



Materiál na rokovanie  
25. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2017

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva k pozemku  
(záhradka na Pomlejskej ulici) v k. ú Šamorín – Debnár Štefan –  
Jozef Kovács**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.06.2017  
- komisia odporúča navrhovaný zámer na prevod nájomného práva k pozemku predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne  
Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 26.06.2017

**Dôvodová správa:**

Jozef Kovács trvale bytom 930 32 Trnávka 179 ako vlastník záhradnej chaty so súpisným číslom 905 na pozemku registra „C“ parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín vedený na LV č. 1495, podaním zo dňa 22.05.2017 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc.č. 1170 o celkovej výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľ už dlhšie obdobie v dôsledku zmeny trvalého pobytu terajšieho nájomcu vypomáhal pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetných nehnuteľností.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), po schválení MsZ v Šamoríne, boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom, z pôvodného užívateľa Štefana Debnára trvale bytom Nová Bošáca 165.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých

poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1170 o výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

### **A/ S c h v a ľ u j e**

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1170 o výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu pre žiadateľa:

- Jozef Kovács, trvale bytom 930 32 Trnávka 179
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:
  - na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2017 do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
  - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
  - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
  - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
  - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
  - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
  - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
  - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
  - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
  - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplatení
  - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

### **Dôvodová správa:**

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje

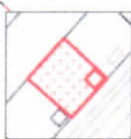
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

### **B/ P o v e r u j e**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Slovenská republika / Trnavský kraj / Dunajská Streda / Šamorín  
k.ú. Šamorín (860387), PC 1170

C 1170



k.ú. Šamorín (860387)  
okres Dunajská Streda  
Výmera: 339 m<sup>2</sup>

#### List vlastníctva:

870

#### Záhrada

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň či iné poľnohospodárske plodiny

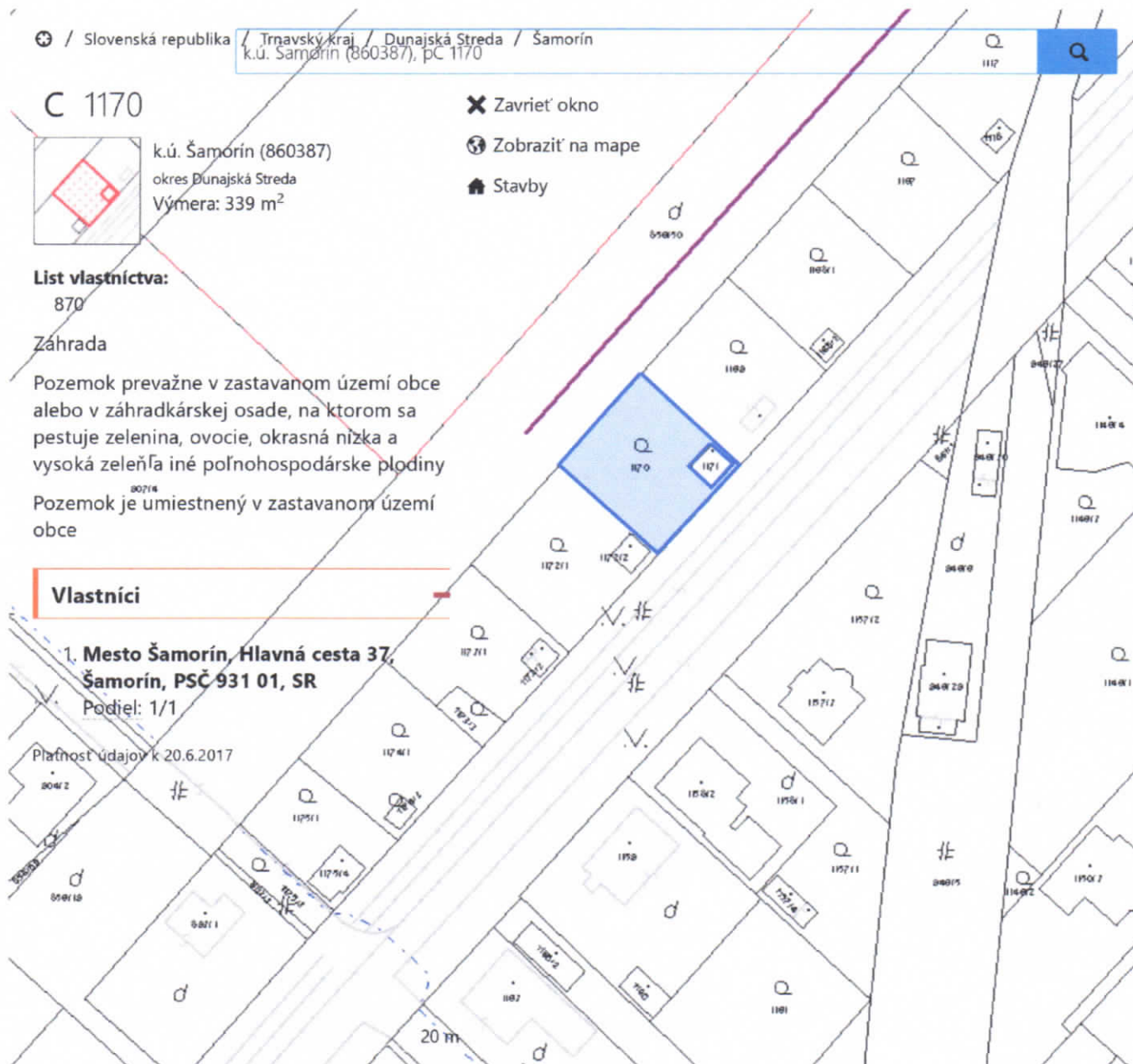
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Vlastníci

1. Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37,  
Šamorín, PSČ 931 01, SR

Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 20.6.2017



[http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=12&...](#)  
[/map](#)  
[/help](#)

Katastrálna mapa MAPKA