

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 4657/2016-002/SOcÚ

V Šamoríne 5.5.2017

Preprotokolované na č. 120/2017-002/SOcÚ dňa 10.1.2017

K. č. 2736/2009-003/SOcÚ

Preprotokolované na č. 143/2010-003/SOcÚ dňa 14.6.2010

2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012

1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb.

Dňa 19.12.2016 (preprotokolované na č. 120/2017 dňa 10.1.2017) podala **CZ Slovakia a. s., IČO 31 435 793** so sídlom **Pomlejská 24, 931 01 Šamorín** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 zákona 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov na stavbu „**Polyfunkčný objekt PARK**“, na pozemkoch parcela č. **2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3 a 2240** k. ú. **Šamorín mesto Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Pôvodná stavba

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO-01 – Polyfunkčný objekt PARK

- SO-01/01 – Polyfunkčný objekt PARK – I. etapa výstavby
- SO-01/02 – Polyfunkčný objekt PARK – II. etapa výstavby

SO-02 – Odstránenie stavby existujúcej budovy Pošty

SO-03 – Prekládka a úpravy dotknutých inž. sietí

- SO-03/01 – Prekládka PRIS 110601
- SO-03/02 – Prekládka jestv. TKM vedení (T – Com)
- SO-03/03 – Prekládka kanalizácie exist. objektu Pošty

SO-04 – Objektová vodovodná prípojka

- SO-04/01 – Vodovodná prípojka DN 100
- SO-04/02 – Vodovodná prípojka DN 80 – exist.

SO-05 – Objektová kanalizačná prípojka

- SO-05/01 – Objektová kanalizačná prípojka – I. etapa výstavby
- SO-05/02 – Objektová kanalizačná prípojka – II. etapa výstavby

SO-06 – Objektová plynoprípojka

SO-07 – Objektová NN elektroprípojka - Polyfunkčný objekt PARK

SO-08 – NN elektroprípojka – ústredňa T – Com

SO-09 – Objektová prípojka káblovej televízie (nie je predmetom riešenia)

SO-10 – Objektová prípojka telefónu (nie je predmetom riešenia)

SO-11 – Komunikácie a spevnené plochy

- SO-11/01 – Komunikácie a spevnené plochy – I. etapa výstavby
- SO-11/02 – Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa výstavby

SO-12 – Sadové úpravy

- SO-12/01 – Sadové úpravy – I. etapa výstavby
- SO-12/02 – Sadové úpravy – II. etapa výstavby

SO-13 – Nadzemný požiarň hydrant (Hlavná ul. parc. č. 2247) – stavebný objekt sa ruší

Realizácia stavby je rozdelená do dvoch etáp:

I. Etapa výstavby – Polyfunkčný objekt PARK

SO-01 – Polyfunkčný objekt PARK

- SO-01/01 – Polyfunkčný objekt PARK – I. etapa výstavby

SO-03 – Prekládka a úpravy dotknutých inž. sietí

- SO-03/01 – Prekládka PRIS 110601
- SO-03/02 – Prekládka jestv. TKM vedení (T – Com)
- SO-03/03 – Prekládka kanalizácie exist. objektu Pošty

SO-04 - Objektová vodovodná prípojka

- SO-04/01 – Vodovodná prípojka DN 100

SO-05 – Objektová kanalizačná prípojka

- SO-05/01 – Objektová kanalizačná prípojka – I. etapa výstavby

SO-06 – Objektová plynoprípojka

SO-07 – Objektová NN elektroprípojka - Polyfunkčný objekt PARK

SO-08 – NN elektroprípojka – ústredňa T - Com

SO-09 – Objektová prípojka káblovej televízie (nie je predmetom riešenia)

SO-10 – Objektová prípojka telefónu (nie je predmetom riešenia)

SO-11 – Komunikácie a spevnené plochy

- SO-11/01 – Komunikácie a spevnené plochy – I. etapa výstavby

SO-12 – Sadové úpravy

- SO-12/01 – Sadové úpravy – I. etapa výstavby

SO-13 – Nadzemný požiarň hydrant (Hlavná ul. parc. č. 2247) – stavebný objekt sa ruší

Stavenisko (pozemky parc. č. 2236, 2237, 2238, 2239/3 a 2240) sa nachádza v centre mesta Šamorín. Stavebné parcely majú rovinatú povahu. Pozemky parc. č. 2236, 2237, 2238, 2239/3 a 2240 sú vo vlastníctve investora. Pozemky parc. č. 2236, 2237, 2238 a pozemku parc. č. 2239/3 sú toho času voľné. V tejto časti bude situovaná I. etapa výstavby. Na pozemku parc. č. 2240 je toho času objekt Pošty. Po I. etape výstavby bude tento objekt vrátane pripojenia na siete technickej infraštruktúry asanovaný a na jeho mieste bude budovaná II. etapa výstavby.

Stavebná parcela je situovaná v kontakte na zástavbu Hlavnej ul. a ul. Gazdovský rad. V tejto časti, v prípade, že okolitá stavba nie je podpivničená, bude potrebné zabezpečiť okolité objekty proti zosuvu (napr. technológiou Soilcrete – trysková injektáž). V časti, kde stavebná parcela nie je ohraničená okolitou zástavbou, je potrebné zabezpečiť proti zosuvu stavebnú jamu (napr. záporovým pažením). Takéto zabezpečenie má dočasný charakter. Po vybudovaní objektu zaťaženie suterénu tlakom okolitej zeminy bude znášať obvodová konštrukcia suterénu.

