,0 m.



### Spodná časť:

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8 - B20. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stupadlami a s gumovým tesniacim profilom.

### **SO 303 - Dažďová kanalizácia, ORL + vsak**

Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech bytových domov a odvádzanie zaolejovaných dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch, ich čistenie v navrhovanom odlučovači ropných látok a následné vsakovanie na pozemku investora.

Odvádzanie dažďovej vody zo strechy bude pomocou strešného vtoku a vnútorného dažďového odpadového potrubia zvedené do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Z objektov vyúsťujú 7ks dažďových zvodových potrubím PVC DN125, ktoré budú napojené na navrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu, pomocou ktorej budú dažďové vody odvádzané do navrhovaného vsaku.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez 3ks uličné vpuste UV50, zvedené navrhovanou zaolejovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaného odlučovača ropných látok a po vyčistení budú cez navrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu zvedené do vsaku.

Areálová dažďová kanalizácia sa vybuduje z PVC potrubia DN125, DN 150, DN200 a DN250 s kruhovou tuhosťou SN4. Na kanalizácii sa vybudujú 3 ks uličných vpustí, 4 ks kanalizačné šachty, odlučovač ropných látok a betónová vstupná filtračno - usadzovacia šachta s filtračnou prepážkou. Odber vzoriek za odlučovačom ropných látok bude možný z navrhovanej šachty ŠD3, kde bude vytvorený výškový rozdiel 30cm medzi vtokom z odlučovača a vtokom zo strechy.

### **Odlučovač ropných látok**

Odlučovač ropných látok typu KL síl slúži na odstránenie neemulgovaných ropných látok z vody. Je vyrobený betónu C35/45 prístupná cez liatinový poklop D600. Splňa požiadavky STN.

### **Vsakovací systém**

V rámci areálu je navrhnutý 1ks vsakovací objekt. Vsakovací objekt s počtom vsakovacích blokov 168 ks odvádzajú dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch (komunikácia+parkovisko).

**Počet vsakovacích blokov bol navrhnutý predbežne na kritický dážď, presný počet a hĺbka uloženia treba určiť v ďalšej stupni PD na základe hydrogeologického posudku!**

Navrhnutých je 168 ks vsakovacích blokov s rozmerom jedného vsakovacieho bloku š. 600mm, dl. 600mm, v. 600mm. Bloku budú osadené v dvoch vrstvách, 6 ks v rade v 14 stĺpcov, takto vznikne celkový objem  $36,29 \text{ m}^3$  s rozmermi š.(6 ks x 600 mm) = 3600 mm, dl. (14 ks x 600 mm) = 8400 mm, v. (2 x 600mm) = 1200 mm. Dno vsakovacieho systému treba nakontaktovať na priepustné štrkopiesky, ktoré sú od hĺbky 3,0 m p.t.(kf =  $3,21 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ) a úložnú plochu vsakovacích blokov vyviesť filtračným kameninovým vankúšom.

Odstup od stromov by mal byť najmenej rovný hodnote priemeru koruny dospelého stromu.

Rozmery výkopu sa orientujú podľa počtu potrebných blokov a prítokovej hĺbke. Spodok jamy bude vodorovne zarovnaný, spodok ako aj steny budú obložené geotextíliou.

Bloky sa potom správne uložia a zafixujú spájacími klipsami tak, aby sa nemohli oddeľovať.

Hneď po dokončení osadenia blokov, celý blok bude obalený geotextíliou, pričom treba dať pozor na to, aby geotextília dokonale obopínala celý blok a aby sa následne zabránilo vniknutiu zeminy do vytvoreného bloku. Pri použití viacerých kusov geotextílie treba dbať na 50 cm prekrytie.

Objímkovú vsuvku s vnútorným tesnením treba osadiť tak, že sa prereže geotextíliu a vyrazíme mriežku z bloku, aby sme vytvorili otvor. Potom sa narazí pripojovacie hrdlo s gumovým tesnením tak, aby sme pricvikli geotextíliu a tým zabezpečili tesnosť.

Výkop sa zasype až po hornú hranu.

V pravidelných časových intervaloch cca 1 rok, je potrebné skontrolovať všetky vpuste a vsaky, vyčistiť kôš na nečistoty a odkaliť.

### **SO 200 – Parkoviská, spevnené plochy a dopravné riešenie**

Dopravné riešenie sa zaoberá napojením na cestnú sieť statickou dopravou vozidiel na parkovisku a peších na chodník u k bytovým domom.

Objekt sa nachádza na Kasárenskej ulici. Je to miestna komunikácia v intraviláne, ktorá má šírku spevnenia 6,0 m. Dopravne je parkovisko napojené na Jazdeckú ulicu. Je to miestna komunikácia v



intraviláne, ktorá má šírku spevnenia 5,0 m. V mieste napojenia parkoviska je cesta v priamom úseku a napojenie parkoviska je kolmé.

