



MESTO ŠAMORÍN - SOMORJA VÁROS  
Mestský úrad - Városi hivatal  
Hlavná 37 - Fő utca 37  
931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

**Zverejnenie zámeru Mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Šamorín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

- zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1117 o výmere 494m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1118 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:
- Lénárt Szabó a manž. bytom Gazdovský rad 43/29, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:
  - na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
  - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
  - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
  - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
  - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
  - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
  - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
  - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
  - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
  - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
  - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Záujmové pozemky regiostra „C“ parc.č. 1117 a parc.č. 1118 po celé obdobie platnosti „zmlúv o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platných zmlúv o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom stavby záhradného domčeka je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Tento zámer na prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ v Šamoríne dňa 08.02.2018 uznesením Zbierky čiastky č. 30/2018/IX., s prihliadnutím na to, že predmetný majetok je toho času pre mesto prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely podľa ustanovenia § 16 ods.5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom

v Šamoríne, dňa 22.02.2018

Gabriel Bárdos  
primátor mesta

Vyvesené dňa :  
Zvesené dňa :