V I. etape bude realizovaná prekládka PRIS 11 0601 (SO-03/01) a prekládka TKM (telekomunikačného) vedenia T – Com (SO-03/02) do novo navrhovaného objektu v rámci I. etapy výstavby Polyfunkčného objektu PARK. Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti exist. objektu Pošty po dobu I. etapy výstavby Polyfunkčného objektu PARK bude realizovaná prekládka kanalizácie exist. objektu Pošty v úseku objekt – kanalizačná revízná šachta (SO-03/03). Pôvodné napojenie súčasnej budovy Pošty na kanalizáciu bude zachované v Hlavnej ul. a ul. Gazdovský rad od revíznej šachty po verejnú

kanalizáciu, kanalizačná prípojka od objektu po revíziu šachtu bude zrušené. Pôvodné napojenia na sieť technickej infraštruktúry z voľných parciel aj zo súčasného objektu Pošty budú zrušené.

Do časti vybudovanej v rámci I. etapy výstavby Polyfunkčný objekt PARK bude presťahovaná ústredňa prevádzky Pošty a T – Com, ktoré sú situované v súčasnej budove Pošty na pozemku parc. č. 2240. Po skolaudovaní a uvedení I. etapy do prevádzky bude asanovaný súčasný objekt Pošty na pozemku parc. č. 2240 (SO-02) vrátane jeho odpojenia od siete technickej infraštruktúry. Po asanácii súčasnej budovy Pošty bude zrealizovaná, skolaudovaná a uvedená do prevádzky II. etapa navrhovaného objektu.

SO-01 – Polyfunkčný objekt PARK – architektonicky je to polyfunkčný objekt s dvojpodlažným parterom s funkciou vybavenosti, na 1. NP - budú situované obchody, služby a Slov. pošta, na 2. NP - reštaurácia, Slov. pošta, prenajímateľná administratíva a administratíva MsÚ doplnená multifunkčnou sálou pre cca 150 ľudí (administratíva a sála budú prístupné z pasáže aj z pasáže aj z MsÚ Šamorín). Na 3. NP – 5. NP budú situované bytové jednotky prístupné cez schodiskové jadrá, z garáže, resp. pasáže. Statická doprava – hromadné garáže, technické priestory a sklady budú umiestnené v 1. PP. Urbanisticko – architektonickým riešením vznikne budova s vnútornou pasážou s obchodmi a službami. Objekt bude usporiadaný okolo vnútorného dvora spoločného s budovou MsÚ. Vnútorný dvor so zeleňou a zelenými strechami vytvára kľudový vnútroblokový priestor, do ktorého budú orientované loggie, balkóny a terasy bytov.

Má nasledujúcu skladbu funkcií:

- **1. PP** – parkovanie v podzemnej hromadnej garáži, komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, TZB, ústredňa T – Com, CO – kryt JÚBS, skladové priestory,
- **1. NP** – hlavné vstupy do objektu (z Hlavnej ul. ul. Gazdovský rad a Námestia) – vstupy do pasáže, vstupy do schodiskových jadier vedúcich do garáže, administratívy, a bytov – nákupná pasáž, prevádzky obchodu a služieb (prevádzka Slovenskej pošty, café, prenajímateľné priestory), komunikačné schodiskové jadrá s výťahom, vjazd do suterénu,
- **2. NP** – nákupná pasáž, reštaurácia, prevádzka Slovenskej pošty, kancelárie MsÚ a zasadacia miestnosť MsÚ + zázemie, prenajímateľná administratíva, komunikačné schodiskové jadrá s výťahom,
- **3. NP** – bytové jednotky 8 ks (jeden dvojizbový byt, dva trojizbové byty, päť trojizbové byty), komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi,
- **4. NP** – bytové jednotky 9 ks (jeden mezonetový byt, tri dvojizbové byty, štyri trojizbové byty a jeden jednoizbový byt), komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi,
- **5. NP** - bytové jednotky 5 ks (jeden mezonetový byt, tri dvojizbové byty, jeden jednoizbový byt), komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi.

Konštrukčne je objekt navrhnutý ako monolitický, železobetónový skeletový systém v kombinácii s monolitickými železobetónovými stenami a s monolitickými stropnými bez prievlakovými doskami. Fasáda do Gazdovského radu a Hlavnej ul. je navrhovaná ako odvetraná zateplená pieskovcová v kombinácii so zaskleným hliníkovým systémom. Parter v úrovni 1. NP a uskočené 5. NP je navrhované so zasklenými hliníkovými stenami. Fasády orientované do dvora sú navrhované ako zateplené systémom Baumit Mineral s omietkou škrabanou (alter. obložené pieskovcom) s perforáciami vyplnenými hliníkovými zasklenými stenami.

Konštrukcia strechy je kombinácia nepochôdných a pochôdných striech – terás a vegetačných striech.

Pre vybudovanie základových konštrukcií a suterénu je potrebné otvoriť stavebnú jamu. Návrh paženia stavebnej jamy musí zabezpečiť stabilitu a bezporuchovosť okolia stavebnej jamy. Pre bezpečné statické zaistenie susedných objektov a stien stavebnej jamy bude použitých viacero technológií:

1. pre vytvorenie paženia a podchytenie exist. zástavby bude tryskovo preinjektovaná zemina – Soilcrete, kotvená v dvoch úrovniach dočasnými lanovými kotvami. Tryskovo preinjektovaná zemina podchytí základy okolitých objektov a umožní zriadiť výkop so zvislými stenami.

Tryskovo preinjektovanie zeminy na spevnenie sa bude zhotovovať z úrovne pôvodného terénu.

2. zvislé steny výkopu mimo stávajúcich bodov, budú zabezpečené záporovým pažením z rúr Ø 139/9, z ocele N80, kotevných dočasnými lanovými kotvami. Priestor medzi záporami bude vyplnený vystuženým striekaným betónom. Zápor sa zrealizujú z úrovne stávajúceho terénu.

