



Materiál na rokovanie
25. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2017

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v súlade v katastrálnom území Bučuháza –
Szabados Imrich**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 23.03.2017
- komisia odporúča predložiť zámer na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MsZ v Šamoríne
- Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 22.06.2016
- komisia odporúča odpredaj pozemku za stanovenú kúpnu cenu vo výške 65,-Eur/m² predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- Výbor mestskej časti Mliečno
dňa 26.06.2017

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín v mestskej časti Bučuháza v záujme riešenia zástavby nezastavaných pozemkov zabezpečilo vypracovanie zastavovacieho plánu – Obytný súbor 13 RD Šamorín – Bučuháza, predmetom ktorého je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštrukturálne riešenie zástavby nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín rodinnými domami.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí dňa 19.05.2016 prerokovala postupne doručené žiadosti záujemcov o odkúpenie nehnuteľnosti v záujmovej lokalite a po posúdení odporučila schválenie odpredaja žiadateľom v poradí v akom sú zaevidované. Mesto zabezpečí výstavbu inžinierskych sietí v súlade so schváleným projektom stavby a platnými stavebnými povoleniami. Náklady na výstavbu infraštruktúry sú premietnuté do kúpnej ceny stavebných pozemkov.

Zahájenie výstavby plánovaných stavieb RD na odpredaných pozemkoch bude povolené po ukončení realizácie infraštruktúry záujmového územia.

Na základe uvedených skutočností po posúdení žiadosti podanej zo dňa 27.02.2017 žiadateľom Imrichom Szabados bytom Vydria ulica 1, 931 01 Šamorín predkladáme návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemku registra „C“ parc.č. 77/8 o výmere 675m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Bučuháza.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia nehnuteľností na výstavbu RD, je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s

§ 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 22/2017/XII. zo dňa 06.04.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 po prerokovaní návrhu na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“

- parc.č. 77/8 o celkovej výmere 675m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Bučuháza, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- pre žiadateľa:
Mgr. Imrich Szabados bytom Vydria ulica 1, 931 01 Šamorín
- za kúpnu cenu vo výške 65,- Eur/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku mesta pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavovaný záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