Parkovanie je rozdelené na dve parkovacie plochy). Novonavrhované parkovisko pozdĺž Jazdeckej ulice - vybuduje sa 10 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,0 x 2,4 m. Priestor medzi parkovacími miestami a vozovkou jazdeckej ulice sa spevní. Novonavrhované parkovisko medzi budovami SO 0 1 a SO 02 - vybuduje sa celkovo 41 kolmých parkovacích miest rozmerom 5,00 x 2,4 m. V I. NP SO 02 sa vybuduje 8 parkovacích státi. Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny O2.1 parkovacie miesto je vyhradené pre vozidlo prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú majú. bude umiestnené pri vstupnom chodníku. Napojenie chodníka na parkovacie miesto je riešené bezbariérové. Chodníky riešia pohyb chodcov od parkoviska k bytovému domu. Šírka chodníka je 1,5 m.

### Výškové vedenie

Výškové vedenie parkoviska a chodníka je prispôbené nivele lete Jazdeckej ulice a výškovému osadeniu bytových domov pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niveleta je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch a ohľadom na plynulé odvodnenie vozoviek. Pozdĺžny a priečny sklon sa pohybuje od 0,5 % po 2,00 % s dôrazom na dodržanie minimálneho výsledného sklonu.

**Celkové nároky na statickú dopravu (pre dva objekty) je 57 parkovacích miest.  
Celkový počet vybudovaných parkovacích miest je 59.**

### Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá pre dopravne zať. tried V, nasledovne:

- |                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| • cementobetónová doska      | VB III | 180 mm |
| • kamenivo spevnené cementom | KSC    | 150 mm |
| • drvené kamenivo            |        | 200 mm |

**spolu** **530 mm**

Konštrukcia vozovky chodníka je navrhnutá nasledovne:

- |                                      |      |        |
|--------------------------------------|------|--------|
| • betónov a dlažba                   | DL I | 60 mm  |
| • podkladová vrstva frakcie 2 - 5 mm |      | 30 mm  |
| • štrkodrvina                        | ŠU   | 200 mm |

**spolu** **min. 290 mm**

Pod parkovacími miestami sa uloží Izolácia proti ropným latkám obalená ochrannou geotextíliou. Pozdĺžne aj priečne škáry budú rezané a utesnené polyuretánovými imelom. Šírka dosky bude menšia ako 4,25 m. Dĺžka dosky bude menšia ako 20 - násobok hrúbky dosky, Maximálna plocha dosky je 20 m<sup>2</sup>. Konštrukčne vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú **navrhnuté** podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy je použitá štrkodrava a kamenivo spevnené cementom. Podkladové vrstvy sú definované v STN. Zhotovujú sa podľa STN.

### Dopravné značenie

Na zvislé dopravné značky bude použitý hliník, značky budú s reflexnou úpravou povrchu. Osadia sa v zmysle STN a vyhl.. Vodorovné dopravné značenie bude bielej farby, reflexné.

Prenosné dopravné značky musia byť počas celej doby kompletne, nesmú byť znečistené a ani inak poškodené. V prípade poškodenia treba urýchlene značky obnoviť. Organizácia vykonávajúca práce na vozovke je povinná dočasné dopravné značenie osadiť v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy. počas trvania prác ich udržiavať v riadnom stave a zábrany za zníženej viditeľnosti označiť červeným svetlom. Taktiež je povinná v zmysle zákona počas prác príslušnú komunikáciu udržiavať v riadnom stave a v prípade, že dôjde k jej znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, túto očistiť bez meškania. Zvislé dopravné značenie bude pozostávať z vyznačenia prednosti v jazde a vyznačenia vyhradeného parkoviska. Dopravné značenie definitívne aj Dopravné značenie počas výstavby sa nachádzajú v samostatnej prílohe.

### Zásady odvodnenia

Odvodnenie parkovísk je riešené pomocou uličných vpustov cez ORI. do vsakovacieho systému. Odvodnenie chodníka je riešené pomocou priečného sklonu do príľahlého terénu.

### Plošné bilancie:

Plocha riešeného územia	3 621 m <sup>2</sup>
Celková spevnená plocha nad rastlým terénom	756 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene nad rastlým terénom	857 m <sup>2</sup>
Podlažnosť SO102	3 N.P.
Plocha bytového domu SO 102	299,99 m <sup>2</sup>

PVB je os miestnej komunikácie,  $\pm 0,000 = + 0,350$  m nad úrovňou osi betónovej komunikácie. Výška plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **9,680 m** od  $\pm 0,000$ . Výška atiky plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške + **9,680 m** od  $\pm 0,000$ .

**Stavba bude vybavená protipožiarnou ochranou.**

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. siet'ami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejných priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!**

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 36 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**CITY GARDEN ŠAMORÍN – Bytový dom SO 102 – Prestavba kotelne na bytový dom**“, na pozemku parcela č. **3073/1, 3073/3 a 3074**, katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**

### **v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

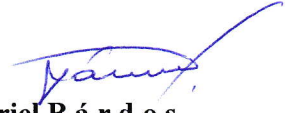
V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol



vyrozmeneý o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).



  
**Gabriel B á r d o s**  
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 21-04-2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Creative production s. r. o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava
2. ZP-Ing. arch. Matej Malina, Hlboká 11, 931 01 Šamorín (projektant)
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Technická inšpekcia a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
14. MadNet a. s., Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
15. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
18. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný  
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4741