Navrhované vylepšenie zeminy na spevnenie spolu s dočasnými kotvami a záporami, má len dočasný charakter, ktorého funkciu preberie konštrukcia budúceho objektu.

Popis technológie:

- tryskové preinjektovanie zeminy Soilcretom na spevnenie sa zhotovuje z pracovnej úrovne špeciálnou vrtnou súpravou. Trysková injektáž sa zhotovuje od päty vrtnu smerom nahor. Vrtná súprava zhotoví pomocou špeciálneho vrtného sútyčia otvor o priemere cca 10 – 150 cm do potrebnej hĺbky. Tryskovou injektážou na báze cementu, vápenca, bentonitu a vody sa zhotoví tryskové preinjektovanie zeminy na spevnenie od päty smerom k hlave. Vrtná súprava sa premiestni na nasledujúci bod. Po zatvrdnutí jedného miesta tryskovej injektáže je možné zhotoviť susedné miesto tryskovej injektáže. Po zhotovení všetkých miest tryskovej injektáže je možné tryskovo preinjektovanú zeminu odkopať na zvislo. Následne bude tryskovo preinjektovaná spevnená zemina prikotvená dočasnými lanovými kotvami. Vrtnou súpravou sa vyvrtajú otvory (v nesúdržných zeminách zapažené) pre dočasné lanové kotvy Ø140 mm potrebnej dĺžky, otvor sa vyplní cementovou suspenziou na báze cementu CEM 32,5R a vody a vloží dočasná lanová kotva. Po zatvrdnutí cementovej suspenzie sa na dočasné lanové kotvy osadia oceľové kotevné platne a upínacia kotevná hlava a kotvy sa následne predopnú na požadovanú silu.
- Záporové paženie je navrhnuté z oceľových rúr Ø 139 mm so stenou hrúbky 9 mm z ocele triedy N80. Tieto zápor sa pomocou špeciálneho vrtacieho stroja zavrtávajú do potrebnej hĺbky pod budúce dno výkopu stavebnej jamy. Po zrealizovaní všetkých zápor v pracovnom zábere sa začne s vykopávaním postupne po predpísaných kotevných úrovniach a zároveň s výkopom sa bude zhotovovať vystužený striekaný betón v potrebnej hrúbke a kvalite. Po odkope na jednotlivé kotevné úrovne, s ručným začistením steny výkopu sa zhotovia dočasné lanové kotvy ukotvené do dočasných oceľových roznášacích nosníkov, ktoré budú počas výstavby objektu po zrealizovaní jednotlivých stropných dosiek postupne likvidované.

Zastavaná plocha	1 975,00 m²
Celková úžitková plocha	7 993,00 m²
Podlažnosť objektu	5 nadzemných podlaží 1 podzemné podlažie
Celkový počet podlaží	6
± 0,000	129,60 m n. m. BPV

Najvyšší bod stavby	+ 17,450 m – 147,05 m n. m. BPV
Počet parkovacích miest	
• v podzemnej garáži (vrátane 2 parkovacích miest pre ZŤP)	44

Výpočet statickej dopravy	
• potrebný počet park. miest podľa STN 73 6110	44
(vrátane 2 parkovacích miest pre ZŤP)	

Osadenie objektu SO-01 – pozemky parc. č. 2236, 2237, 2238 a 2240 budú celozastavané. Časť stavby bude realizovaná na pozemku parc. č. 2239/3, ktorý je vo vlastníctve stavebníka, t. j. novonavrhovaná stavba na prízemí bude spojená s pamiatkovo chránenou radnicou.

V zmysle § 12 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je navrhnutá ochranná stavba typu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s mierovým využitím ako podzemné garáže. Stavebno - technické požiadavky spĺňa suterén – podzemné garážové státia a časť technického

zázemia, so sociálnym a skladovým zázemím: obchodno – administratívna funkcia – 63 osôb, bývanie – 65 osôb, návštevníci – 253 osôb, celkom 390 osôb.

Polyfunkčný objekt PARK bude mať samostatnú rozvodňu NN, bleskozvod a uzemnenie.

Stavebný objekt „Polyfunkčný objekt PARK“ bude napojený novými a exist. prípojkami (elektrika, voda, kanalizácia, plyn) na verejné inž. siete mesta.

Polyfunkčný objekt PARK bude vybavená so vzduchotechnikou, ústredným vykurovaním a budú umiestnené 8 ks výťahov t. j. (7 ks výťahov + 1 ks zdvižná plošina). Tri výťahy budú slúžiť pre bytové jednotky, dva malé výťahy pre zásobovanie reštaurácie na 2. NP, jeden osobný výťah pre prevádzku pošty, zdvižná plošina pre zdvíhanie odpadu zo suterénu do 1. NP a jeden osobný výťah na zabezpečenie bezbariérovosti pasáže.

Ústredné kúrenie je centrálnej plynovej kotolne, kotolňa je umiestnená v suteréne. Vzduchotechnikou sú vybavené všetky priestory, v bytových jednotkách sú vybavené hygienické priestory. Ventilátory týchto miestností sú napojené na centrálnu odsávaciu potrubie, ktoré sú vedené v inštaláčnych šachtách s výfukom nad strechu. Byty budú centrálnu chladené.

Stavba z požiarného hľadiska bude vybavená elektrickou požiarnou signalizáciou (EPS).

Stavba bude uvedená do prevádzky v dvoch etapách po ich úplnom dokončení, odovzdaní.

Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác terén a povrchy musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

ZMENA JE NASLEDOVNÁ:

Zmena stavby obsahuje

Stavebné parcely určené na výstavbu Polyfunkčného objektu PARK sa nachádzajú v centre mesta Šamorín v exponovanej polohe hlavného námestia, medzi Hlavnou ulicou a ulicou Gazdovský rad – vedľa historickej budovy radnice (v súčasnosti budova MsÚ). Zámerom investora je vybudovať polyfunkčný objekt s mixom funkcií bývania, vybavenosti a hromadnej garáže – v parteri sú situované dve prevádzky vybavenosti využiteľné pre obchod a služby (jedna prístupná z hlavného námestia v smere od ulice Gazdovský rad a druhá z Hlavnej ulice) a hromadná garáž prístupná z ulice Gazdovský rad. Na 2. - 5. NP budú situované byty a apartmány prechodného ubytovania prístupné zo schodiskových jadier z garáže a ulice. Statická doprava – hromadné garáže a technické zázemie budovy a sklady budú umiestnené okrem 1. NP aj na 1. PP. Urbanisticko-architektonickým riešením vznikne budova usporiadaná okolo vnútorného dvora spoločného s budovou MsÚ. Vnútorný dvor so zeleňou a zelenými strechami vytvára kludový vnútroblokový priestor, do ktorého budú orientované balkóny a terasy bytov a apartmánov.

Polyfunkčný objekt PARK má nasledujúcu skladbu funkcií:

- **1. PP** - komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, autovýťah, stojiská v podzemnej hromadnej garáži, existujúce priestory T - Com – káblová komora, technické zázemie objektu, CO kryt – JÚBS (dvojúčelové využitie), skladové priestory, priestory pre odpad
- **1. NP** - hlavné vstupy do objektu – vstupy do schodiskových jadier k bytom a do garáže, komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, prevádzky obchodu a služieb, stojiská v hromadnej garáži na úrovni 1.NP, technické zázemie objektu, skladové priestory, priestory pre odpad, autovýťah
- **2. NP** - komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, bytové jednotky a apartmány (nebytové priestory), kancelária, existujúca ústredňa T - Com,

- **3. NP** - komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, bytové jednotky a apartmány (nebytové priestory)
- **4. NP** - komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, bytové jednotky a apartmány (nebytové priestory)
- **5. NP** - komunikačné schodiskové jadrá s výťahmi, bytové jednotky a apartmány (nebytové priestory)

Umiestnenie a dispozícia ústredne T-Com, technologické zariadenia T-Com a TKM vedenia súvisiaceho s uvedenou ústredňou sa oproti aktuálnemu stavu nemenia; v rámci stavebných prác prebehne len renovácia existujúcich priestorov s cieľom dodržať aktuálne legislatívne a normové podmienky pre stavbu a zabezpečiť vyššiu kvalitu prostredia v existujúcom objekte (lepšie stavebno-technické parametre, teplo-technické parametre a pod.). Ústredňa T - Com bude počas výstavby a rekonštrukčných prác v trvalej prevádzke.

Návrh objektu a jeho funkčnú náplň je potrebné vnímať ako sumár využiteľných plôch, ktorých vzájomný pomer (napr. % plôch bývania, % plôch vybavenosti atď.) je možné podľa individuálnych požiadaviek investora a pri dodržaní základných funkčných väzieb a platných noriem STN a legislatívy vzájomne medzi sebou plasticky meniť. Pri zmene funkčného využitia plôch je potrebné neprekročiť prahové hodnoty sumáru plôch jednotlivých funkcií (max. 10 000 m² podlahovej plochy) a celkového počtu parkovacích stojísk (max. 100 stojísk) pre zisťovacie konanie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, časti 9 Infraštruktúra, položky č.16 Projekty rozvoja obcí.

Základné údaje o stavbe:

Plocha pozemku	2 035 m ²
Zastavaná plocha objektu (úroveň 1. NP)	1 707 m ²
komunikácie, chodníky a spevnené plochy	187 m ²
zelen	141 m ²
Zastavaná plocha objektu (úroveň 1. PP)	1 991 m ²
Plocha zastavaná objektmi	1 707 m ²
Komunikácie, chodníky a spevnené plochy	187 m ²
Celková plocha zelene na teréne (na teréne)	141 m ²
Celková plocha zelene na teréne (1. - 2. NP, 5. NP)	431 m ²

Podlažnosť	podzemné podlažia	1. PP
	nadzemné podlažia	5. NP
	celkom	6

Výškové umiestnenie ± 0.000 = m. n. m. BPV	129,40 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/1 – atika	17,700 m = 147,10 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/1 – atika	18,110 m = 147,51 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/2.1 – atika	17,700 m = 147,10 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/2.1 – atika	18,110 m = 147,51 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/2.2 – hrebeň	17,755 m = 147,155 m. n. m. BPV
Výška stavby SO - 01/2.2 – štítové steny	17,875 m = 147,275 m. n. m. BPV
Výška komína (situovaný pri SO - 01/2.2)	17,400 m = 146,80 m. n. m. BPV
Tvar strechy	kombinácia plochej a šikmej strechy
Účel stavby	vybavenosť (obchod, služby), bývanie, statická doprava
Charakter stavby	trvalý

Počet parkovacích miest podľa kategórie:

	01	02	ZŤP	
1. NP	0	17	1	18

1. PP	0	47	2	49
celkom	0	64	3	67

Požiadavka na statickú dopravu (výpočet parkovania podľa STN 73 6110/Z2) je 73 parkovacích stojísk. Požiadavky na potrebu parkovacích stojísk sú disponibilnými parkovacími stojískami saturované na 92%.

Z normovej požiadavky na statickú dopravu je pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu potrebné vyčleniť 4% parkovacích stojísk, t. j. 3 parkovacie stojiská (ZŤP), čo je návrhom splnené. Parkovacie miesta sú rovnomerne rozmiestnené podľa celkového počtu parkovacích miest na 1. PP (2 stojiská) a 1. NP (1 stojisko).

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty

SO-01 – Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK

- SO - 01/1 – Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK
objekt na parcele č. 2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3
- SO - 01/2.1 - Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK
objekt na parcele č. 2240
- SO - 01/2.2 - Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK
časť objektu na parcele č. 2240 (existujúci objekt pošty)
- SO - 02 – Odstránenie stavby – časť existujúcej budovy Pošty na parcele č. 2240
(samostatné búracie povolenie)
- SO - 03 – Prekládky a úpravy dotknutých inžinierskych sietí
SO - 03/1 – Prekládka PRIS 110601
SO - 03/2 – Prekládka jestvujúcich TKM vedení (T - Com) - **nebude realizovaná**
- SO - 03/3 – Prekládka kanalizácie existujúceho objektu Pošty
v úseku objekt Pošty – revízná kanalizačná šachta a úprava kanalizácie MsÚ
Šamoríne
- SO - 04 – Objektová vodovodná prípojka
SO - 04/1 – Vodovodná prípojka DN100
SO - 04/2 – Vodovodná prípojka DN80 – existujúca
- SO - 05 – Objektová kanalizačná prípojka
SO - 05/1 – Objektová kanalizačná prípojka – SO - 01/1
SO - 05/2 – Objektová kanalizačná prípojka – SO - 01/2.1, 2
- SO - 06 – Objektová plynoprípojka
- SO - 07 – Objektová NN elektroprípojka – Polyfunkčný objekt PARK
- SO - 08 – NN elektroprípojka – ústredňa T - Com
- SO - 09 – Objektová prípojka káblovej televízie /nie je predmetom riešenia/
- SO - 10 – Objektová prípojka telefónu /nie je predmetom riešenia/
- SO - 11 – Komunikácie a spevnené plochy
SO - 11/1 – Komunikácie a spevnené plochy – SO - 01/1
SO - 11/2 – Komunikácie a spevnené plochy - SO - 01/2.1,2
- SO - 12 – Sadové úpravy
SO -12/1 – Sadové úpravy – SO - 01/1
SO -12/2 – Sadové úpravy – SO - 01/2.1,2
- SO - 13 – Nadzemný požiarny hydrant – **stavebný objekt sa ruší (Hlavná ulica, parc. č. 2247)**

Z dôvodu potreby zabezpečiť kontinuálne fungovanie prevádzky Slovenskej pošty a ústredne T - com (situovaných v existujúcej budove Pošty) bude stavba realizovaná v dvoch etapách, čím bude uvedená podmienka splnená, podľa nižšie uvedenej objektovej sklady.

I. ETAPA VÝSTAVBY - Polyfunkčný objekt PARK

- SO - 01/1 - Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK

objekt na parcele č. 2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3

- SO - 03/1 - Prekládka PRIS 110601
- SO - 03/3 - Prekládka kanalizácie existujúceho objektu Pošty
v úseku objekt Pošty – revízná kanalizačná šachta a úprava kanalizácie MsÚ Šamorín
- SO - 04/1 - Vodovodná prípojka DN100
- SO - 04/2 - Vodovodná prípojka DN80 – existujúca
- SO - 05/1 - Objektová kanalizačná prípojka – SO - 01/1
- SO - 06 - Objektová plynoprípojka
- SO - 07 - Objektová NN elektroprípojka – Polyfunkčný objekt PARK
- SO - 08 - NN elektroprípojka – ústredňa T – Com
- SO - 09 - Objektová prípojka káblovej televízie (nie je predmetom riešenia)
- SO - 10 - Objektová prípojka telefónu (nie je predmetom riešenia)
- SO - 11/1 - Komunikácie a spevnené plochy – SO - 01/1
- SO - 12/1 - Sadové úpravy – SO - 01/1

ASANÁCIA EXISTUJÚCEJ BUDOVY POŠTY

- SO - 02 - Odstránenie stavby (samostatné búracie povolenie)
bude realizovaná len časť búracích prác existujúcej budovy Pošty na parcele č. 2240
v smere od ul. Gazdovský rad a vo dvore, časť objektu smerom od Hlavnej ul. bude
rekonštruovaná

II. ETAPA VÝSTAVBY - Polyfunkčný objekt PARK

- SO - 01/2.1 – Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK objekt na parcele č. 2240
- SO - 01/2.2 – Hlavný objekt – Polyfunkčný objekt PARK časť objektu na parcele č. 2240
(exist. objekt pošty)
- SO - 05/2 - Objektová kanalizačná prípojka – SO-01/2.1, 2
SO - 11/2 - Komunikácie a spevnené plochy - SO-01/2.1,2
SO - 12/2 - Sadové úpravy - SO-01/2.1,2

Výstavba bude prebiehať na parcelách č. 2236, 2237, 2238, 2239/3, 2240 vlastnených investorom a na časti parcely č. 2239/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín. Z toho parcely č. 2236, 2237, 2238, 2239/3 a časť parcely 2239/1, ktorá bude slúžiť na výstavbu sú v súčasnosti voľné – bez zástavby, ale sú križované sieťami technickej infraštruktúry (kanalizácia, elektrorozvody NN, skriňa PRIS). Na parcele č. 2240 je situovaná existujúca budova Pošty. Časť tohto objektu bude počas výstavby Polyfunkčného objektu PARK asanovaný. Asanácia však musí byť časovo zosúladená s navrhovanou investičnou výstavbou tak, aby umožnila plynulé presťahovanie prevádzok umiestnených v existujúcej budove Pošty bez prerušenia prevádzky (týka sa to prevádzky Slovenskej pošty). Výstavba Polyfunkčného objektu PARK musí byť zároveň zorganizovaná takým spôsobom, ktorý umožní trvalú prevádzku ústredne T - Com situovanú na 2.NP časti existujúceho objektu Pošty, ktorá nebude asanovaná ako bolo pôvodne plánované, bez obmedzenia. Táto časť objektu bude rekonštruovaná v zmysle tejto DSP Polyfunkčný objekt PARK, Šamorín. Požiadavka zabezpečenia kontinuálnej prevádzky sa premieta do navrhovanej etapizácie výstavby Polyfunkčného objektu PARK:

I. etapa - SO - 01/1 výstavba (novostavba na parcelách v súčasnosti bez zástavby), následne asanácia časti existujúceho objektu POŠTY (predmet samostatnej PD a samostatného Búracieho povolenia) vrátane ochrany existujúcich TKM vedení a ukončenie výstavby

II. etapa – SO-01/2.1 (novostavba v mieste asanovanej časti existujúcej budovy Pošty – zo strany ul. Gazdovský rad) a SO-01/2.2 (rekonštrukcia zachováanej časti existujúcej budovy Pošty – zo strany Hlavnej ul.).

Ako bolo vyššie spomenuté výstavba navrhovaného objektu bezprostredne súvisí s prekládkou sietí, ktoré sú v mieste budúcej stavby alebo zabezpečujú funkčnosť prevádzok, ktoré sú umiestnené v existujúcom objekte Pošty a budú premiestnené do navrhovaného objektu. Ide o prekládky:

- SO - 03/1 - Prekládka PRIS 110601
- SO - 03/3 - Prekládka kanalizácie existujúceho objektu Pošty

v úseku objekt Pošty – revízná kanalizačná šachta a úprava kanalizácie MsÚ Šamorín

Pred začiatkom výstavby SO-01 Hlavného objektu (I. etapy výstavby/ je teda potrebné zrealizovať Prekládku PRIS 110601 – SO-03/1) – situovanú v mieste I. etapy výstavby Polyfunkčného objektu PARK. **Prekládka musí byť zrealizovaná tak, aby bola zabezpečená trvalá prevádzka Slovenskej Pošty a ústredne T-Com situovaných v existujúcom objekte Pošty až do ich prípadného presťahovania do novej časti objektu** (týka sa prevádzky Slovenskej Pošty – plánované presťahovanie do parteru SO-01/1).

V mieste **I. etapy** výstavby Polyfunkčného objektu PARK sú situované aj kanalizácia slúžiaca existujúcemu objektu Pošty (napojená na verejnú kanalizáciu v Ul. Gazdovský rad) a kanalizácia a žumpa MsÚ Šamorín (situované vo dvore objektu MsÚ Šamorín), ktoré je rovnako potrebné pred zahájením I. etapy výstavby preložiť – SO-03/3.

Pôvodne plánovaná prekládka jestvujúcich TKM vedení T - Com – SO-03/2 (pôvodný plán: Medzi objektom a šachtou KKA - 1, KK2 /A - 1/ bude pre TKM vedenia zrealizované kábelovodné teleso 5x5 otvorov. TKM vedenia vedúce do Hlavnej ulice budú zatahnuté cez chráničky zrealizované popod objekt MsÚ Šamorín (v teréne popod základovú škáru) podtláčaním) **nebude realizovaná! Bude zrealizovaná len ochrana všetkých TKM vedení v mieste navrhovanej stavebnej činnosti.** Počas celej výstavby Polyfunkčného objektu PARK podľa tejto DSP bude zabezpečená neprerušená prevádzka ústredne T - Com situovanej na 2. NP v časti existujúceho objektu Pošty orientovaného do Hlavnej ul., ktorý bude zachovaný a zrekonštruovaný.

Dodávka staveniskových energií (voda, elektro) bude počas I. etapy výstavby Polyfunkčného objektu PARK zabezpečená nasledovne: voda z existujúcej vodovodnej prípojky pre existujúci objekt Pošty (existujúca prípojka vody DN80 v Ulici Gazdovský rad pre existujúci objekt Pošty sa ponechá – bude slúžiť ako prípojka vody aj pre II. etapu výstavby – je definovaná ako SO-04/2) a el. energia z rezervy v preloženej skrini PRIS 110601. V rámci I. etapy výstavby budú zrealizované aj všetky prípojky na sieť technickej infraštruktúry, t. j.:

- SO - 04/1 - Vodovodná prípojka DN100
- SO - 05/1 - Objektová kanalizačná prípojka – SO - 01/1
- SO - 06 - Objektová plynoprípojka
- SO - 07 - Objektová NN elektroprípojka – Polyfunkčný objekt PARK
- SO - 08 - NN elektroprípojka – ústredňa T – Com
- SO – 09 - Objektová prípojka káblovej televízie (nie je predmetom riešenia)
- SO – 10 - Objektová prípojka telefónu (nie je predmetom riešenia)

Z takto zrealizovaných prípojok bude napojená aj časť Hlavného objektu budovaná v II. etape výstavby (SO - 01/2.1 a SO - 01/2.2). To neplatí o SO - 04/1 – Objektová vodovodná prípojka DN100 a SO - 05/1 – Objektová kanalizačná prípojka, ktoré budú slúžiť len pre prvú etapu výstavby. Pre II. etapu výstavby bude ako vodovodná prípojka použitá existujúca prípojka vody DN80 (SO - 04/2) a Objektová kanalizačná prípojka pre II. etapu výstavby (SO - 05/2). Staveniskové energie pre II. etapu výstavby budú zabezpečené rovnako ako počas I. etapy výstavby Polyfunkčného objektu PARK: voda z SO - 04/2 – existujúcej vodovodnej prípojky pre existujúci objekt Pošty a el. energia z rezervy v preloženej skrini PRIS110601.

Do časti vybudovanej v rámci I. etapy výstavby bude presťahovaná prevádzka Slovenskej Pošty, ktorá je situovaná v existujúcej budove Pošty na parcele č. 2240. Po skolaudovaní a uvedení I. etapy navrhovaného objektu do prevádzky bude asanovaná časť existujúcej budovy Pošty na parcele č. 2240 (samostatný stavebný objekt SO - 02) vrátane odpojenia jeho búraných častí od sietí technickej infraštruktúry. Asanácia a odpojenie existujúcej budovy Pošty od sietí technickej infraštruktúry je riešené samostatnou projektovou dokumentáciou – Dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia na búracie práce „SO - 02 Odstránenie stavby existujúcej budovy Pošty na parc. č. 2240, Šamorín“ (SPDe s. r. o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava – 09/ 2007) a je povolená samostatným búracím povolením (Búracie povolenie – Rozhodnutie o odstránení stavby “Existujúca budova pošty“ č. 4091/2007-004/SOcÚ z 20.9.2008). Po asanácii existujúcej budovy Pošty bude zrealizovaná, skolaudovaná a uvedená do prevádzky II. etapa navrhovaného objektu (SO - 01/2.1 a SO - 01/2.2). Objekty SO - 11 – Komunikácie a

spevnené plochy a SO - 12 – Sadové úpravy budú realizované po častiach prislúchajúcich k I. a II. etape výstavby Hlavného stavebného objektu.

Stavba bude uvedená do prevádzky v dvoch etapách po ich úplnom dokončení, odovzdaní, kolaudácii a vydaní užívacieho povolenia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Pôdorysný rozsah stavby sa mení minimálne a je spôsobený predovšetkým racionalizáciou a ekonomizáciou pôvodného stavebnotechnického riešenia, v niektorých prípadoch bol upravený z dôvodu splnenia požiadaviek aktuálne platnej legislatívy a noriem.

Pôvodné DSP 12/2008	Predkladané DSP 11/2016	Rozdiel
<u>Zastavaná plocha objektom (úroveň 1. PP):</u>		
1 975 m ²	1 991 m ²	+16 m ²
<u>Zastavaná plocha objektom (úroveň 1. NP):</u>		
1 663 m ²	1 707 m ²	+44 m ²
<u>Komunikácie, chodníky a spevnené plochy (1. NP):</u>		
271 m ²	187 m ²	-84 m ²
<u>Zeleň (1. NP):</u>		
101 m ²	141 m ²	+40 m ²
<u>Zeleň (celková):</u>		
101 m ²	431 m ²	+330 m ²

Výškové parametre objektu ostávajú nezmenené oproti riešeniu 12/2008. Ako pôvodné, tak aj predkladané riešenie 11/2016 má celkovú podlažnosť vrátane podzemných podlaží nezmenenú – šesť podlaží:

Pôvodné DSP 12/2008	Predkladané DSP 11/2016	Rozdiel
<u>Podzemné podlažia:</u>		
1. PP	1. PP	0
<u>Nadzemné podlažia:</u>		
5. NP	5. NP	0
<u>Celková podlažnosť:</u>		
6	6	0

Maximálna výšková úroveň sa mení len minimálne:

Pôvodné DSP 12/2008	Predkladané DSP 11/2016	Rozdiel
<u>Výškové umiestnenie ±0.000 = m. n. m. BPV:</u>		
129,60 m. n. m. ^{BPV}	129,40 m. n. m. ^{BPV}	- 0,2 m
<u>Výška stavby – atika:</u>		
17,450 m = 147,05 m. n. m. ^{BPV}	17,700 m = 147,10 m. n. m. ^{BPV}	- 0,05 m. n. m.
<u>Najvyšší bod stavby:</u>		
Komín	Štítové steny	
17,820 m = 147,42 m. n. m. ^{BPV}	17,875 m = 147,275 m. n. m. ^{BPV}	+ 0,055 m

Pôvodné DSP 12/2008	Predkladané DSP 11/2016	Rozdiel
<u>Čistá úžitková plocha (bez terás, balkónov a loggií):</u>		
7 187 m ²	7 278 m ²	+ 91 m ²

Čistá úžitková plocha celkom (vrátane terás, balkónov a loggií):

7 871 m²

7 803 m²

- 68 m²

Tvar strechy sa v časti objektu mení z dôvodu rekonštrukcie pôvodného objektu, v ktorom je na rozdiel od navrhovaného objektu šikmá strecha, t. j. z dôvodu nadviazania na pôvodné riešenie strešnej roviny a pôvodného výrazu objektu:

Pôvodné DSP 12/2008

Predkladané DSP 11/2016

Rozdiel

Tvar strechy:

plochá

kombinácia plochej a šikmej strechy

Pôvodná funkčná skladba objektu sa upravuje a zjednodušuje. V objekte sú v zmysle aktuálne predkladaného projektového riešenia (11/2016) navrhované byty a apartmány (nebytové priestory pre ubytovanie), prenajímateľné priestory pre prevádzky vybavenosti (z nich ostáva jeden priestor určený aktuálnemu nájomníkovi – Slovenskej Pošte), ústredňa T-Com (ostáva situovaná v pôvodných priestoroch, nedochádza k jej premiestneniu ako to bolo navrhované v projektovom riešení 12/2008), hromadné garáže (časť garáží je dvojúčelovo využívaná – je tu situovaný JÚBS – riešenie prebraté z pôvodného projektového riešenia 12/2008), technické priestory a sklady.

Ďalšia zásadná zmena prebehla v súvislosti s návrhom bytov a apartmánov. Kým v pôvodnom projektovom riešení boli temer výlučne navrhované veľké byty – prevládajú 4i a 3i byty, v aktuálne predkladanom riešení 11/2016 je predkladaná vyvážená skladba bytov – od 1i až po 4 izbové, s cieľom poskytnúť budúcim obyvateľom väčšiu možnosť výberu. S uvedenou zmenou štruktúry je spojený aj nárast počtu bytov a apartmánov – miesto menšieho počtu veľkých bytov vzniká väčší počet menších bytov a apartmánov. Rozdelenie bytov na menšie jednotky a fixná orientácia na svetové strany vyvolala potrebu predefinovania časti bytov na apartmány.

Oproti pôvodnému projektovému riešeniu 12/2008 nebude realizovaná nákupná pasáž s prenajímateľnými priestormi, reštaurácia, kaviareň, administratívne priestory a zasadacia miestnosť.

V aktuálne predkladanom riešení 11/2016 ubudli tie funkcie, prípadne sa zmenšil ich rozsah, ktoré sú náročné na obsluhu statickou dopravou (vybavenosť a administratíva)

Pôvodné DSP 12/2008

Predkladané DSP 11/2016

Rozdiel

Počet bytov:

21

Počet bytov a apartmánov:

56

+ 29

Skladba bytov a apartmánov podľa izbovosti (počty):

1iz:

0 bytov

8 bytov

+ 8

2iz:

3 byty

15 bytov + 14 apartmánov = 29

+ 26

3iz:

8 bytov

11 bytov + 5 apartmány = 16

+ 8

4iz:

10 bytov

3 byty

- 7

STATICKÁ DOPRAVA

Z dôvodu zmeny normových požiadaviek pre výpočet statickej dopravy – pôvodné projektové riešenie 12/2008 vychádzalo z v tom čase platnej STN 73 6110/O1, kap.16, odst.16.3., aktuálne predkladané riešenie vychádza z v súčasnosti platnej STN 73 6110/Z2, v spojení s upravenou funkčnou skladbou, došlo k zmene požiadaviek na statickú dopravu vypočítanú v zmysle aktuálne platnej legislatívy:

Pôvodné DSP 12/2008	Predkladané DSP 11/2016	Rozdiel
<u>Výpočtová potreba statickej dopravy:</u>		
44 parkovacích stojísk	73 parkovacích stojísk	+ 29
<u>Kapacita navrhovaných hromadných garáží:</u>		
44 parkovacích stojísk	67 parkovacích stojísk	+ 23

Uvedený nárast požiadavky na statickú dopravu nie je možné 100% pokryť v mieste stavby, napriek aktuálnemu zväčšeniu kapacity hromadných garáží oproti pôvodnému projektovému riešeniu 12/2008 o 23 parkovacích stojísk zo 44 na 67 (na 1. PP zo 44 parkovacích stojísk na 49 parkovacích stojísk a návrhu ďalšej hromadnej garáže s kapacitou 18 parkovacích stojísk na 1. NP). Výpočtová potreba statickej dopravy je tak v aktuálne predkladanom projektovom riešení 11/2016 saturovaná na 92%.

ÚSTREDŇA T-Com a TKM VEDENIA

Zásadnou zmenou aktuálne predkladaného riešenia 11/2016 oproti pôvodnému riešeniu 12/2008 je, že sa nenavrhuje kompletná asanácia existujúceho objektu Pošty situovaného na parcele č. 2240. Navrhuje sa asanácia len časti objektu zo strany ul. Gazdovský rad a vo dvore, mimo objektu orientovaného do Hlavnej ul., v ktorom je situovaná ústredňa T - Com. Z tohto dôvodu nebude potrebné realizovať prekládku ústredne T - Com do novonavrhovanej časti objektu (SO-01/1), ale bude možné zachovať jej kontinuálnu prevádzku na mieste, kde je v súčasnosti situovaná (na 2. NP v existujúcom objekte Pošty orientovanom do Hlavnej ul.) a rovnako nebude potrebné realizovať s prekládkou ústredne T - Com súvisiacu prekládku TKM vedení v zmysle riešenia SO-03/2 – Prekládka jestvujúcich TKM vedení (T-Com). Všetky TKM vedenia v záujmovom území zostanú zachované bez zmeny, bude realizovaná len ich ochrana v mieste navrhovanej stavebnej činnosti, aby sa predišlo ich akémukoľvek možnému poškodeniu.

OSTATNÉ PROJEKTOVÉ RIEŠENIA

PODĽA DSP „Polyfunkčný objekt PARK, Šamorín“ (SPDe s.r.o., 12/2008)

Ostávajú v platnosti

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 11 vyhl. 453/2000 Z. z. a podľa § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

vyhlasuje zahájenie

na základe žiadosti stavebníka: **CZ Slovakia a. s. IČO 31 435 793**
so sídlom **Pomlejská 24, 931 01 Šamorín**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3 a 2240**

v katastrálnom území: **Šamorín**
mesto: **Šamorín**

konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov.


Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Spoločnom obecnom

úrade - odbor stavebný, so sídlom Gazdovský rad 37/A v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade - odbor stavebný, so sídlom Gazdovský rad 37/A, kde možno námietky uplatniť.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.




Gabriel Bards
primátor mesta
v. z. **Ing. Vojtech Bajkay**
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 17.5.2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. CZ Slovakia a. s., Pomlejská 24, Mliečno 412, 931 01 Šamorín
2. ZP-Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD. – SPDe s. r. o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava
3. ZP-Ing. arch. Štefan Lichvár - SPDe s. r. o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava
4. ZP-Ing. Richard Urban – Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava – spevnené plochy
5. Mesto Šamorín
6. Stavebné bytové družstvo v Šamoríne, Kováčska 27, 931 01 Šamorín
7. MPBH Šamorín s. r. o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

14. Západoslovenská distribučná a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
18. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. MadNet a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
24. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
25. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
29. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 841 06 Bratislava

30. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742